



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от *11.12.2023* № *115*
г. Иваново

**Об утверждении форм документов, необходимых для выплаты
возмещения гражданам - участникам долевого строительства**

В соответствии с Законом Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ «О мерах поддержки граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными на территории Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2023 № 590-п «Об утверждении Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам - участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить формы:

1.1. Расписки в получении документов, представленных гражданином - участником долевого строительства (представителем) для получения выплаты возмещения, предоставляемой в рамках закона Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ «О мерах поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными на территории Ивановской области» (приложение 1).

1.2. Уведомления (приложение 2).

1.3. Соглашения (отказа) на предоставление выплаты возмещения гражданину - участнику долевого строительства в рамках закона Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ «О мерах поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными на территории Ивановской области» (приложение 3).

1.4. Соглашения о взаимных обязательствах (приложение 4).

2. Настоящий приказ действует до 31.12.2023.

**Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента**

Е.А. Плетников

Приложение № 1
к приказу Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 11.12.2023 № 115



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к.56, Тел./факс:(4932) 90-14-66, 32-94-36; E-mail: dsia@ivreg.ru

Расписка

в получении документов, представленных гражданином - участником долевого строительства (представителем) для получения выплаты возмещения, предоставляемой в рамках закона Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ «О мерах поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными на территории Ивановской области»

Настоящим удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

представил(а) в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области следующие документы:

№ п/ п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов	
		подлинные	копии	в подлинниках	в копиях
1					
2					
3					
4					
5					

(должность сотрудника,
принявшего документы)

(подпись, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

(дата составления расписки)

Приложение № 2
к приказу Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 11.12.2023 № 115



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к.56, Тел./факс:(4932) 90-14-66, 32-94-36; E-mail: dsia@ivreg.ru

_____,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
адрес места жительства (фактического
проживания):

Уведомление

от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Уведомляем Вас о принятии комиссией решения о возможности предоставления выплаты возмещения (с учетом соответствия условиям, установленным частью 2 статьи 3 закона Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ «О мерах поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными на территории Ивановской области» и пунктом 2.1 раздела 2 Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам - участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2023 № 590-п «Об утверждении порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам - участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения») в размере

(указывается размер выплаты возмещения)

вариант:

Уведомляем Вас о принятии комиссией решения о невозможности предоставления выплаты возмещения по причине:

(указывается причина отказа в случае принятия решения о невозможности
предоставления выплаты возмещения)

(фамилия, имя, отчество, подпись члена Правительства Ивановской области - директора Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области)

Приложение № 3
к приказу Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 11.12.2023 № 115

В Департамент строительства и архитектуры
Ивановской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее
- при наличии) гражданина -

участника долевого строительства,
имеющего требование к застройщику)
документ, удостоверяющий личность
заявителя: _____

серия _____
номер _____ документа,

адрес места жительства (фактического проживания):

_____ телефон, адрес электронной почты:

Согласие (отказ)

**на предоставление выплаты возмещения гражданину - участнику долевого
строительства в рамках закона Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ
«О мерах поддержки граждан – участников долевого строительства
многоквартирных домов, признанных проблемными на территории
Ивановской области»**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина - участника
долевого строительства)

даю согласие на предоставление мне выплаты возмещения в рамках закона
Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ «О мерах поддержки граждан –
участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных
проблемными на территории Ивановской области» в размере

_____.
(указывается размер выплаты возмещения цифрами и прописью)

Выплату возмещения прошу осуществить путем перечисления денежных
средств на банковский счет, открытый в кредитной организации, расположенной
на территории Российской Федерации, по следующим реквизитам:

Наименование кредитной организации, в которой открыт счет:

БИК банка _____

ИНН банка _____

Корр. счет банка _____

Счет получателя _____

ИНН получателя _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) получателя:

Дополнительные реквизиты, примечания

(фамилия, имя, отчество, гражданина – участника долевого строительства)

вариант:

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина - участника
долевого строительства)

отказываюсь от предоставления мне выплаты возмещения в рамках закона
Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ «О мерах поддержки граждан –
участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных
проблемными на территории Ивановской области» в размере

(указывается размер выплаты возмещения цифрами и прописью)

по причине _____

(указывается причина отказа)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина - участника
долевого строительства или его представителя, подпись, дата)

Приложение № 4
к приказу Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 11.12.2023 № 45

Соглашение
о взаимных обязательствах № _____

г. Иваново " _____ " _____ 20__ г.

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

паспорт _____,
(номер, серия, когда и кем выдан)

страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина _____,
зарегистрированный по адресу:

именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства, и
НО «Фонд Ивановской области защиты прав граждан – участников долевого
строительства» в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
действующий(ая) на основании

именуемое в дальнейшем Фонд, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с
законом Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ
«О мерах поддержки граждан – участников долевого строительства
многоквартирных домов, признанных проблемными на территории Ивановской
области» заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Участник долевого строительства безвозмездно передает
_____ доли в праве требования к застройщику _____
о передаче жилого, нежилого помещения, машино-места основанное на договоре,
предусматривающем передачу жилого, нежилого помещения, машино-места,
возникшую из договора

(реквизиты договора)

в отношении объекта

(описание объекта согласно договору)

Фонд принимает _____ доли в праве требования к застройщику
_____ о передаче жилого, нежилого помещения, машино-места

основанное на договоре, предусматривающем передачу жилого, нежилого помещения, машино-места, возникшую из договора

(реквизиты договора)

в отношении объекта

(описание объекта согласно договору)

2. Настоящее Соглашение является основанием для перехода права требования в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на имущество, указанное в пункте 1 настоящего Соглашения, посредством представления соответствующих заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области не позднее 7 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

4. Расходы по оплате государственной пошлины за совершение регистрационных действий несет участник долевого строительства.

5. Споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров. При неурегулировании спорных вопросов Стороны передают их на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня регистрации права собственности Фонда на имущество, указанное в пункте 1 настоящего Соглашения.

8. Реквизиты Сторон:

НО «Фонд Ивановской области Защиты прав граждан – участников Долевого строительства»	Участник долевого строительства
--	---------------------------------