



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2023 № 180-п

г. Иваново

**Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министра России от 29.12.2022 № 1159/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые

включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается).

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 24.04.2023 № 180-п

**Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
1.1.	Электроснабжение	Восстановление и (или) замена: вводно-распределительных устройств, распределительных этажных и групповых щитов (без установки и (или) замены общедомовых и индивидуальных приборов учета); внутридомовых питающих и разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения с использованием проводов и кабелей с медными жилами; электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для

		<p>обеспечения работы инженерных систем;</p> <p>сети освещения помещений и мест общего пользования (освещение подвалов, лестничных площадок, тамбуров, входов в подъезды) с использованием энергосберегающих и антивандальных светильников, датчиков движения, фотореле</p>
1.2.	Теплоснабжение	<p>Восстановление и (или) замена: разводящих магистралей и стояков; запорной и регулировочной арматуры, а также установка запорной арматуры и перемычки перед отопительными приборами, расположенными в жилых помещениях, не имеющими отключающих устройств * отопительных приборов в местах общего пользования (на лестничных площадках);</p> <p>оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и повысительных насосных установок (при наличии) (без установки и (или) замены общедомовых приборов учета тепловой энергии), а также элеваторного узла;</p> <p>тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в подвалах и (или) на чердаках.</p> <p>Замена трубопроводов выполняется от первого вводного запорного элемента (задвижки)</p>
1.3.	Газоснабжение	<p>Восстановление и (или) замена: внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков;</p> <p>запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.</p> <p>Замена трубопроводов выполняется</p>

		от первого вводного запорного элемента (задвижки)
1.4.	Холодное водоснабжение	Восстановление и (или) замена: разводящих магистралей и стояков; запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; водомерных узлов (без установки и (или) замены общедомовых приборов учета); оборудования повысительных насосных установок (при наличии). Замена трубопроводов выполняется от первого вводного запорного элемента (задвижки)
1.5.	Горячее водоснабжение	Восстановление и (или) замена: разводящих магистралей и стояков; запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в составе общего имущества (без установки и (или) замены общедомовых приборов учета) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в подвалах и (или) на чердаках. Замена трубопроводов выполняется от первого вводного запорного элемента (задвижки)
1.6.	Водоотведение	Восстановление и (или) замена: сборных трубопроводов и стояков, относящихся к общему имуществу (без установки и (или) замены сантехоборудования за исключением случаев, когда замена трубопроводов технологически невозможна без демонтажа и (или) повреждения сантехоборудования (унитазов)); вытяжных (фановых) труб для вентиляции сетей канализации,

		<p>являющихся продолжением канализационных стояков; задвижек (при наличии); стояков внутренней системы водоотведения ливневых (дождевых) вод (при наличии). Замена трубопроводов выполняется от первого раструбного соединения вводного элемента системы в подвале многоквартирного дома. Устройство колодцев, а также замена выпусков до колодцев в рамках минимального размера взноса на капитальный ремонт не производятся</p>
2.	<p>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p>	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт;</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения;</p> <p>ремонт машинных помещений;</p> <p>ремонт или замена дверей в машинные помещения;</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;</p> <p>замена кабелей питания лифта и установка АВР;</p> <p>замена оборудования в машинном помещении;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление,</p>

		<p>устройство контура заземления лифтового оборудования; проведение пусконаладочных работ; проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824</p>
3.	Ремонт крыши	<p>Из деревянных конструкций: восстановление и (или) замена стропильных ног, непригодных для дальнейшей эксплуатации; восстановление и (или) замена участков, непригодных для дальнейшей эксплуатации; замена обрешетки сплошной и разряженной; устройство контробрешетки (при условии устройства подкровельного паро-гидроизоляционного слоя); антисептирование и антиперирование деревянных конструкций (обработка выполняется только вновь устанавливаемых конструкций); восстановление и (или) замена продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия **; укладка ходовых досок в чердачном помещении (в случае утепления подкровельного (чердачного) перекрытия); восстановление и (или) замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.)</p>

