



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.01.2021

№ 11

Об утверждении типовой формы Плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и Инструкции по заполнению типовой формы Плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 21.12.2020 № 646-п «Об учёте объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» и в целях разработки единой методологии учета объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

приказываю:

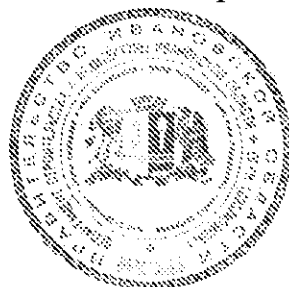
1. Утвердить:

1.1. Типовую форму Плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

1.2. Инструкцию по заполнению типовой формы Плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



А.Ю. Батурин

Приложение 1 к Приказу
Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области
от 25.01.2021 № 11

Типовая форма *

ПЛАН

снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства,
при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации,

(исполнительный орган государственной власти Ивановской области/
муниципальное образование Ивановской области)

Раздел I

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер государственного/ муниципального имущества	Документ – основание для выделения средств федерального/ регионального/ местного бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию объекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального бюджета по состоянию на __. __.20__ года	Остаток сметной стоимости, тыс. рублей, по состоянию на __. __.20__ года	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства		Срок ввода объекта в эксплуатацию
								Всего, тыс. рублей	В том числе за счет средств федерального бюджета, тыс. рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел II

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер государственного/муниципального имущества	Документ – основание для выделения средств федерального/регионального/местного бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию объекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального бюджета по состоянию на __.__.20__ года	Источники и объемы финансирования работ по консервации объекта	Срок проведения консервации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел III

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер государственного/муниципального имущества	Документ – основание для выделения средств федерального/регионального/местного бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию объекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального бюджета по состоянию на __.__.20__ года	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел IV

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер государственного/муниципального имущества	Документ – основание для выделения средств федерального/регионального/местного бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию объекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального бюджета по состоянию на __.__.20__ года	Срок заключения концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел V

Раздел VIII

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых не начинались

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения финансовых вложений в реализацию объекта	Документ – основание для выделения средств федерального/регионального/местного бюджета	Фактические расходы на реализацию объекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального бюджета по состоянию на __. __.20__ года	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9

* настоящая типовая форма Плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, разработана в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию целевой функции в отношении объектов незавершенного строительства и подготовке ведомственных планов снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, подготовленными Минэкономразвития России совместно с Минфином России.

Приложение 2 к Приказу
Департамента строительства и
архитектуры Ивановской
области
от 25.01.2021 № 11

**Инструкция по заполнению типовой формы Плана
снижения объемов и количества объектов
незавершенного строительства,
при строительстве которых были использованы средства всех уровней
бюджетной системы Российской Федерации**

Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию целевой функции в отношении объектов незавершенного строительства и подготовке ведомственных планов снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства.

В План снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, главного распорядителя бюджетных средств (далее соответственно – План, объект незавершенного строительства) подлежат включению объекты незавершенного строительства, находящиеся на балансе главного распорядителя бюджетных средств и подведомственных ему учреждений (заказчиком по которым является главный распорядитель бюджетных средств и подведомственные ему учреждения), строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

План утверждается главным распорядителем бюджетных средств и в течение 5 дней после его утверждения размещается на официальном сайте главного распорядителя бюджетных средств в информационно-коммуникационной сети Интернет.

1. Определение целевой функции

План составляется на основе предполагаемых главным распорядителем бюджетных средств способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется главным распорядителем бюджетных средств с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Главным распорядителем бюджетных средств определяется один из следующих вариантов реализации целевой функции:

- 1) завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- 2) консервация объекта незавершенного строительства;
- 3) приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- 4) передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности;
- 5) передача объекта незавершенного строительства в собственность субъектов Российской Федерации, либо в муниципальную собственность;
- 6) принятие объекта незавершенного строительства в государственную/муниципальную казну;
- 7) передача в концессию;
- 8) списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии решения по способу вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться законодательством Российской Федерации.

2. Раздел I Плана

В раздел I Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта незавершенного строительства и его назначение.

В отношении назначения объекта незавершенного строительства выбирается один из следующих вариантов:

- объект жилищного фонда;
- общественное (административное);
- производственное (промышленное);
- транспортное;
- социально-культурное;
- коммунально-бытовое;
- объект гражданской обороны;
- объект транспортной инфраструктуры и связи;
- гидротехнические сооружения;
- объект газификации;
- объект инженерной инфраструктуры
- объекты аэродромной инфраструктуры;/
- специальное назначение;
- иное.

В графе 3 указывается мощность объекта незавершенного строительства, его сметная стоимость в соответствии с утвержденное проектной документацией, в тыс. рублей.

В графе 4 указывается планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации), годы фактического начала и прекращения строительства объекта незавершенного строительства, а также степень завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

начальная стадия (0% - 15%);

средняя (15% - 50%);

высокая (50% - 75%);

завершающая (75% - 99%);

объект достроен (100%).

В графе 5 указывается при наличии реестровый номер государственного/муниципального имущества, при отсутствии – слово «нет».

В графе 6 указываются реквизиты документа, являющегося основанием для выделения средств федерального/регионального/местного бюджета.

В графе 7 указываются фактически произведенные расходы на реализацию объекта незавершенного строительства за весь период с момента первых финансовых вложений в объект незавершенного строительства по состоянию на отчетную дату (отчетной датой считать дату утверждения Плана), в тыс. рублей.

В графе 8 указывается остаток сметной стоимости по состоянию на отчетную дату (отчетной датой считать дату утверждения Плана).

В графах 9 и 10 указывается общий объем средств, необходимых для завершения строительства, а также источники финансирования.

В графе 11 указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

3. Раздел II Плана

В раздел II Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично графам 2-7 раздела I Плана.

В графе 8 отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта незавершенного строительства.

В графе 9 указывается срок проведения консервации объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802

«Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

3. Раздел III Плана

В раздел III Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа).

Графы 2 – 7 заполняются аналогично графам 2-7 раздела I Плана.

В графе 8 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Раздел IV Плана

В раздел IV Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача объекта незавершенного строительства в концессию.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично графам 2-7 раздела I Плана.

В графе 8 указывается предполагаемый срок заключения концессионного соглашения.

При передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Раздел V Плана

В раздел V Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично графам 2 - 7 раздела I Плана.

В графе 8 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства.

В графе 9 указываются сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственность другого субъекта хозяйственной деятельности, либо субъекта Российской Федерации или муниципального образования Ивановской области.

6. Раздел VI Плана

В раздел VI Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично графам 2 - 7 раздела I Плана.

В графе 8 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства (в том числе указываются реквизиты документов), подтверждающая состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию, невозможность и неэффективность его восстановления.

В графе 9 указываются источники и объемы финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 10 указывается срок списания и сноса объекта незавершенного строительства.

7. Раздел VII Плана

В раздел VII Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную/муниципальную казну.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично графам 2-7 раздела I Плана.

В графе 8 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную/муниципальную казну.

8. Раздел VIII Плана

В раздел VIII Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства).

Графы 2-4 заполняются аналогично графам 2-4 раздела I Плана, графы 5-6 – аналогично графам 6-7 раздела I Плана.

В графе 7 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объекту незавершенного строительства, в том числе информация о наличии заключений государственных экспертиз по проектной документации.

В графе 8 указываются предлагаемые решения в отношении объекта незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего использования разработанной проектной документации.

В графе 9 указывается срок реализации предлагаемых в графе 8 решений.