

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

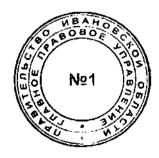
от 20.05.2022 № 247-п г. Иваново

Об утверждении Порядка установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области

В соответствии со статьей 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» Правительство Ивановской области постановляет:

Утвердить Порядок установления местного органами самоуправления городских округов муниципальных районов И Ивановской области показателя средней рыночной стоимости общей квадратного метра площади отолиж помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области (прилагается).

Губернатор Ивановской области



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению Правительства Ивановской области от 20.05.2022 № 247-п

## порядок

установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области

- 1. Настоящий Порядок определяет правила установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости метра общей квадратного площади жилого помещения соответствующему городскому муниципальному округу, Ивановской области (далее – показатель средней рыночной стоимости, орган местного самоуправления), в соответствии с требованиями статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».
- 2. Показатель средней рыночной стоимости устанавливается органом местного самоуправления ежеквартально по итогам сбора и анализа ценовой информации рынка жилья соответствующего городского округа, муниципального района Ивановской области посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого поставщиком (подрядчиком, единственным исполнителем). Министерства экономического утвержденными приказом Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 (далее – метод сопоставимых рыночных цен, Методические рекомендации).
- 3. Сбор и анализ ценовой информации рынка жилья, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, проводятся органом местного самоуправления до 15 числа месяца, предшествующего планируемому периоду.
- 4. Орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней после завершения сбора и анализа ценовой информации рынка жилья, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информацию о планируемом к установлению показателе средней рыночной стоимости с обоснованием его расчета методом сопоставимых рыночных цен.
- 5. Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в течение 3 рабочих дней после дня получения указанной информации

направляет в орган местного самоуправления заключение о согласовании либо об отказе в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости по форме, утвержденной Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, с указанием оснований отказа в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости.

Основаниями вынесения заключения об отказе в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости являются:

- а) несоблюдение требований Методических рекомендаций по применению метода сопоставимых рыночных цен;
- б) наличие в обосновании расчета показателя средней рыночной стоимости счетной ошибки.
- 6. В случае получения органом местного самоуправления заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области об отказе в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней после дня получения данного заключения послужившие основанием устраняет причины, выдачи указанного заключения, и в течение 1 рабочего дня направляет в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информацию о планируемом к установлению показателе средней рыночной стоимости с обоснованием его расчета методом сопоставимых рыночных цен.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в течение 2 рабочих дней после дня получения указанной информации направляет в орган местного самоуправления заключение о согласовании либо об отказе в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости.

7. Орган местного самоуправления устанавливает показатель средней рыночной стоимости до 30 числа месяца, предшествующего планируемому периоду, при наличии заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о согласовании планируемого показателя средней рыночной стоимости.