



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2015 года

№ 213-пп

Иркутск

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты
Правительства Иркутской области**

В соответствии с Законом Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области», руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень и Порядок представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп, следующие изменения:

1) в пункте 1¹:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность родителя, ребенка, получившего сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее соответственно – лицо, получившее сертификат, сертификат);»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей каждого по соглашению в течение 6 месяцев:

после перечисления государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства социального развития, опеки и

попечительства Иркутской области (далее соответственно – учреждение, министерство), средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения;

после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере, - в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.»;

3) пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей каждого по соглашению.»;

4) пункт 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей каждого по соглашению.»;

5) пункт 5 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей каждого по соглашению.»;

6) пункт 6 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей каждого по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства;

после перечисления учреждением средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.»;

7) пункт 7 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей каждого по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

после внесения лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, - в случае участия в жилищном, жилищно-строительном, жилищно-накопительном кооперативе;

после перечисления учреждением средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.»;

8) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Лицо, обратившееся с заявлением о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, обязано представить документы, указанные в подпунктах 1 - 5, 7 пункта 1¹, подпунктах 1, 3, 4 пункта 2, пункте 3, подпунктах 2, 3 (в случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 4 пункта 4, пунктах 5, 6, подпунктах 1 - 3, 5 - 8 пункта 7 настоящих Перечня и Порядка.».

2. Внести в пункт 2 Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми), утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 419-пп, следующие изменения:

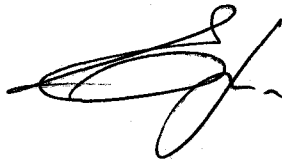
подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность родителя, ребенка, получившего сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее соответственно – лицо, получившее сертификат, сертификат);»;

2) подпункт 3 признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области



С.В. Ерощенко