



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024 № 402-п

г. Иваново

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области

В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях уточнения порядка принятия решений и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 04.06.2015 № 242-п «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты собственности Ивановской области, предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области» следующие изменения:

в приложении:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании концессионных соглашений или государственных контрактов, заключенных в целях проектных, изыскательских работ, строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и приобретения объектов:

а) государственными заказчиками, являющимися получателями средств областного бюджета;

б) организациями, которым государственные органы - получатели средств областного бюджета, осуществляющие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества организаций, передали в

соответствии с настоящим Порядком свои полномочия государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Ивановской области от лица указанных органов государственных контрактов;

в) организациями – концессионерами в рамках концессионных соглашений.

Размер финансирования части расходов из бюджета Ивановской области на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения не может превышать восьмидесяти процентов расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Предельный размер финансового участия концедента в форме финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения должен быть меньше общего размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

1.2. В пункте 2.2 слова «государственному органу -» исключить.

1.3. После пункта 3.3 дополнить пунктом 3.3.1 следующего содержания:

«3.3.1. Соглашение о предоставлении субсидии за счет бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов должно в дополнение к положениям, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка, содержать:

обязательство организации по включению в заключаемые контракты, договоры условия о проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, создаваемых и реконструируемых за счет средств предоставляемого субъекту Российской Федерации бюджетного кредита, федеральным бюджетным учреждением, находящимся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, возмещение затрат которого на осуществление такого строительного контроля осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» за счет средств указанного бюджетного кредита;

порядок и форму предоставления отчетности о выполнении обязательства, установленного пунктом 3.3.1 настоящего Порядка.».

1.4. Пункты 3.4, 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.4. Операции с субсидиями отражаются на отдельных лицевых счетах или на лицевых счетах для учета операций со средствами участников казначейского сопровождения (в случае осуществления

казначейского сопровождения расчетов), открытых в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области.

3.5. Санкционирование расходов организаций, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в том числе остатки субсидий, не использованные на начало очередного финансового года, осуществляется Управлением Федерального казначейства по Ивановской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.».

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 21.04.2015 № 149-п «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении субсидии из областного бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 21.04.2015 № 150-п «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 13.09.2024 № 402-п

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 21.04.2015 № 149-п

П О Р Я Д О К
принятия решений о предоставлении субсидий из областного бюджета
на осуществление капитальных вложений в объекты капитального
строительства, находящиеся в собственности Ивановской области,
и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность
Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок принятия решений о предоставлении государственным бюджетным и государственным автономным учреждениям (далее - учреждения), областным государственным унитарным предприятиям (далее - предприятия) бюджетных ассигнований из областного бюджета в виде субсидии на осуществление учреждениями и предприятиями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, находящихся в собственности Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области (далее соответственно – решение, субсидия, объект капитального строительства, объект недвижимого имущества).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает предполагаемый главный распорядитель бюджетных средств (главный распорядитель средств областного бюджета), ответственный за реализацию мероприятий государственной программы Ивановской области, в рамках которой планируется предоставление субсидии (далее – главный распорядитель).

1.3. Не допускается при исполнении областного бюджета предоставление субсидии, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

При исполнении областного бюджета допускается предоставление субсидии в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, в случае изменения в установленном

порядке типа государственного казенного учреждения, являющегося государственным заказчиком при осуществлении бюджетных инвестиций, на учреждение или изменения его организационно-правовой формы на предприятие после внесения соответствующих изменений в указанное решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с внесением изменений в ранее заключенные государственным казенным учреждением государственные контракты в части замены стороны договора - государственного казенного учреждения на учреждение, предприятие и вида договора - государственного контракта на гражданско-правовой договор учреждения, предприятия.

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с бюджетных инвестиций на субсидии).

1.4. Отбор объектов капитального строительства либо объектов недвижимого имущества производится на основании:

1) приоритетов и целей развития Ивановской области исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Ивановской области, государственных программ Ивановской области, а также документов территориального планирования Ивановской области;

2) исполнения поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области;

3) потребности исполнительных органов государственной власти Ивановской области в объектах для их размещения в целях реализации государственных полномочий.

1.5. Субсидия, предоставляемая предприятию, не направляется на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной, сметной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной, сметной документации;

б) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной, сметной документации в части оценки соответствия проектной, сметной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами

реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществлять с использованием субсидии.

1.5. Субсидия, предоставляемая учреждению, не направляется на финансовое обеспечение работ, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, если иное не предусмотрено решением Правительства Ивановской области о предоставлении субсидии.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Проект решения подготавливается в форме проекта постановления Правительства Ивановской области.