		<p>с устройством примыканий. Из железобетонных стропил и кровельных настилов: устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия или бесчердачного перекрытия на совмещенной кровле **; восстановление или замена стяжки для кровельного покрытия; восстановление и (или) замена покрытий крыш с устройством примыканий; восстановление и (или) замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов с устройством примыканий. Устройство, восстановление и (или) замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки, водосточные трубы и иные изделия) ***.</p> <p>Восстановление и (или) замена надкровельных элементов: лазов на кровлю, лестниц; канализационных фановых стояков ***;</p> <p>дымовентиляционных блоков (вентшахт) и лифтовых шахт и их утепление (при необходимости и достаточности средств); покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек, колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков (вентшахт), мусорокамер; ограждающих и снегозадерживающих устройств (в рамках минимального взноса допускается установка только одного ряда ограждающих и снегозадерживающих устройств); водоприемных воронок для</p>
--	--	--



		ливнестоков
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Восстановление штукатурки участков стен подвала с окраской водоземлемыми составами (при наличии оштукатуренных стен и их разрушений);</p> <p>восстановление защитного слоя плит перекрытия составами, защищающими от сырости;</p> <p>гидроизоляция стен и пола подвала;</p> <p>отсыпка подвала песком;</p> <p>восстановление бетонных полов подвала;</p> <p>восстановление или устройство приямков, внутренней дренажной системы;</p> <p>восстановление и (или) замена: продухов, подвальных окон и наружных входных дверей ***;</p> <p>восстановление лестниц и перил входов в подвалы</p>
5.	Ремонт фасада и (или) его утепление в случае, если это необходимо в соответствии с заключением, подготовленным по результатам обследования многоквартирного дома	<p>Фасадные работы без утепления (в зависимости от типа и вида отделки наружных стен):</p> <p>восстановление наружных ограждающих стен;</p> <p>восстановление штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;</p> <p>восстановление облицовочной плитки;</p> <p>окраска по штукатурке или по фактурному слою;</p> <p>восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;</p> <p>облицовка фасада, включая облицовку ограждений балконов и лоджий, входных групп в подъезды и в подвалы.</p> <p>Фасадные работы с утеплением **: восстановление и утепление</p>

		<p>наружных ограждающих стен (за исключением ограждений балконов);</p> <p>облицовка фасада, включая облицовку ограждений балконов и лоджий, входных групп в подъезды и в подвалы;</p> <p>окраска по штукатурке или по фактурному слою.</p> <p>Общие для обеих групп зданий работы:</p> <p>восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>окраска со стороны фасада оконных переплетов, балконных дверей и входных наружных дверей (в составе общего имущества);</p> <p>восстановление и (или) замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);</p> <p>смена оконных отливов и отливов балконных плит;</p> <p>восстановление и (или) замена входных наружных дверей в подъезды и в подсобные помещения, относящиеся к общему имуществу;</p> <p>восстановление и усиление балконных плит с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской;</p> <p>усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>восстановление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей ***;</p> <p>замена деревянных пожарных лестниц на металлические;</p> <p>восстановление или замена водосточных труб и изделий ***;</p>
--	--	--

		восстановление цоколя; утепление цоколя **; восстановление и (или) замена: продухов, подвальных окон и наружных входных дверей ***; крылец входных групп в подъезды; устройство или восстановление отмостки ***
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, гидроизоляция элементов фундамента, устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента; устройство или восстановление отмостки ***; ремонт и утепление (при необходимости) цоколя ***

\* Границей объемов работ в помещениях собственников является отключающее устройство перед отопительным прибором или место стыкового соединения трубопровода для установки запорного устройства, расположенное на расстоянии не более 50 см на ответвлении от стояка внутридомовой системы отопления, в случае отсутствия отключающего устройства. Замена отопительных приборов в помещениях собственников не производится.

\*\* Производится при условии достаточности средств, предусмотренных предельной стоимостью краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

\*\*\* Работы могут быть выполнены только 1 раз за весь период действия программы капитального ремонта. Повторное выполнение работ возможно только за счет средств собственников, собранных сверх минимального взноса (в соответствии с частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации).