



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 06.06.2023 № 94
г. Иваново

Об утверждении требований и формы заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» и в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

В целях реализации мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» и мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п (далее – Государственная программа), руководствуясь пунктом 2.3 приложения 3 к Государственной программе и пунктом 2.3 приложения 2 к Государственной программе, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить требования и форму заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования и форму заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 19.05.2017 № 49 «Об утверждении требований и формы заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» и в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

4. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Е.А. Плетников

11/19
Е.А. Плетников



Приложение 1
к приказу
Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 06.06.2023 № 94

Требования и форма заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

1. Для участия в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Отбор, Мероприятие) орган местного самоуправления муниципального образования, в чьи полномочия входит решение вопросов, связанных с предоставлением субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), направляет в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) заявку на участие в Отборе, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящим требованиям и форме заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в Мероприятии (далее - Требования и форма заявки).

К заявке должны быть приложены:

1) копия правового акта об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию на дату подачи заявки;

2) письменное обязательство муниципального образования Ивановской области по финансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области муниципальной программы поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования;

3) список граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий в соответствующем году, сформированный в соответствии с пунктом 2.5 порядка предоставления субсидий гражданам - участникам Мероприятия на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на

погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), установленного приложением 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Мероприятия на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее - Порядок) по состоянию на дату представления (на бумажном носителе и в электронном виде в формате xlsx, xls);

4) обязательство по предоставлению дополнительной субсидии в соответствующем году по форме согласно приложению 2 к Требованиям и форме заявки.

2. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке. Документы, указанные в подпунктах 2, 4 настоящих Требований и формы заявки, оформляются на официальном бланке муниципального образования Ивановской области.

3. Заявочная документация представляется в Департамент на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем (либо лицом, исполняющим его обязанности) органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

Ответственность за достоверность сведений, представляемых Департаменту, возлагается на муниципальное образование Ивановской области.

4. Комиссия по Отбору проводит проверку достоверности и полноты представленных муниципальными образованиями Ивановской области документов для участия в Отборе.

5. Муниципальное образование Ивановской области не допускается к участию в Отборе в случаях:

а) подачи документов, указанных в пункте 1 настоящих Требований и формы заявки, в Департамент по истечении сроков их приема, установленных приказом Департамента в соответствии с п. 2.2 Порядка;

б) несоответствия представленных документов требованиям пунктов 1 - 3 настоящих Требований и формы заявки;

в) наличия в представленных документах неполной и (или) недостоверной информации.

6. Заявки муниципальных образований Ивановской области оцениваются в соответствии с пунктом 3.3 Порядка.

Приложение 1
к требованиям
и форме заявки муниципальных образований
Ивановской области
на участие в отборе муниципальных образований
Ивановской области для участия в мероприятии
«Государственная поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»

ЗАЯВКА

**на участие в конкурсном отборе муниципальных образований
Ивановской области для участия в мероприятии «Государственная
поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»
ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской
области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной
программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Ивановской области»**

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
Ивановской области)

заявляет о намерении участвовать в _____ году в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», гарантирует достоверность предоставленных сведений и сообщает следующее:

1	Наименование утвержденной муниципальной программы поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования, предусматривающей применение механизма субсидирования первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также погашение части основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному участниками муниципальной программы в целях улучшения своих жилищных условий (с указанием реквизитов НПА, которым она утверждена)	
2	Объем бюджетных средств, планируемых к выделению органом местного самоуправления в планируемом году в целях софинансирования мероприятия (тыс.руб.)	

3	Количество граждан (семей), состоящих в списке граждан - участников мероприятия - претендентов на получение субсидий в планируемом году	
4	Количество граждан (семей), имеющих на воспитании ребенка инвалида, включенных в списки граждан – участников мероприятия претендентов на получение субсидии в планируемом году (с указанием ФИО членов семьи)	
5	Наличие порядка предоставления гражданам дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (с указанием реквизитов НПА, которым он утвержден)	

Глава муниципального
образования Ивановской области

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 2
к требованиям
и форме заявки муниципальных образований
Ивановской области
на участие в отборе муниципальных образований
Ивановской области для участия в мероприятии
«Государственная поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»

Обязательство по предоставлению
дополнительной субсидии

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
Ивановской области)

принимает на себя обязательство по предоставлению в ____ году гражданам – участникам мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п, дополнительной субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом «г» пункта 1.4 приложения 3 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Глава муниципального
образования Ивановской области _____

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Требования и форма заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

1. Для участия в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Отбор, Мероприятие) орган местного самоуправления муниципального образования, в чьи полномочия входит решение вопросов, связанных с предоставлением социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения, направляет в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) заявку на участие в Отборе, составленную по форме согласно приложению 1 к требованиям и форме заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в Мероприятии (далее - Требования и форма заявки).