2.2. Главный распорядитель подготавливает проект решения, предусматривающего предоставление субсидии в рамках государственной программы Ивановской области, и согласовывает этот проект с ответственным исполнителем (исполнителями) государственной программы Ивановской области в случае, если главный распорядитель не является одновременно ее ответственным исполнителем.

2.3. Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного учреждения или предприятия, а в случае, если объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества включены в государственную программу Ивановской области, - несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного учреждения или предприятия, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых предусмотрено в рамках одного мероприятия государственной программы Ивановской области.

2.4. Проект решения содержит следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной, сметной документации (при наличии) либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение,) приобретение);

в) наименование государственной программы Ивановской области (ее структурного элемента), в рамках которой планируется предоставить субсидию;

г) наименование главного распорядителя;

д) наименования застройщика, заказчика;

е) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

ж) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной, сметной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной, сметной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной, сметной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в случае, если субсидия на указанные цели предоставляется;

и) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

к) наименование собственника объекта недвижимого имущества;

л) адрес местонахождения, кадастровый номер, площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества;

м) общий размер средств учреждения либо предприятия, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной, сметной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной, сметной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в случае, если средства на указанные цели направляются;

н) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего размера средств учреждения либо предприятия, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта.

2.5. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства является обязательной, то к проекту решения прикладывается подготовленное в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснование инвестиций и результаты его технологического и ценового аудита, а также утвержденное задание на проектирование.

2.6. В случае корректировки проектной, сметной документации в проекте решения предусматриваются средства областного бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

2.7. В случае строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства проект решения подлежит согласованию с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (за

исключением, если Департамент строительства и архитектуры Ивановской области является главным распорядителем).

Проект решения подлежит согласованию в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня его получения Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

2.8. В случае приобретения объектов недвижимого имущества для нужд Ивановской области проект решения подлежит согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области, Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (за исключением, если данные исполнительные органы государственной власти Ивановской области являются главными распорядителями).

Проект решения подлежит согласованию в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня его получения Департаментом управления имуществом Ивановской области, Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

2.9. Главный распорядитель направляет согласованный с ответственным исполнителем государственной программы Ивановской области и исполнительными органами государственной власти Ивановской области, указанными в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Порядка, проект решения одновременно в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области и Департамент финансов Ивановской области на согласование:

в отношении принимаемых расходных обязательств Ивановской области на очередной финансовый год и плановый период в срок до 28 августа года, в котором составляется проект областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, в составе несогласованных вопросов по доведенным до главных распорядителей бюджетным ассигнованиям (далее – несогласованные вопросы);

в отношении принимаемых и действующих расходных обязательств Ивановской области текущего финансового года и планового периода (в том числе действующих расходных обязательств 2024 года и планового периода 2025 и 2026 годов) в срок до 15 числа второго месяца каждого квартала.

2.10. Согласование проекта решения в отношении принимаемых расходных обязательств Ивановской области на очередной финансовый год и плановый период осуществляется Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области и Департаментом финансов Ивановской области в срок до 13 сентября года, в котором составляется проект областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, при условии принятия Комиссией при Правительстве Ивановской области по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и

плановый период положительного решения о доведении соответствующих бюджетных ассигнований до главного распорядителя по итогам рассмотрения несогласованных вопросов.

2.11. Согласование проекта решения в отношении принимаемых и действующих расходных обязательств Ивановской области текущего финансового года и планового периода (в том числе действующих расходных обязательств 2024 года и планового периода 2025 и 2026 годов) осуществляется Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области и Департаментом финансов Ивановской области в течение 10 рабочих дней со дня его поступления от главного распорядителя.

2.12. Предметом рассмотрения проекта решения Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области и Департаментом финансов Ивановской области является:

соответствие проекта решения основаниям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка;

обоснованность расходов областного бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества, указанных в финансово-экономическом обосновании к проекту решения.

2.13. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с пунктами 2.2 – 2.12 настоящего Порядка в отношении принимаемых и действующих расходных обязательств Ивановской области текущего финансового года и планового периода (в том числе действующих расходных обязательств 2024 года и планового периода 2025 и 2026 годов).

Проект решения о внесении изменений в ранее принятое решение не требует согласования с Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области в случае, если он не предусматривает изменение наименования, направления инвестирования, мощности более чем на 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной и (или) срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, а также увеличение его стоимости более чем на 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной.

