ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2026 № 399-п
г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области “Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области”»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 14.04.2022 № 175-п «О порядке разработки и реализации государственных программ Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области “Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области”» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. В приложении 2 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»:

1.1. В абзаце четвертом пункта 3.8 слова «одной молодой семье» заменить словами «первой семье в списке молодых семей – участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представленным в Департамент i-м муниципальным образованием до 1 июня года, предшествующего планируемому».

1.2. В пункте 2.3 приложения 2 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения слова «не превышает 35 лет» заменить словами «превышает 35 лет».

2. В приложении 3 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»:

2.1. В абзаце четвертом пункта 3.8 слова «одному гражданину (семье)» заменить словами «первому гражданину (семье) в списке граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в планируемом году, представленном в составе Заявки;».

2.2. Абзац восьмой пункта 3.12 после слов «между муниципальными образованиями» дополнить словами «отобранными для участия в Мероприятии,».

2.3. Пункт 6.1 приложения 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приобретения гражданином – участником Мероприятия индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.».

3. В приложении 10 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»:

3.1. Пункт 1.2 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) строительство и (или) реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов комплексного развития территорий, по которым на дату подачи заявки принято решение о комплексном развитии территории, но не заключены соответствующие договоры в соответствии с пунктом 6 части 6, пунктами 4 и 6 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3.2. В пункте 1.3:

подпункт «б» дополнить словами «(при планировании направления субсидии по мероприятиям, предусмотренным подпунктами «а», «б», «в», «д» пункта 1.2 настоящего Порядка)»;

подпункт «в» дополнить словами «(при планировании направления субсидии по мероприятиям, предусмотренным подпунктами «а», «б», «в», «д» пункта 1.2 настоящего Порядка)»;

в подпункте «г» слова «пунктом 4.2» заменить словами «пунктом 3.2».

3.3. В пункте 3.3:

3.3.1. Пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Информация о реквизитах правового акта, которым утверждена муниципальная программа.».

3.3.2. В подпункте 2.5.3:

подпункт «б» после слов «финансирование строительства» дополнить словами «и (или) реконструкции»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;»;

подпункт «г» признать утратившим силу.

3.3.3. Пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.5 следующего содержания:

«2.5.5. При планировании направления субсидии по мероприятиям, предусмотренным подпунктом «д» пункта 1.2 настоящего Порядка, муниципальными образованиями Ивановской области в отношении каждого объекта капитального строительства представляются следующие сведения и документы:

а) наименование объекта капитального строительства, его технологические параметры и сроки ввода в эксплуатацию;

б) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета и консолидированного бюджета Ивановской области, планируемых на финансирование строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства;

в) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

г) сведения, необходимые для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, предусмотренные Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № 399 «О случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов

Правительства Российской Федерации», - в случаях, определенных указанным постановлением;

д) копия решения о комплексном развитии территории, принятого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

е) план мероприятий («дорожная карта») по реализации решения о комплексном развитии территорий.».

3.4. В пункте 2.10:

подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) наличие решения о комплексном развитии территории, принятого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, когда принятие такого решения не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) наличие договора о комплексном развитии территории и (или) указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, которыми предусмотрено обязательство субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка, за исключением случаев, когда заключение таких договора и (или) соглашения не было предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

3.5. Дополнить подпунктом 2.10.1 следующего содержания:

«2.10.1. При планировании направления субсидии по мероприятиям, предусмотренным подпунктом «д» пункта 1.2 настоящего Порядка, субсидии предоставляются на реализацию проектов по комплексному развитию территорий, соответствующих следующему критерию, - наличие решения о комплексном развитии территории, принятого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

3.6. Абзац второй подпункта 3.6 дополнить словами «(за исключением мероприятий, предусмотренных подпунктом «д» пункта 1.2 настоящего Порядка)».

3.7. В приложении к Порядку предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию проектов комплексного развития территорий слово «Приложение» заменить словом «Приложение 1».

3.8. Дополнить приложением 2 к Порядку предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию проектов комплексного развития территорий согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 29.10.2026 № 399-п

Приложение 2
к Порядку
предоставления и распределения субсидий
бюджетам муниципальных образований Ивановской области
на реализацию проектов комплексного развития территорий

Проекты комплексного развития территорий, расположенных в границах населенных пунктов и предусматривающих строительство жилья на территории Ивановской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Ивановской области	Месторасположение (наименование проекта КРТ)	Застройщик
1.	Ивановский муниципальный округ	Незастроенная территория, расположенная в границах земельных участков 37:05:030501:161, 37:05:030501:224, в районе деревни Кочедыково Ивановского района Ивановской области	ООО «Специализированный застройщик «Флагман»
2.	Городской округ Иваново	Несмежная территория жилой застройки в районе улиц Свободы, Чайковского и Академической города Иванова	ООО «Специализированный застройщик «ПаркСтрой»
3.	Городской округ Шуя	Территория жилой застройки в границах улицы Свердлова и улицы Кооперативная	ООО Специализированный застройщик «САРАС»