



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## П Р И К А З

13.12.2019

№ 133

### **О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 19.06.2013 № 62 «Об утверждении административных регламентов предоставления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»**

В целях приведения правового акта Ивановской области в соответствие с федеральным законодательством:

### **П Р И К А З Ы В А Ю:**

Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 19.06.2013 № 62 «Об утверждении административных регламентов предоставления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (далее – Приказ) следующие изменения:

1. В пункте 2 абзац третий изложить в следующей редакции:

« - по административным процедурам, предусмотренным абзацем 2 пункта 3.2.2, пунктом 3.3.3, абзацами 2 и 5 пункта 3.3.4, пунктами 3.3.5 - 3.3.8, 3.3.11, 3.4.2, 4.3.3, абзацами 2 и 5 пункта 4.3.4, пунктами 4.3.4.1 - 4.3.4.3, 4.3.4.7, абзацами 2, 4 и 6 пункта 4.3.5, абзацем 2 пункта 4.3.5.1, - начальника, советника, ведущего консультанта, консультанта отдела территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью (далее – Отдел) Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;».

2. В пункте 3 абзац третий изложить в следующей редакции:

«-по административным процедурам, предусмотренным абзацем 2 пункта 3.2.2, пунктом 3.3.3, абзацами 2 и 5 пункта 3.3.4, пунктами 3.3.5 - 3.3.8, 3.3.11, 3.4.2, 4.3.3, абзацами 2 и 5 пункта 4.3.4, пунктами 4.3.4.1 - 4.3.4.3, 4.3.4.7, абзацами 2, 4 и 6 пункта 4.3.5, абзацем 2 пункта 4.3.5.1, - начальника, советника, ведущего консультанта, консультанта Отдела Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;».

3. В приложении 1 к Приказу:

3.1. В пункте 1.2:

3.1.1. Слова «продление срока их действия» исключить;

3.1.2. После слов «внесение в них изменений» дополнить словами «(в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)».

3.2. В пункте 1.3 слова «(продлении срока его действия)» заменить словами «, о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)».

3.3. В пункте 2.3:

3.3.1. Абзац третий исключить;

3.3.2. В абзаце пятом слова «продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.4. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- срок предоставления государственной услуги при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, составляет 30 календарных дней.».

3.5. В пункте 2.6:

3.5.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка (далее также – ГПЗУ) в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3.5.2. В подпункте 2 слова «градостроительный план земельного участка» заменить словом «ГПЗУ»;

3.5.3. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в ГПЗУ, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта

и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

3.5.4. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;».

3.5.5. Дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;».

3.5.6. Дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;».

3.5.7. Подпункт 8 исключить.

3.5.8. Дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая

принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.».

3.5.9. Дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

3.6. Пункт 2.7 признать утратившим силу.

3.7. В пункте 2.7.1:

3.7.1. После слов «к административному регламенту» дополнить словами «или заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), составленное по форме, установленной приложением 2 к Административному регламенту»;

3.7.2. После слов «документы, указанные в п.2.6» дополнить словами «, кроме случая поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения».

3.8. В пункте 2.8 слова «указанные пп. 6, 8 пункта 2.6» заменить словами «указанные в п. 6 пункта 2.6».

3.9. В пункте 2.10 слова «указанные в пп. 1 - 5, 7, 9 пункта 2.6» заменить словами «указанные в пп. 1 - 5, 7, 9, 10 пункта 2.6».

3.10. В пункте 2.13:

3.10.1. После абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«- поступившее от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если

строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.».

3.10.2. В абзаце шестнадцатом слова «(продлении срока действия разрешения на строительство)» исключить.

3.11. В абзаце четвертом пункта 2.14 после слов «в предоставлении государственной» дополнить словом «услуги».

3.12. В абзаце втором пункта 2.15 слова «(продлении срока действия разрешения на строительство)» исключить.

3.13. В абзаце четвертом пункта 3.1 слова «разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия,», «в продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.14. В пункте 3.2.1:

3.14.1. Слова «пунктом 2.6 (2.7, 2.7.1)» заменить словами «пунктами 2.6, 2.7.1».