2.14. Внесение изменений в решение не требуется:

в случае увеличения в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на предоставление субсидий в размере, не превышающем остатка не исполненных на 1 января текущего финансового года соответствующих бюджетных обязательств, по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации, без изменения установленных в решении данных о наименовании, направлении инвестирования, мощности, стоимости, сроке ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества;

в случае изменения (увеличения) сметной стоимости объекта капитального строительства в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и обусловленного им изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.09.2021 № 411-п «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Ивановской области, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта».

3. Формирование и утверждение перечня объектов капитального строительства государственной собственности Ивановской области, финансируемых за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде

3.1. На основании принятых решений в отношении расходных обязательств Ивановской области на очередной финансовый год и плановый период Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области формируется проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающего перечень объектов капитального строительства государственной собственности Ивановской области, финансируемых за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде (далее - Перечень), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающий Перечень:

в срок до 01 октября года, в котором составляется проект областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, предоставляется на согласование в Департамент финансов Ивановской области;

в срок до 15 октября года, в котором составляется проект областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, предоставляется на рассмотрение и утверждение в Правительство Ивановской области.

3.3. Плановый объем бюджетных средств на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства должен соответствовать объему бюджетных средств, предусмотренных на указанные цели государственной программой Ивановской области.

3.4. Подготовка проекта постановления Правительства Ивановской области о внесении изменений в Перечень и направление его на рассмотрение и утверждение в Правительство Ивановской области осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в срок не позднее 30 дней со дня вступления в силу постановления Правительства Ивановской области, содержащего соответствующее решение.

3.5. Подготовка проекта постановления Правительства Ивановской области о внесении изменений в перечень объектов капитального строительства государственной собственности Ивановской области, финансируемых за счет средств областного бюджета в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов, и направление его на рассмотрение и утверждение в Правительство Ивановской области осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в срок не позднее 30 дней со дня вступления в силу постановления Правительства Ивановской области, содержащего соответствующее решение.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 13.09.2024 № 402-п

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 21.04.2015 № 150-п

П О Р Я Д О К
принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций
в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности
Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого
имущества в собственность Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области (далее соответственно - решение, объект капитального строительства, объект недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности Ивановской области.

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

«подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества» - определение объектов капитального строительства, на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной, сметной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, а также определение главного распорядителя бюджетных средств (главного распорядителя средств областного бюджета) (далее – главный распорядитель), государственного заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

«реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества» - осуществление инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной, сметной документации и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения выступает предполагаемый главный распорядитель, ответственный за реализацию мероприятия государственной программы Ивановской области, в рамках которого планируется осуществлять инвестиции в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества.

1.4. Не допускается при исполнении областного бюджета предоставление инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

При исполнении областного бюджета допускается предоставление инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, в случае изменения в установленном порядке типа государственного бюджетного учреждения или государственного автономного учреждения или организационно-правовой формы государственного унитарного предприятия, являющихся получателями указанных субсидий, на государственное казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в указанное решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные государственным бюджетным учреждением, государственным автономным учреждением, государственным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - государственного бюджетного учреждения, государственного автономного учреждения, государственного унитарного предприятия на государственное казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора государственного бюджетного учреждения, государственного автономного

учреждения, государственного унитарного предприятия на государственный контракт.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

В собственность Ивановской области приобретаются завершённые строительством нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения для обеспечения нужд (потребностей) Ивановской области, введенные в эксплуатацию и с техническими характеристиками, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о регистрации права собственности.

1.5. Отбор объектов капитального строительства либо объектов недвижимого имущества производится на основании:

1) приоритетов и целей развития Ивановской области исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Ивановской области, государственных программ Ивановской области, а также документов территориального планирования Ивановской области;

2) исполнения поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области;

3) потребности исполнительных органов государственной власти Ивановской области в объектах для их размещения в целях реализации государственных полномочий.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Проект решения подготавливается в форме проекта постановления Правительства Ивановской области.

В проект решения могут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

2.2. Главный распорядитель подготавливает проект решения, предусматривающего подготовку и реализацию инвестиций в рамках государственной программы Ивановской области, и согласовывает этот проект с ответственным исполнителем государственной программы Ивановской области в случае, если главный распорядитель не является одновременно ее ответственным исполнителем.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной, сметной документации (при наличии) либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), приобретение);

в) наименование государственной программы Ивановской области (ее структурного элемента), в рамках которой планируется предоставить инвестиции;

г) наименования главного распорядителя и государственного заказчика;

д) наименования застройщика, заказчика;

е) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

ж) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

з) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной, сметной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием объема инвестиций на подготовку проектной, сметной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной, сметной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной, сметной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (по годам) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной, сметной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной, сметной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) наименование собственника объекта недвижимого имущества;

л) адрес местонахождения, кадастровый номер, площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества;

м) источники финансирования строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества в собственность Ивановской области.

