

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 июня 2019 года

№ 58

Об утверждении форм Заключения о степени готовности проекта строительства и Решения об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта строительства

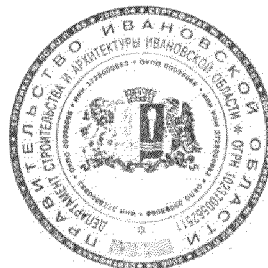
В целях реализации части 16 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

приказываю:

Утвердить:

1. Форму Заключения о степени готовности проекта согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.
2. Форму Решения об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта согласно приложению № 2 к настоящему Приказу.

Начальник Департамента



Ю.В.Тростин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

город **Иваново**

«__» _____ 20__ года

Настоящее Заключение выдано _____
(фирменное наименование, сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов проекта строительства

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося (строящихся) (возводящегося (возводимых)) по адресу:

(адрес (адреса) проекта/этапов проекта строительства с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и

(или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

на основании разрешения на строительство _____
(номер, дата выдачи)

выданного _____
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ _____ процентов, что соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 от 22.04.2019 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _{фз}), в %	
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым	

инженером (Скэ), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапе проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве согласно проектной декларации, м ²	
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	

**Начальник Департамента
строительства и архитектуры Ивановской области** _____

М.П.

Заключение о степени готовности проекта получил « ____ » _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____ от « ____ » _____
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись, расшифровка подписи)

Заключение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направление, исходящий регистрационный №)

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА**

город Иваново

«__» _____ 20__ года

Настоящее Решение об отказе в выдаче Заключения о степени готовности проекта выдано

_____ (фирменное наименование, сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

_____ адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

в отношении проекта/этапов проекта _____ (наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта _____

_____ (наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

_____ строящегося (строящихся) (возводящегося (возводимых)) по адресу:

_____ (адрес (адреса) проекта с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и

_____ (или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

на основании разрешения на строительство _____ (номер, дата выдачи)

выданного _____ (наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

В ходе анализа заявления о готовности проекта строительства № _____ от «__» _____ г. и приложенных документов: _____

_____ (указываются наименования документов, представленных застройщиком на рассмотрение

_____ вместе с заявлением о готовности проекта строительства)

установлено:

_____ (описываются выявленные нарушения требований, установленных Постановлением Правительства

_____ Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности

_____ многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия

_____ в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право

_____ на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов,

_____ предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

_____ домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.)

Настоящее Решение об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта

- не препятствует повторному обращению за выдачей заключения о степени готовности проекта после устранения указанных нарушений;
- может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке;
- может быть оспорено в Арбитражном суде Ивановской области

**Начальник Департамента
строительства и архитектуры Ивановской области**

М.П.

Решение об отказе в выдаче Заключения о степени готовности проекта получил «___»
_____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____ от «___» _____

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае
получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица
- застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись, расшифровка подписи)

Решение об отказе в выдаче Заключения о степени готовности проекта направлено заказным
почтовым отправлением с уведомлением о вручении _____

(дата направление, исходящий регистрационный №)ф