



## **ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в статью 1 Закона Ивановской области  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых  
допускается предоставление земельного участка, находящегося  
в собственности Ивановской области, муниципальной собственности,  
а также земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена, в аренду юридическому лицу  
без проведения торгов»**

Принят Ивановской областной Думой 31 октября 2024 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях уточнения критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

### **Статья 1.**

Внести в статью 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (в действующей редакции) изменение, изложив пункт 1 части 2 в следующей редакции:

«1) строительство не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 10 процентов (при многоэтажной (высотной) застройке (9 - 14 этажей)), либо 5 процентов (при среднеэтажной застройке (5 - 8 этажей)), либо 3 процентов (при малоэтажной застройке (до 4 этажей включительно, в том числе при строительстве индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе) от общей площади жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для предоставления:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

гражданам, признанным в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма жилых помещений.

При строительстве жилых помещений смешанной этажности процент передачи помещений в муниципальный жилищный фонд для целей, указанных в абзаце первом – третьем настоящего пункта, определяется равным 10 процентам (в случае, если максимально высокую этажность имеет многоэтажная (высотная) застройка (9 - 14 этажей)), либо 5 процентам (в случае, если максимально высокую этажность имеет среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей)), либо 3 процентам (в случае, если максимально высокую этажность имеет малоэтажная застройка (до 4 этажей включительно, в том числе при строительстве индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе)).

С учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 10 процентов от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта вместо передачи жилых помещений, указанных в настоящем пункте, осуществляется передача объектов социальной инфраструктуры в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для размещения медицинских организаций) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов спорта).

Выбор вида имущества (жилые помещения или объекты социальной инфраструктуры), планируемого к передаче в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, осуществляется инвестором по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, в порядке, установленном Правительством Ивановской области.

Передаваемые жилые помещения и объекты социальной инфраструктуры могут быть расположены вне места реализации масштабного инвестиционного проекта, но в пределах границ:

одного района города с местом реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае реализации масштабного инвестиционного проекта на территории города);

одного городского или сельского населенного пункта с местом реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае реализации масштабного инвестиционного проекта на территории района).

При этом передаваемые жилые помещения и объекты социальной инфраструктуры могут быть построены в рамках реализации данного

инвестиционного проекта или не более чем за три года до момента передачи в рамках данного инвестиционного проекта;».

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**

г. Иваново  
07 ноября 2024 г.

№ 49-ОЗ



**С.С. Воскресенский**