2.4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства является обязательной, то к проекту решения прикладывается подготовленное в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснование инвестиций и результаты его технологического и ценового аудита, а также утвержденное задание на проектирование.

2.5. В случае корректировки проектной, сметной документации в проекте решения предусматриваются средства областного бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

2.6. В случае строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства проект решения подлежит согласованию с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (за исключением, если Департамент строительства и архитектуры Ивановской области является главным распорядителем).

Проект решения подлежит согласованию в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня его получения Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

2.7. В случае приобретения объектов недвижимого имущества для нужд Ивановской области проект решения подлежит согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области, Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (за исключением, если данные исполнительные органы государственной власти Ивановской области являются главными распорядителями).

Проект решения подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня его получения Департаментом управления имуществом Ивановской области, Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

2.8. Главный распорядитель направляет согласованный с ответственным исполнителем государственной программы Ивановской области и исполнительными органами государственной власти Ивановской области, указанными в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Порядка, проект решения одновременно в Департамент экономического развития и

торговли Ивановской области и Департамент финансов Ивановской области на согласование:

в отношении принимаемых расходных обязательств Ивановской области на очередной финансовый год и плановый период в срок до 28 августа года, в котором составляется проект областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, в составе несогласованных вопросов по доведенным до главных распорядителей бюджетным ассигнованиям (далее – несогласованные вопросы);

в отношении принимаемых и действующих расходных обязательств Ивановской области текущего финансового года и планового периода (в том числе действующих расходных обязательств 2024 года и планового периода 2025 и 2026 годов) в срок до 15 числа второго месяца каждого квартала.

2.9. Согласование проекта решения в отношении принимаемых расходных обязательств Ивановской области на очередной финансовый год и плановый период осуществляется Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области и Департаментом финансов Ивановской области в срок до 13 сентября года, в котором составляется проект областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, при условии принятия Комиссией при Правительстве Ивановской области по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и плановый период положительного решения о доведении соответствующих бюджетных ассигнований до главного распорядителя по итогам рассмотрения несогласованных вопросов.

2.10. Согласование проекта решения в отношении принимаемых и действующих расходных обязательств Ивановской области текущего финансового года и планового периода (в том числе действующих расходных обязательств 2024 года и планового периода 2025 и 2026 годов) осуществляется Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области и Департаментом финансов Ивановской области в течение 10 рабочих дней со дня его поступления от главного распорядителя.

2.11. Предметом рассмотрения проекта решения Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области и Департаментом финансов Ивановской области является:

соответствие проекта решения основаниям, указанным в пункте 1.5 настоящего Порядка;

обоснованность расходов областного бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества, указанных в финансово-экономическом обосновании к проекту решения.

2.12. При приобретении объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области с

публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, государственный орган - главный распорядитель перед подготовкой проекта решения:

1) совместно с собственником объекта недвижимого имущества осуществляет визуальный осмотр указанного объекта на предмет его технического состояния;

2) организует проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, отчета и размера арендной платы, получает отчет в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее соответственно - отчет об оценке, Закон об оценочной деятельности);

3) обеспечивает экспертизу отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и о подтверждении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, определенной оценщиком в отчете об оценке;

4) согласовывает цену объекта недвижимого имущества с собственником указанного объекта.

2.13. Цена объекта недвижимого имущества не может превышать:

1) рыночную стоимость объекта недвижимого имущества, определенную по результатам оценки, проведенной в соответствии с Законом об оценочной деятельности, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке;

2) общий (предельный) объем инвестиций, предусмотренных в бюджете на соответствующие цели.

Если цена объекта недвижимого имущества, указанная в предложении лица, являющегося собственником объекта, в котором выражено намерение данного лица заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, представленном в уполномоченный орган (далее - предложение собственника объекта недвижимого имущества о его продаже), превышает рыночную стоимость объекта недвижимого имущества, определенную по результатам оценки, проведенной в соответствии с Законом об оценочной деятельности, цена считается согласованной в случае подписания государственным органом - главным распорядителем и собственником объекта недвижимого имущества протокола согласования цены объекта недвижимого имущества в размере ее рыночной стоимости.

