



## ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Ивановской области «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 23 декабря 2021 года

Настоящий Закон принят в соответствии с федеральными законами от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в целях обеспечения дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

#### Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить словами «, и дополнительных видов социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

2) статью 5 после слов «(за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях),» дополнить словами «и дополнительные виды социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

3) дополнить статьей 8.10 следующего содержания:

**«Статья 8.10. Предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения**

1. В Ивановской области наряду с дополнительными гарантиями прав на жилое помещение, предусмотренными статьей 8 настоящего Закона, устанавливается дополнительный вид социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигли возраста 23 лет и подлежат обеспечению жилыми помещениями, - однократное предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – единовременная социальная выплата).

2. Получателями единовременной социальной выплаты являются лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, состоящие в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в пункте 6 статьи 8 настоящего Закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формируемом в соответствии с пунктом 2.1 статьи 8 настоящего Закона (далее – граждане, список), при условии отсутствия принятого в отношении их решения суда об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и выразившие согласие на получение единовременной социальной выплаты.

3. Единовременная социальная выплата предоставляется гражданам при наличии следующих условий на дату обращения за указанной выплатой:

1) гражданин не признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) гражданин не находится в местах лишения свободы по приговору суда, не находится на принудительном лечении по решению суда, в отношении его не применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

3) гражданин не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

4. Единовременная социальная выплата предоставляется лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в порядке очередности, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели в соответствующем году.

5. Единовременная социальная выплата предоставляется гражданам в целях приобретения ими по договору купли-продажи у любых физических, за исключением лиц, указанных в пункте 7 настоящей статьи, или юридических лиц жилого помещения в виде квартиры, жилого дома (далее – жилое помещение) либо для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения

денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Гражданин при приобретении жилого помещения наряду с единовременной социальной выплатой вправе дополнительно использовать собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, заемные (кредитные) средства, а также любые иные не запрещенные законодательством средства.

6. Приобретаемое жилое помещение должно отвечать следующим условиям:

1) жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

2) жилое помещение не должно быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) жилое помещение должно располагаться на территории Ивановской области.

7. Не допускается приобретение гражданином жилого помещения у своих супруга (супруги), бывшего супруга (супруги), лиц, являвшихся усыновителями, опекунами (попечителями), а также следующих родственников: родителей, детей, дедушек, бабушек, полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер.

8. Размер единовременной социальной выплаты устанавливается в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, предусмотренной договором купли-продажи либо договором участия в долевом строительстве, указанными в пункте 5 настоящей статьи, но не может превышать суммы, рассчитываемой исходя из общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более чем 33 кв. м, и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ивановской области, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации определять показатели средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, на дату принятия решения о предоставлении единовременной социальной выплаты.

Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным Губернатором Ивановской области на предоставление единовременной социальной выплаты, на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи, после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретаемое жилое помещение, а в случае уплаты цены договора участия в долевом

строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

9. Порядок предоставления единовременной социальной выплаты устанавливается Правительством Ивановской области.

Губернатор Ивановской области определяет исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на предоставление единовременной социальной выплаты.

10. После регистрации права собственности на жилое помещение с использованием единовременной выплаты гражданин исключается из списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

## **Статья 2.**

Финансовое обеспечение предоставления единовременной социальной выплаты осуществляется за счет средств областного бюджета.

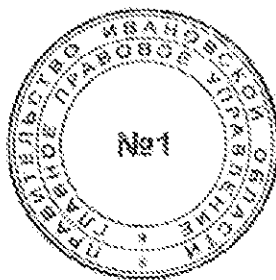
## **Статья 3.**

Настоящий Закон вступает в силу с 01.01.2022.

**Губернатор  
Ивановской области**

г. Иваново  
27 декабря 2021 г.

№ 101-ОЗ



**С.С. Воскресенский**