



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## П Р И К А З

25.08.2017

№ 76

### **О порядке учета многоквартирных домов, обязательства по которым не исполняются застройщиками в течение более 9 месяцев**

С целью реализации полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

### **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Установить, что на территории Ивановской области учёту подлежат многоквартирные дома, строительство которых не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и обязательства застройщиков, привлечших денежные средства участников долевого строительства для строительства которых, по их вводу в эксплуатацию и (или) по передаче помещений в них, предусмотренные договорами участия в долевом строительстве, не исполняются в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договорах участия в долевом строительстве (далее – многоквартирные дома, обязательства по которым не исполняются застройщиками в течение более 9 месяцев).

2. Учет многоквартирных домов, обязательства по которым не исполняются застройщиками в течение более 9 месяцев, осуществляет Департамент строительства и архитектуры Ивановской области путем ведения в электронном виде перечня многоквартирных домов, обязательства по которым не исполняются застройщиками в течение более 9 месяцев (далее – Перечень), по форме, утвержденной приложением к настоящему приказу.

3. Сведения из Перечня являются открытыми и размещаются на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Вопрос о включении многоквартирного дома в Перечень выносится на рассмотрение межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов, созданной постановлением Правительства Ивановской области (далее – межведомственная комиссия), Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области на основании информации и материалов, полученных в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в частности на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение о включении многоквартирного дома в Перечень принимается межведомственной комиссией и оформляется протоколом заседания межведомственной комиссии.

6. На основании протокола заседания межведомственной комиссии, содержащего решение о включении многоквартирного дома в Перечень, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в течение трех рабочих дней со дня получения такого протокола заседания межведомственной комиссии включает многоквартирный дом в Перечень и размещает информацию о нем на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Многоквартирный дом подлежит исключению из Перечня после его ввода в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства, являющихся частями такого многоквартирного дома, участникам долевого строительства.

8. Вопрос об исключении многоквартирного дома из Перечня выносится на рассмотрение межведомственной комиссии Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства, являющихся частями такого многоквартирного дома, участникам долевого строительства.

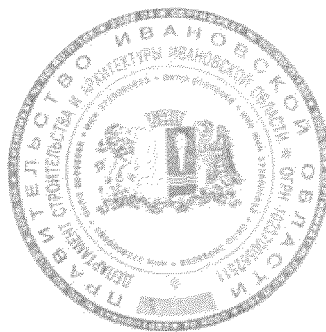
Решение об исключении многоквартирного дома из Перечня принимается межведомственной комиссией и оформляется протоколом заседания межведомственной комиссии.

9. На основании протокола заседания межведомственной комиссии, содержащего решение об исключении многоквартирного дома из Перечня, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в течение трех рабочих дней со дня получения такого протокола заседания межведомственной комиссии исключает многоквартирный дом из Перечня и размещает информацию об этом на официальном сайте Департамента строительства и

архитектуры Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Решения о включении многоквартирного дома в Перечень, об исключении многоквартирного дома из Перечня принимаются в порядке, установленном Положением о межведомственной комиссии, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области.

**Начальник Департамента**



**Ю.В. Тростин**

Приложение к приказу  
Департамента строительства  
и архитектуры Ивановской области  
от 25.08.2017 № 76

**ФОРМА**  
**перечня многоквартирных домов, обязательства по которым не  
исполняются застройщиками в течение более 9 месяцев**

№ п/п	Наименование и адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика, привлекшего денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома, ИНН	Срок передачи помещений, предусмотренный договорами участия в долевом строительстве	Количество действующих договоров участия в долевом строительстве