Если рыночная стоимость объекта недвижимого имущества, определенная по результатам оценки, проведенной в соответствии с Законом об оценочной деятельности, превышает цену объекта недвижимого имущества, указанную в предложении собственника объекта недвижимого имущества о его продаже, то цена приобретения объекта

недвижимого имущества определяется как равная цене, указанной в данном предложении.

Если объект недвижимого имущества приобретается в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, предельной ценой выкупа является двукратная стоимость установленной вступившим в законную силу решением суда начальной продажной стоимости заложенного имущества.

2.14. При приобретении объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, главный распорядитель к проекту решения представляет:

1) обоснование потребности в использовании объекта недвижимого имущества в соответствии с основаниями, предусмотренными пунктом 1.5 настоящего Порядка;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, ограничениях прав и обременениях указанного объекта;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

4) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта недвижимого имущества после его приобретения, с указанием источников финансирования данных расходов и документы для проведения проверки обоснованности указанного расчета;

5) отчет об оценке;

6) экспертизу отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и о подтверждении рыночной стоимости объекта, определенной оценщиком в отчете;

7) предложение лица, являющегося собственником объекта недвижимого имущества, в котором выражено намерение данного лица заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, с указанием идентифицирующих характеристик объекта недвижимого имущества и предлагаемой цены объекта, представленное в Департамент управления имуществом Ивановской области не ранее 1 месяца до внесения проекта решения на согласование в Правительство Ивановской области;

8) протокол согласования цены объекта недвижимого имущества, составленный и подписанный государственным органом - главным распорядителем и собственником объекта в случае, установленном в абзаце четвертом пункта 2.13 настоящего Порядка.

2.15. При приобретении объекта недвижимого имущества в собственность Ивановской области с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, государственный орган - главный распорядитель к проекту решения представляет:

1) обоснование потребности в использовании объекта недвижимого имущества в соответствии с основаниями, предусмотренными пунктом 1.5 настоящего Порядка;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, ограничениях прав и обременениях объекта;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

4) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта после его приобретения, с указанием источников финансирования данных расходов и документы для проведения проверки обоснованности указанного расчета;

5) вступившее в законную силу решение суда, которым обращено взыскание на объект недвижимого имущества, подлежащего реализации с публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке.

2.16. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с пунктами 2.2 – 2.15 настоящего Порядка в отношении принимаемых и действующих расходных обязательств Ивановской области текущего финансового года и планового периода (в том числе действующих расходных обязательств 2024 года и планового периода 2025 и 2026 годов).

Проект решения о внесении изменений в ранее принятое решение не требует согласования с Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области в случае, если он не предусматривает изменение наименования, направления инвестирования, мощности более чем на 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной и (или) срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, а также увеличение его стоимости более чем на 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной.

2.17. Внесение изменений в решение не требуется:

в случае увеличения в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на предоставление субсидий в размере, не превышающем остатка не исполненных на 1 января текущего финансового года соответствующих бюджетных обязательств, по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации, без изменения установленных в решении данных о наименовании, направлении инвестирования, мощности, стоимости, сроке ввода в

эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества;

в случае изменения (увеличения) сметной стоимости объекта капитального строительства в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и обусловленного им изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.09.2021 № 411-п «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Ивановской области, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта».

3. Формирование и утверждение перечня объектов капитального строительства государственной собственности Ивановской области, финансируемых за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде

3.1. На основании принятых решений в отношении расходных обязательств Ивановской области на очередной финансовый год и плановый период Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области формируется проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающего перечень объектов капитального строительства государственной собственности Ивановской области, финансируемых за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде (далее - Перечень), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающий Перечень:

в срок до 01 октября года, в котором составляется проект областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, предоставляется на согласование в Департамент финансов Ивановской области;

в срок до 15 октября года, в котором составляется проект областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, предоставляется на рассмотрение и утверждение в Правительство Ивановской области.

3.3. Плановый объем бюджетных средств на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства должен

соответствовать объему бюджетных средств, предусмотренных на указанные цели государственной программой Ивановской области.

3.4. Подготовка проекта постановления Правительства Ивановской области о внесении изменений в Перечень и направление его на рассмотрение и утверждение в Правительство Ивановской области осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в срок не позднее 30 дней со дня вступления в силу постановления Правительства Ивановской области, содержащего соответствующее решение.

3.5. Подготовка проекта постановления Правительства Ивановской области о внесении изменений в перечень объектов капитального строительства государственной собственности Ивановской области, финансируемых за счет средств областного бюджета в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов, и направление его на рассмотрение и утверждение в Правительство Ивановской области осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в срок не позднее 30 дней со дня вступления в силу постановления Правительства Ивановской области, содержащего соответствующее решение.

