



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О составе мероприятий, направленных на выявление органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке осуществления таких мероприятий

Принят Ивановской областной Думой 27 октября 2022 года

Настоящий Закон принят в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов Ивановской области (далее – органы местного самоуправления) мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно – мероприятия, ЕГРН).

Статья 1. Состав мероприятий

Мероприятия включают в себя:

- 1) выявление на территории поселений, городских округов Ивановской области гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и лиц, их использующих;
- 2) изучение сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтенных гаражей, содержащихся в архивных документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления;
- 3) осуществление запросов в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и (или) организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, ресурсоснабжающие организации, иные организации, гаражные кооперативы, в распоряжении которых могут находиться сведения о выявленных гаражах и (или) сведения об оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию выявленных гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, в целях получения сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи;
- 4) размещение информации о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, о способах и порядке оформления прав

на них и земельные участки, на которых они расположены, в средствах массовой информации, и (или) на официальном сайте соответствующего муниципального образования Ивановской области информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и (или) на информационных стендах органов местного самоуправления;

5) разъяснение лицам, использующим гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, порядка оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены такие гаражи.

Статья 2. Порядок осуществления мероприятий

1. Мероприятие, предусмотренное пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется путем изучения сведений публичной кадастровой карты и (или) обследования территорий поселений, городских округов Ивановской области на предмет нахождения на них гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Сведения о выявленном гараже фиксируются органами местного самоуправления в акте обследования территории с описанием места нахождения гаража и описанием самого гаража, иных данных, позволяющих его идентифицировать.

Органы местного самоуправления ведут перечень выявленных гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

2. Мероприятие, предусмотренное пунктом 2 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется путем анализа сведений, содержащихся в архивных документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления.

3. Запросы, предусмотренные пунктом 3 статьи 1 настоящего Закона, подписываются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления и должны содержать следующие сведения:

основания для направления запроса;

перечень запрашиваемых сведений и (или) документов;

имеющуюся информацию, идентифицирующую соответствующий гаражный кооператив и (или) гараж.

4. Размещение информации, предусмотренной пунктом 4 статьи 1 настоящего Закона, органы местного самоуправления осуществляют в средствах массовой информации, определенных Уставом соответствующего муниципального образования Ивановской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и (или) на официальных сайтах муниципальных образований Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и (или) на информационных стендах муниципальных образований Ивановской области при условии наличия на территории соответствующих муниципальных образований Ивановской области указанных средств массовой информации, официального сайта, информационного стенда.

5. Мероприятие, предусмотренное пунктом 5 статьи 1 настоящего Закона, органы местного самоуправления осуществляют следующими способами:

1) в случае выявления лица, использующего расположенный в границах соответствующего муниципального образования Ивановской области гараж, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, направление такому лицу предложения в письменной форме о представлении документов на гараж и (или) на земельный участок, на котором он расположен, указанных в статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствующий орган местного самоуправления для дальнейшего оформления прав на гараж и земельный участок, на котором он расположен;

2) разъяснение в устной форме порядка оформления прав на гараж и земельный участок, на котором он расположен, при личном обращении гражданина в соответствующий орган местного самоуправления.

Способы выполнения мероприятия из указанных в настоящей части органы местного самоуправления определяют самостоятельно.

6. Органы местного самоуправления при осуществлении мероприятий самостоятельно определяют перечень мероприятий из состава, установленного статьей 1 настоящего Закона.

Органы местного самоуправления осуществляют указанные мероприятия в соответствии с планом, утверждаемым соответствующим органом местного самоуправления на очередной календарный год и содержащим сведения о составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лицах (структурных подразделениях), ответственных за их выполнение.

7. Мероприятия вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов Ивановской области.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново
28 октября 2022 г.

№ 54-ОЗ



С.С. Воскресенский