3.14.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявители, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик» могут подать заявление через единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

3.15. В пункте 3.3.4:

3.15.1. В абзаце втором слова «продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.15.2. В абзаце пятом после слов «в органы местного самоуправления о предоставлении градостроительных планов земельных участков» дополнить словами «, копий договоров о развитии застроенной территории или договоров о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории».

3.16. В абзаце втором пункта 3.3.5:

3.16.1. Слова «о продлении срока действия разрешения на строительство» заменить словами «о внесении изменения в разрешение на строительство».

3.16.2. После слов «земельный контроль» дополнить словами «, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.».

3.17. Дополнить пунктом 3.3.5.1 следующего содержания:

«3.3.5.1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 ГрК РФ, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, Специалисты:

- в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;

- проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения.

Направление Специалистами раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, заключений о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»

3.18. В пункте 3.3.6 слова «(в продлении срока действия разрешения на строительство)» заменить словами «(во внесении изменений в разрешение на строительство)».

3.19. В пункте 3.3.7:

3.19.1. В абзаце втором слова «, либо заключение о возможности продления срока действия разрешения на строительство» исключить;

3.19.2. В абзаце третьем:

3.19.2.1. После слов «в адрес Органа Стройнадзора» дополнить словами «, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в п. 5.1 ст. 6 ГрК РФ)»;

3.19.2.2. Слова «, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия» исключить.

3.20. В пункте 3.3.9 слова «(в случае продления срока действия разрешения на строительство - в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» проставляет в оригинале разрешения на строительство, предоставленном Заявителем, в разрешении на строительство, хранящемся в Департаменте, отметку о продлении срока действия разрешения на строительство)» исключить.

3.21. В пункте 3.3.10:

3.21.1. В абзаце втором слова «, разрешений на строительство с отметками о продлении сроков их действия» исключить;

3.21.2. В абзаце третьем слова «, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия» исключить;

3.21.3. В абзаце четвертом после слов «Органа Стройнадзора,» дополнить словами «Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору,»;

3.21.4. В абзаце пятом:

3.21.4.1. После слов «Органу Стройнадзора» дополнить словами «в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору»;

3.21.4.2. Слова «, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия», «, разрешениями на строительство с отметками о продлении сроков их действия» исключить;

3.21.5. В абзаце 6 слова «в продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.22. В пункте 3.3.11 слова «продление срока действия разрешения на строительство,», «в продлении срока действия разрешения на строительство,», «продления сроков их действия,», «в продлении сроков их действия,» исключить.

3.23. В пункте 3.3.12 после слов «шести рабочих дней» дополнить словами «, в случае рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - не более 29 календарных дней».

3.24. В пункте 3.4 слова «разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия,», «в продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.25. В пункте 3.4.1 слова «продления срока действия разрешения на строительство,», «в продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.26. В пункте 3.4.2:

3.26.1. В абзаце первом слова «разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия», «в продлении срока действия разрешения на строительство», исключить; слова «приложения 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3 к Административному регламенту» заменить словами «приложения 1, 2, 2.2, 2.3 к Административному регламенту».

3.26.2. В абзаце втором:

3.26.2.1. Слова «, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия», «в продлении срока действия разрешения на строительство», исключить;

3.26.2.2. После слов «Органа Стройнадзора,» дополнить словами «Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору,»;

3.26.2.3. Слова «в пункте 2.6 (2.7, 2.7.1)» заменить словами «в пунктах 2.6, 2.7.1».

3.26.3. В абзаце третьем после слов «одного рабочего дня» дополнить словами «, в случае рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - не более 1 календарного дня».

3.27. Дополнить пунктом 3.4.3 следующего содержания:

«3.4. 3. В течение 5 рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство (принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство) Специалисты обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 ГрК РФ.»

3.28. В абзаце четвертом пункта 4.1 слова «разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия», «в продлении срока действия разрешения на строительство», исключить.

3.29. В пункте 4.2.1 слова «разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия» заменить словами «внесения изменения в разрешение на строительство».

