



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022 № 247-п

г. Иваново

Об утверждении Порядка установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области

В соответствии со статьей 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить Порядок установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области (прилагается).

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

П О Р Я Д О К

установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области

1. Настоящий Порядок определяет правила установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области (далее – показатель средней рыночной стоимости, орган местного самоуправления), в соответствии с требованиями статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».

2. Показатель средней рыночной стоимости устанавливается органом местного самоуправления ежеквартально по итогам сбора и анализа ценовой информации рынка жилья соответствующего городского округа, муниципального района Ивановской области посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 (далее – метод сопоставимых рыночных цен, Методические рекомендации).

3. Сбор и анализ ценовой информации рынка жилья, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, проводятся органом местного самоуправления до 15 числа месяца, предшествующего планируемому периоду.

4. Орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней после завершения сбора и анализа ценовой информации рынка жилья, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информацию о планируемом к установлению показателе средней рыночной стоимости с обоснованием его расчета методом сопоставимых рыночных цен.

5. Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в течение 3 рабочих дней после дня получения указанной информации

направляет в орган местного самоуправления заключение о согласовании либо об отказе в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости по форме, утвержденной Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, с указанием оснований отказа в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости.

Основаниями вынесения заключения об отказе в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости являются:

а) несоблюдение требований Методических рекомендаций по применению метода сопоставимых рыночных цен;

б) наличие в обосновании расчета показателя средней рыночной стоимости счетной ошибки.

6. В случае получения органом местного самоуправления заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области об отказе в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней после дня получения данного заключения устраняет причины, послужившие основанием выдачи указанного заключения, и в течение 1 рабочего дня направляет в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информацию о планируемом к установлению показателе средней рыночной стоимости с обоснованием его расчета методом сопоставимых рыночных цен.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в течение 2 рабочих дней после дня получения указанной информации направляет в орган местного самоуправления заключение о согласовании либо об отказе в согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости.

7. Орган местного самоуправления устанавливает показатель средней рыночной стоимости до 30 числа месяца, предшествующего планируемому периоду, при наличии заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о согласовании планируемого показателя средней рыночной стоимости.