



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Об утверждении перечня актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области и порядка ведения указанного перечня

6 сентября 2017 г.

№ 80

В целях реализации плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации на 2016 - 2017 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2016 № 559-р, пункта 2.1 Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности», утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 28.02.2017 № 26-рп, в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

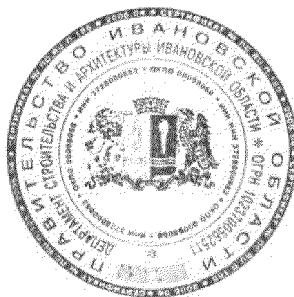
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области (приложение 1).

2. Утвердить порядок ведения перечня актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области (приложение 2).

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Ю.В. Тростин

Приложение 1
к приказу Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 06.09.2017 № 80

Перечень

актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации	юридические лица независимо от организационно-правовой формы, имеющие в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на	статьи 46.5, 46.6, 49, 51, 55

		праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающие денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство (далее – застройщики)	
2	Жилищный кодекс Российской Федерации	застройщики	статьи 15, 16, 36, 110, 123.1, 123.2
3	Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»	застройщики	статьи 16, 23, 29
4	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	застройщики	в полном объеме

	многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
5	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	застройщики	статьи 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15
6	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	застройщики	статья 28
7	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	застройщики	статья 48

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645	застройщики	в полном объеме
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	застройщики	в полном объеме
3	Постановление Правительства	постановление	застройщики	в полном объеме

	Российской Федерации от 07.12.2016 № 1310 «О защите прав граждан - участников долевого строительства»	Правительства Российской Федерации от 07.12.2016 № 1310		
--	---	---	--	--

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)»	приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н	застройщики	в полном объеме
2	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм	приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	застройщики	в полном объеме

	ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»			
3	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	застройщики	в полном объеме
4	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»	приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н	застройщики	в полном объеме
5	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр «Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади	приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр	застройщики	в полном объеме

	жилого помещения»			
6	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр	застройщики	в полном объеме
7	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»	приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	застройщики	в полном объеме

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
---	--	--	---

1	Распоряжение Правительства Ивановской области от 11.12.2009 № 391-рп «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на территории Ивановской области»	застройщики	в полном объеме
2	Приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 11.07.2014 № 86 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»	застройщики	в полном объеме
3	Приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 07.10.2014 № 121 «Об утверждении перечня документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в уполномоченный орган исполнительной власти Ивановской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого	застройщики	в полном объеме

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»		
--	--	--

**Порядок ведения перечня актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках
осуществления Департаментом строительства и архитектуры
Ивановской области государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Ивановской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6 (далее - Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечня актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области (далее - Перечень актов).

2. Ведение Перечня актов включает в себя:

- проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня актов юридическим отделом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент) при планировании и проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области;

- обеспечение размещения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня актов;

- проведение мониторинга изменений правовых актов и их отдельных частей (положений), включенных в Перечень актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

- подготовку предложений о внесении изменений в Перечень актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), устанавливающих обязательные требования;

- разработку предложений о необходимости отмены отдельных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования или о необходимости их актуализации;

- рассмотрение обращений, поступивших в Департамент в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций и ведение их учета.

II. Ведение Перечня актов

3. В целях обеспечения и поддержания Перечня актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений правовых актов и их отдельных частей (положений), включенных в Перечень актов (далее - мониторинг изменений актов).

4. Мониторинг изменений актов проводится юридическим отделом Департамента.

5. Ответственным лицом за организацию мониторинга изменений актов является начальник юридического отдела Департамента.

6. Ответственным лицом обеспечивается своевременное отслеживание правовых актов и их отдельных частей (положений), включенных в Перечень актов, признанных утратившими силу, а также принятых правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

В случае, если по результатам мониторинга изменений правовых актов и их отдельных частей (положений) выявлены правовые акты и (или) их отдельные части (положения), подлежащие исключению из Перечня актов и (или) включению в Перечень актов, начальником юридического отдела Департамента готовится служебная записка о необходимости внесения изменений в Перечень актов на имя начальника Департамента (заместителя начальника Департамента, курирующего юридический отдел Департамента).

7. Подготовка проектов приказов о внесении изменений в Перечень актов обеспечивается юридическим отделом Департамента.

8. Срок, в течение которого должны быть внесены изменения в Перечень актов с момента отмены, изменения правовых актов и (или) их

отдельных частей (положений), включенных в такой перечень, или с момента принятия или выявления новых правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), устанавливающих обязательные требования, не должен превышать 10 рабочих дней.

9. В случае если при фактическом применении Перечня актов должностными лицами Департамента при проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области выявилась необходимость внесения изменений в Перечень актов в связи с отсутствием в Перечне актов правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), внесение изменений в Перечень актов осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6-8 настоящего Порядка.

10. Внесение изменений в Перечень актов осуществляется в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом 3 Методических рекомендаций.

11. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением Перечня актов, поступившие в Департамент в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, подлежат рассмотрению в юридическом отделе Департамента в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения обращений при необходимости подготавливаются соответствующие изменения в Перечень актов в порядке, предусмотренном пунктами 6-8 настоящего Порядка.

III. Размещение на официальном сайте Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии

12. Перечень актов размещается на сайте.

13. Размещение Перечня актов на сайте обеспечивается юридическим отделом Департамента.

14. При размещении Перечня актов на сайте должностными лицами юридического отдела Департамента соблюдаются положения пунктов 46-47.7 Методических рекомендаций.

15. В случае внесения изменений в Перечень актов, на сайте размещается актуализированная версия Перечня актов.

16. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии Перечня актов, со дня утверждения изменений, не должен превышать двух рабочих дней.