3.30. В пункте 4.2.3:

3.30.1. Слова «пунктом 2.6 (2.7, 2.7.1)» заменить словами «пунктами 2.6, 2.7.1».

3.30.2. Слова «в случае подачи заявления о продлении срока действия разрешения на строительство» заменить словами «в случае подачи заявления о внесении изменения в разрешение на строительство».

3.31. В абзаце пятом пункта 4.3.4 после слов «в органы местного самоуправления о предоставлении градостроительных планов земельных участков,»



дополнить словами «копий договоров о развитии застроенной территории или договоров о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории».

3.32. В абзаце втором пункта 4.3.4.1:

3.32.1. Слова «о продлении срока действия разрешения на строительство» заменить словами «о внесении изменений в разрешение на строительство»;

3.32.2. Слова «Службе государственного строительного надзора Ивановской области (в случае если рассматривается заявление в отношении иного объекта капитального строительства) (далее - Орган Стройнадзора)» заменить словами «Органе Стройнадзора».

3.32.3. После слов «земельный контроль» дополнить словами «, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.».

3.33. Дополнить пунктом 4.3.4.1.1 следующего содержания:

«4.3.4.1.1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 ГрК РФ, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, Специалисты:

- в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;

- проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения.

Направление Специалистами раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, заключений о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

3.34. В пункте 4.3.4.3:

3.34.1. В абзаце третьем после слов «Органа Стройнадзора» дополнить словами «, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в п. 5.1 ст. 6 ГрК РФ)»;

3.34.2. В абзаце шестом слова «(далее - орган, принявший решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство)» исключить.

3.35. В пункте 4.3.4.6:

3.35.1. В абзаце втором слова «, разрешений на строительство с отметками о продлении сроков их действия» исключить;

3.35.2. В абзаце третьем слова «, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия» исключить;

3.35.3. В абзаце четвертом после слов «Органа Стройнадзора» дополнить словами «Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору,»;

3.35.4. В абзаце пятом:

3.35.4.1. После слов «Органу Стройнадзора» дополнить словами «, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору»;

3.35.4.2. Слова «, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия», «, разрешениями на строительство с отметками о продлении сроков их действия» исключить.

3.36. В пункте 4.3.4.8 после слов «шести рабочих дней» дополнить словами «, в случае рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - не более 29 календарных дней».

3.37. В абзаце втором подпункта «б» пункта 4.3.5 после слов «в органы местного самоуправления о предоставлении градостроительных планов земельных

участков,» дополнить словами «копий договоров о развитии застроенной территории или договоров о комплексном развитии территории (в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)».

3.38. В абзаце втором пункта 4.3.5.1 слова «продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.39. В пункте 4.3.5.3 после слов «шести рабочих дней» дополнить словами «, в случае рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - не более 29 календарных дней».

3.40. В пункте 4.4 слова «разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия,», «в продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.41. Дополнить пунктом 4.4.1 следующего содержания:

«4.4.1. В течение 5 рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство (принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство) Специалисты обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 ГрК РФ.»

3.42. В пункте 6.11 слова «продлению срока действия разрешения на строительство,» исключить.

3.43. В Приложении 1 к Административному регламенту слова «указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия, в случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности» заменить словами «указывается типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения».

3.44. Приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3.45. Приложение 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3.46. В Приложении 4 к Административному регламенту слова «(продлении срока его действия)» заменить словами «(внесении изменений в разрешение на строительство)».

3.47. В Приложении 5 к Административному регламенту слова «продления сроков их действия,», «в продлении сроков их действия,», «с отметкой о продлении срока его действия,», «в продлении срока его действия,» исключить.

4. В Приложении 2 к Приказу:

4.1. В подпункте 8 пункта 2.6 после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

4.2. В абзаце четвертом пункта 2.13 после слов «либо в предоставлении государственной» дополнить словом «услуги».

