



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 18 апреля 2024 года

Настоящий Закон принят в соответствии с частями 5.1 и 5.2 статьи 170, частями 1 и 3 статьи 172, статьей 185, частями 2 и 3.1 статьи 190, частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Ивановской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) установление срока, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, а также у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

2) часть 5 статьи 3 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) в качестве аванса может быть выплачено более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;»;

3) в статье 4:

часть 1 признать утратившей силу;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как сумма остатка средств на счете регионального оператора на начало года и доли, составляющей 92 процента от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.»;

4) в статье 5:

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении 5 лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных изменений.»;

в части 5 слова «и согласованные с органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области» исключить;

5) подпункт «в» пункта 1 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

6) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Меры государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта на основании подпункта «г» пункта 3 части 2 статьи 7 настоящего Закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору, за счет средств областного бюджета (далее – государственная поддержка), если бюджетные ассигнования на осуществление государственной поддержки за счет средств

областного бюджета утверждены законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Предоставление государственной поддержки осуществляется в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, перечень которых установлен частью 1 статьи 5 настоящего Закона.

3. Государственная поддержка за счет средств областного бюджета предоставляется при наличии следующих условий:

- 1) многоквартирный дом введен в эксплуатацию ранее 2005 года;
- 2) многоквартирный дом не подлежит капитальному ремонту за счет средств бюджета муниципального образования Ивановской области на основании решения суда;
- 3) в многоквартирном доме не проведен ремонт с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

4. Государственная поддержка лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, предоставляется на основании соглашения, заключенного с уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.

5. Государственная поддержка предоставляется в форме субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

6. Порядок определения объема и предоставления субсидий устанавливается Правительством Ивановской области.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

г. Иваново
19 апреля 2024 г.

№ 17-ОЗ