



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## П Р И К А З

13.07.2018

№ 52

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 17.03.2017 № 29 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, Ивановской областью, муниципальными образованиями Ивановской области, юридических лиц, доля Российской Федерации, Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О Порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 17.03.2017 № 29 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического

перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, Ивановской областью, муниципальными образованиями Ивановской области, юридических лиц, доля Российской Федерации, Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» следующие изменения:

1. В наименовании, пункте 1 слова «и капитального ремонта объектов капитального строительства» заменить словами «, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В преамбуле:

2.1. После слов «объектов капитального строительства,» дополнить словами «работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,».

2.2. Слова «или проведения проверок» исключить.

3. В приложении к приказу:

3.1. В наименовании, пункте 1.1 слова «и капитального ремонта объектов капитального строительства» заменить словами «, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Пункт 1(1) изложить в следующей редакции:

«1(1). Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.».

3.3. Дополнить пунктами 1(2) и 1(3) следующего содержания:

«1(2). В случае если капитальный ремонт не включает работы, указанные в пункте 1(1) настоящего Регламента, решение о представлении в организацию по проведению проверки сметной стоимости документов для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства принимается в инициативном порядке:

руководителем (уполномоченным руководителем в установленном порядке заместителем руководителя или должностным лицом, уполномоченным руководителем на распределение лимитов бюджетных обязательств) главного распорядителя средств федерального бюджета - в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации - в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, главного распорядителя средств местного бюджета - в отношении объектов муниципальной собственности;

руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридического лица, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, - в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, - в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1(3). Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.».

3.4. В пункте 2.1:

3.4.1. В первом абзаце слова «и капитального ремонта объектов капитального строительства» заменить словами «, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.2. Второй абзац изложить в следующей редакции:

«Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства.».

3.4.3. В третьем абзаце слово «сметных» исключить.

3.4.4. В четвертом абзаце слова «в целях установления их соответствия сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее – укрупненные нормативы цены строительства)), включенным в федеральный реестр сметных нормативов,» исключить.

3.5. В пункте 2.3:

3.5.1. В первом абзаце слова «и капитального ремонта объектов капитального строительства» заменить словами «, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия».

3.5.2. Во втором абзаце слова «и капитального ремонта объекта капитального строительства» заменить словами «, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия».

3.5.3. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;».

3.6. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, указанный в настоящем пункте, может быть сокращен, но не менее чем до 10 рабочих дней, в случае наличия соответствующего поручения (решения) Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или Губернатора Ивановской области.».

3.7. В пункте 2.6.1:

3.7.1. Первый абзац изложить в следующей редакции:

«Для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования застройщик (технический заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее заявитель) представляют следующие документы:».

3.7.2. В подпункте «а»:

3.7.2.1. В первом абзаце слова «руководителем застройщика (технического заказчика)» заменить словом «заявителем».

3.7.2.2. Пятый абзац изложить в следующей редакции:

«сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, в

том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке;».

3.7.3. В подпункте «д» слова «пунктом 2.6» заменить словами «подпунктами «а» - «и» пункта 2.6.1».

3.7.4. В подпункте «е» перед словами «положительное заключение» дополнить словами «в случае если проектная документация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе →».

3.7.5. Второй абзац подпункта «з» изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - решение по объекту капитального строительства (нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации, высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления), принятое в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80

Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащее информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности);».

3.7.6. Двадцать третий абзац изложить в следующей редакции:

«Для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, представляются:».

3.7.7. Подпункты «к» – «н» изложить в следующей редакции:

«к) документы, указанные в подпунктах «а», «б(1)», «ж» - «и» пункта 2.6.1 настоящего Регламента;

л) смета на капитальный ремонт, согласованная на предмет установления предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта лицами, указанными в пункте 1(2) настоящего Регламента, в отношении соответствующих объектов капитального строительства;

м) акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);

н) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);».

3.7.8. Дополнить подпунктом «о» следующего содержания:

«о) в случае если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка иных разделов проектной документации помимо сметной документации, в дополнение к документам, указанным в подпунктах «к» - «н» настоящего пункта, - иные разделы проектной документации.».

3.7.9. После нового подпункта «о» дополнить абзацами следующего содержания:

«Для проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, представляются:

п) документы, указанные в подпунктах «а», «б(1)», «ж» - «з(1)» пункта 2.6.1 настоящего Регламента;

р) смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в части установления предполагаемой (предельной)

стоимости таких работ лицами, указанными в пункте 1(2) настоящего Регламента, в отношении соответствующих объектов;

с) акт технического осмотра объекта культурного наследия (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия);

т) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта культурного наследия с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

у) документ о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ф) в случае проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, - документы, указанные в подпунктах «а» - «з(1)», «у» пункта 2.6.1 настоящего Регламента;

х) в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа работ по сохранению объекта культурного наследия - решение (акт) руководителя соответствующего федерального органа исполнительной власти (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении работ по сохранению объекта культурного наследия по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и его мощности по этапам работ и подтверждающее, что общая сметная стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа работ по сохранению объекта культурного наследия, финансирование которых осуществляется за счет

средств государственной компании, корпорации, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании, корпорации.».

3.7.10. В двадцать восьмом абзаце слова «пунктом 2.6.1» заменить словами «подпунктами «а» - «и» пункта 2.6.1».

3.8. В пункте 2.6.3 слова «доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации» заменить словами «составляющих государственную тайну».

3.9. В пункте 2.6.4 слова «стоимостные показатели сметных нормативов» заменить словами «сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов».

3.10. Пункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. В случае если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия планируется осуществлять отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

В этом случае документы, указанные в подпунктах «б» и «е» пункта 2.6.1 настоящего Регламента, представляются применительно к этапам строительства.».

3.11. В пункте 2.7:

3.11.1. В подпункте «а» после слов «капитального строительства» дополнить словами «, работ по сохранению объектов культурного наследия».

3.11.2. Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 2.6.1 и 2.6.5 настоящего Регламента, или представление документов с нарушением требований, установленных пунктом 2.6.3 настоящего Регламента».

3.12. Пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере:

а) 20 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости: строительства, реконструкции объектов капитального строительства; работ по сохранению объектов культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования; капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет от 10 млн. рублей и выше;

б) 10 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости: капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет до 10 млн. рублей;



работ по сохранению объектов культурного наследия, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

За проведение повторной проверки сметной стоимости взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной проверки сметной стоимости.».

3.13. Второй абзац пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«В случае если после получения положительного заключения в проектную документацию были внесены изменения, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном настоящим Регламентом для проведения первичной проверки, с учетом следующих особенностей:

а) в пояснительной записке к сметной документации, подписанной застройщиком (техническим заказчиком), указываются внесенные изменения;

б) в случае если после получения положительного заключения сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.».

3.14. В пункте 5.2 слова «пунктом 2.9.1» заменить словами «пунктом 2.8.1».

**Начальник Департамента**



**Ю.В. Тростин**