4.3. Пункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявители, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик» могут подать заявление через единую информационную систему жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

4.4. Пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. При отсутствии оснований, указанных в пункте 2.12 Регламента, Специалисты:

- проводят осмотр объекта капитального строительства. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства Специалистами осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится;

- готовят два экземпляра проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр; проекты сопроводительных писем в адрес Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в случае, если подготовлен проект разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п. 5.1 ст. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в адрес Службы государственного строительного надзора Ивановской области в случае, если подготовлен проект разрешения на ввод в эксплуатацию иного объекта капитального строительства (далее - Орган Стройнадзора), Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее - Управление Росреестра), органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для направления копии выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию адресатам.».

4.5. В абзаце втором пункта 3.3.10 после слов «Управления Росреестра» дополнить словами «, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

4.6. В абзаце третьем пункта 3.4.2 после слов «Управления Росреестра» дополнить словами «, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

4.7. Дополнить пунктом 3.4.3 следующего содержания:

«3.4.3. В течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Специалисты обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3, 9 - 9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

4.8. В пункте 3.6.2 слова «разрешение на строительство» заменить словами «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

4.9. В пункте 3.6.3 слова «разрешение на строительство» заменить словами «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

4.10. Пункт 4.3.4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.4.3. При отсутствии оснований, указанных в пункте 2.12 Регламента, Специалисты:

- проводят осмотр объекта капитального строительства. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства Специалистами осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится;

- готовят два экземпляра проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр; проекты сопроводительных писем в адрес Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в случае, если подготовлен проект разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п. 5.1 ст. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в адрес Службы государственного строительного надзора Ивановской области в случае, если подготовлен проект разрешения на ввод в эксплуатацию иного объекта капитального строительства (далее - Орган Стройнадзора), Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее - Управление Росреестра), органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Гр К РФ,

для направления копии выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию адресатам.».

4.11. В абзаце втором пункта 4.3.4.6 после слов «Управления Росреестра» дополнить словами «, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

4.12. Дополнить пунктом 4.4. 1 следующего содержания:

«4.4. 1. В течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Специалисты обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3, 9 - 9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

4.13. В пункте 4.5.2 слова «разрешение на строительство» заменить словами «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

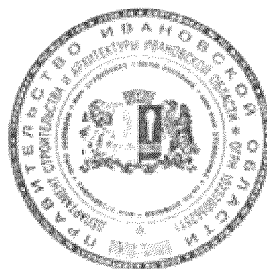
4.14. В пункте 4.5.3 слова «разрешение на строительство» заменить словами «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

4.15. В Приложении 4 к Регламенту:

4.15.1. В абзаце пятнадцатом после слов «требований проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 статьи 55 ГрК РФ)»;

4.15.2. Слова «(далее - орган федерального государственного экологического надзора)» исключить.

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
строительства и архитектуры  
Ивановской области



А.Ю. Батулин

Приложение 1  
к приказу Департамента строительства  
и архитектуры Ивановской области  
от 13.12.2019 № 133

«Приложение 2  
к Административному регламенту

Начальнику Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Застройщика (лица, действующего по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством):

\_\_\_\_\_ для юридического лица указываются: полное наименование юридического лица, юридический и почтовый адреса,

\_\_\_\_\_ должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail, представитель (контактное лицо) застройщика (должность и Ф.И.О.),

\_\_\_\_\_ телефон, e-mail, ИНН, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК);

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

\_\_\_\_\_ представитель (контактное лицо) застройщика (Ф.И.О., телефон, e-mail), ИНН, ОГРНИП;

\_\_\_\_\_ для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail, представитель

\_\_\_\_\_ (контактное лицо) застройщика (Ф.И.О., телефон, e-mail)

## ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Прошу внести изменения в разрешение на строительство от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ наименование объекта

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ субъект, город, улица, номер дома и т.д.

