



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## П Р И К А З

29.01.2019

№ 6

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 11.07.2014 № 86 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством

## П Р И К А З Ы В А Ю:

Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 11.07.2014 № 86 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» следующие изменения:

В приложении к приказу:

1. В пункте 1.3 после абзаца 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 11.10.2018 № 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);».

2. В пункте 1.7.2 после слова «установленным» дополнить словами «частью 1.1 и».

3. В подпункте «б» пункта 3.1 слово «плановые и» исключить.

4. В пункте 3.5 слова «плановых и» исключить.

5. Пункты 3.5.2 – 3.5.6 признать утратившими силу.

6. Подпункт 1 пункта 3.5.7 исключить.

7. Пункт 3.5.9 признать утратившим силу.

8. В пункте 3.5.10:

8.1. В абзаце 2 слова «по основанию, указанному в абзаце шестом подпункта 2 пункта 3.5.7» заменить словами «по основаниям, указанным в абзацах 2, 3, 5, 6, 7 подпункта 2 пункта 3.5.7».

8.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в абзацах 2, 3, 5, 6, 7 подпункта 2 пункта 3.5.7 настоящего Регламента, может быть проведена Департаментом незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».».

9. Пункт 3.5.11 изложить в новой редакции:

«3.5.11. В случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны уведомить саморегулируемую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки.

В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля при проведении внеплановой выездной проверки таких членов саморегулируемой организации обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения внеплановой выездной проверки.».

10. В пункте 3.5.15 слова «каждой из» заменить словом «внеплановых».

11. Пункты 3.5.16 и 3.5.17 признать утратившими силу.

12. В подпункте «а» пункта 3.7.5 слова «по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту (приложение 2)» заменить словами «по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 11.10.2018 № 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,

статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,».

13. В пункте 3.7.10 после слова «установленным» дополнить словами «частью 1.1 и».

14. Приложение 2 к административному регламенту исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области признать утратившим силу.

15. В приложении 3 к административному регламенту исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области слова «установленным частью 2 статьи 3» заменить словами «установленным частью 1.1 и частью 2 статьи 3».

**Начальник Департамента**



**Ю.В.Тростин**