К заявке должны быть приложены:

1) копия правового акта об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию на дату подачи заявки;

2) письменное обязательство муниципального образования Ивановской области по финансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области муниципальной программы муниципального образования Ивановской области по обеспечению жильем молодых семей, а также письменное обязательство по предоставлению молодым семьям - участникам Мероприятия при рождении (усыновлении) одного и более ребенка дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья по форме согласно приложению 2 к Требованиям и форме заявки;

3) список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, по состоянию на дату предоставления (в том числе в электронном виде в формате xlsx, xls) по форме

согласно Приложению 1 к порядку формирования списков молодых семей - участников Мероприятия, установленного приложением 2 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – Порядок);

4) обязательство по предоставлению дополнительной социальной выплаты, при рождении (усыновлении) одного и более ребенка, в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья по форме согласно приложению 2 к Требованиям и форме заявки.

2. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке. Документы, указанные в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящих Требований и формы заявки, оформляются на официальном бланке муниципального образования Ивановской области.

3. Заявочная документация представляется в Департамент на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем (либо лицом, исполняющим его обязанности) органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

Ответственность за достоверность сведений, представляемых Департаменту, возлагается на муниципальное образование Ивановской области.

4. Комиссия по Отбору проводит проверку достоверности и полноты представленных муниципальными образованиями Ивановской области документов для участия в Отборе.

5. Муниципальное образование Ивановской области не допускается к участию в Отборе в случаях:

а) подачи документов, указанных в пункте 1 настоящих Требований и формы заявки, в Департамент по истечении сроков их приема, установленных приказом Департамента в соответствии с пунктом 2.2 Порядка;

б) несоответствия представленных документов требованиям пунктов 1 - 3 настоящих Требований и формы заявки;

в) наличия в представленных документах неполной и (или) недостоверной информации.

6. Заявки муниципальных образований Ивановской области оцениваются в соответствии с пунктом 3.3 Порядка.

Приложение 1
к требованиям
и форме заявки муниципальных образований
Ивановской области
на участие в отборе муниципальных образований
Ивановской области для участия в мероприятии
«Обеспечение жильем молодых семей»

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
Ивановской области)

заявляет о намерении участвовать в _____ году в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», гарантирует достоверность предоставленных сведений и сообщает следующее:

1	Наименование утвержденной муниципальной программы поддержки молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (с указанием реквизитов НПА, которым она утверждена)	
2	Объем бюджетных средств, планируемых к выделению органом местного самоуправления в планируемом году в целях софинансирования мероприятия (тыс.руб.)	
3	Наличие порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка на приобретение (строительство) жилья (с указанием реквизитов НПА, которым он утвержден)	
4	Объем бюджетных средств, планируемых к выделению органом местного самоуправления в планируемом году для предоставления дополнительной социальной выплаты	

	молодым семьям	
5	Общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками мероприятия, по состоянию на 1 января текущего года (семей)	
6	Общее количество молодых семей - участников мероприятия по состоянию на 1 января текущего года (семей)	
7	Количество молодых семей, которые исключены из участников мероприятия в прошедшем году (всего семей), в том числе:	
	по причине достижения предельного возраста участия в мероприятии одного из членов молодой семьи (семей)	
	по причине самостоятельного улучшения жилищных условий (семей)	

Глава муниципального
образования Ивановской области

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 2
к требованиям
и форме заявки муниципальных образований
Ивановской области
на участие в отборе муниципальных образований
Ивановской области для участия в мероприятии
«Обеспечение жильем молодых семей»

Обязательство по предоставлению
дополнительной социальной выплаты

(наименование органа местного самоуправления муниципального
образования Ивановской области)

принимает на себя обязательство по предоставлению в ____ году молодым семьям - участникам мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 1.4 приложения 2 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», на приобретение (строительство) жилья.

Глава муниципального
образования Ивановской области _____

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.