Адрес земельного участка, на котором планируется к строительству (расположен) объект капитального строительства (ОКАТО, субъект РФ, район, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение):





юридический и почтовый адреса,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК);

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О., адрес регистрации  
и почтовый адрес, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый  
адрес, телефон, e-mail

**Право выполнения работ по подготовке проектной документации закреплено**

наименование, реквизиты документа и уполномоченной организации,  
его выдавшей

Работы выполнены на основании договора (контракта) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_  
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы  
проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством  
Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного  
заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы  
проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством  
Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного  
заключения государственной экологической экспертизы  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Проектирование объекта осуществлено в соответствии с градостроительным  
планом земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
утвержденным

наименование документа  
\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
проектом планировки территории \_\_\_\_\_

наименование проекта планировки  
\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
утвержденным \_\_\_\_\_

наименование документа  
\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
проектом межевания территории \_\_\_\_\_

наименование проекта межевания  
\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

утвержденным

наименование документа

от «\_\_\_\_\_»

20

г. № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства, в случае реконструкции объекта капитального строительства  
№ \_\_\_\_\_

указывается типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

## 2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)
-------------------------	-------------------	-----------------------

### I. Общие показатели объекта капитального строительства

Строительный объем - всего	куб. м	_____
в том числе подземной части	куб. м	_____
Общая площадь	кв. м	_____
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	_____
Количество зданий	штук	_____
Количество этажей	штук	_____
Количество подземных этажей	штук	_____
Количество секций	секций	_____
Высота	м	_____
Площадь застройки	кв. м	_____
_____		
(иные показатели)		_____

### Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс)	_____
Протяженность	_____
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	_____
Перечень конструктивных элементов,	

оказывающих влияние на безопасность \_\_\_\_\_

(иные показатели) \_\_\_\_\_

### Объекты производственного назначения

Мощность \_\_\_\_\_

Производительность \_\_\_\_\_

Протяженность \_\_\_\_\_

(иные показатели) \_\_\_\_\_

(иные показатели) \_\_\_\_\_

Материалы фундаментов \_\_\_\_\_

Материалы стен \_\_\_\_\_

Материалы перекрытий \_\_\_\_\_

Материалы кровли \_\_\_\_\_

(иные показатели) \_\_\_\_\_

### II. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности \_\_\_\_\_

Удельный расход тепловой энергии  
на 1 кв. м площади кВт·ч/м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Материалы утепления наружных  
ограждающих конструкций \_\_\_\_\_

Заполнение световых проемов \_\_\_\_\_

### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего тыс. \_\_\_\_\_

рублей

в том числе

строительно-монтажных работ тыс. \_\_\_\_\_

рублей

Продолжительность строительства \_\_\_\_\_

месяцев \_\_\_\_\_

указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

М.П.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Разрешение на строительство либо мотивированный отказ в выдаче разрешения прошу (нужное отметить галочкой):

- выслать почтой по адресу: \_\_\_\_\_

- выдать на руки в Департаменте;

- выдать на руки в ОГБУ «МФЦ».

Выражаю свое согласие на то, что если в последний день истечения срока предоставления государственной услуги (7 рабочих дней со дня регистрации заявления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу: \_\_\_\_\_

Застройщик (лицо, действующее по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством): \_\_\_\_\_

ФИО - для физ. лиц, ИП; подпись  
 должность, ФИО руководителя,  
 печать - для юр. лиц

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Документы приняты:

\_\_\_\_\_  
 ФИО, должность

\_\_\_\_\_  
 подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.».

Приложение 2  
к приказу Департамента строительства  
и архитектуры Ивановской области  
от 13.12.2019 № 133

«Приложение 3  
к Административному регламенту

Уведомление о личной явке Заявителя

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_ !

Ваше заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о предоставлении государственной услуги «Выдача Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» заполнено правильно. Для начала осуществления процедур по предоставлению государственной услуги Вам необходимо явиться (указать дату) к (указать время) по адресу: \_\_\_\_\_.

С целью получения разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство с собой необходимо иметь следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений);

3.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в

соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений);

3.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений);

4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 4.2 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

4.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

4.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.

По своему желанию Вы можете также предоставить:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального)



заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

4) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством

Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории;

10) заключение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

В случае отсутствия возможности явиться в вышеуказанный срок документы должны быть предоставлены Вами в Департамент не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В случае непредоставления Вами необходимых документов в выдаче разрешения на строительство (продлении срока действия разрешения на строительство) Вам будет отказано в соответствии со статьей 51 ГрК РФ.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет Заявитель.».