



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2020 № 233-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 22.12.2011 № 502-п «Об утверждении порядков предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Законом Ивановской области от 08.07.2011 № 78-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 22.12.2011 № 502-п «Об утверждении порядков предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» следующие изменения:

1. В пунктах 1 и 2 слова «органах местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

2. В приложении 1 к постановлению:

2.1. В наименовании и пункте 1 слова «органах местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий Порядок распространяется на следующие категории граждан:

1) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей;

2) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей;

3) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей;

4) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после

увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанные нуждающимися в жилых помещениях или имевшие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, с учетом права военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, на дополнительную общую площадь жилого помещения на дату его гибели (смерти), независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года.».

2.3. В пункте 4 слова «органах местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

2.4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Членами семьи гражданина, уволенного с военной службы, в соответствии с абзацем пятым пункта 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» признаются постоянно проживающие совместно с ним:

супруга (супруг);

несовершеннолетние дети;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

лица, находящиеся на иждивении гражданина, уволенного с военной службы.».

2.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Норма предоставления площади жилого помещения, общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».».

2.6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае совершения гражданином, уволенным с военной службы, и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, норматив общей площади предоставляемого жилого помещения определяется как разница

между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, и размером общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади занимаемого указанными гражданами жилого помещения (размером отчужденной общей площадью жилого помещения). Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются за период, предшествующий предоставлению гражданину, уволенному с военной службы, жилых помещений в собственность или по договору социального найма в целях учета действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению за 5 лет, предшествующие предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

В случае если гражданином, уволенным с военной службы и (или) членами его семьи, не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, норматив общей площади предоставляемого жилого помещения определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, и размером общей площади жилого помещения, занимаемого указанным гражданином по договору социального найма.

В случае принятия гражданином, уволенным с военной службы, решения не отчуждать в государственную или муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, норматив общей площади предоставляемого жилого помещения определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, и размером общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания.

При этом предоставление жилого помещения гражданину, уволенному с военной службы, осуществляется только в случае, если определенный таким образом размер общей площади жилого помещения, которое предполагается предоставить, составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях предоставление жилого помещения, гражданину, уволенному с военной службы, возможно при условии подписания указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательства о сдаче (отчуждении) занимаемого жилого помещения.».

2.7. В пункте 11 слова «органов местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

2.8. В пункте 12:

в подпункте «б» слово «основного» исключить;

подпункт «в» признать утратившим силу;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) копию документа (документов), являющегося основанием для государственной регистрации прав в соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на жилое помещение, принадлежащее гражданину, уволенному с военной службы, и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, - в случае, указанном в абзаце третьем пункта 10 настоящего Порядка, а также в случае представления обязательства о сдаче (отчуждении) находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность, предусмотренного подпунктом «и» настоящего пункта;»;

дополнить подпунктом «е(1)» следующего содержания:

«е(1) копию документа, подтверждающего право на занимаемое жилое помещение, в случае если жилое помещение предоставлено гражданину, уволенному с военной службы, и (или) членам его семьи на основании договора найма жилого помещения;»;

абзацы пятый - седьмой подпункта «ж» признать утратившими силу;

подпункты «и» и «к» изложить в следующей редакции:

«и) обязательство о сдаче (отчуждении) жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в 2 экземплярах) - в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 10 настоящего Порядка, в случаях, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 9 настоящего Порядка;

к) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилого помещения по последнему месту военной службы (в случае, если такое жилое помещение предоставлялось) либо справку по последнем месту военной службы о непредоставлении жилого помещения – для граждан, уволенных с военной службы, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений.»;

подпункт «л» признать утратившим силу;

в абзаце двадцать первом слово «Гражданин» заменить словами «12.1. Гражданин»;

в абзаце двадцать втором после слов «в установленном» дополнить словами «законодательством Российской Федерации»;

абзацы двадцать третий - двадцать восьмой признать утратившими силу;

в абзаце двадцать девятом после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования».

2.9. Дополнить пунктом 12.2 следующего содержания:

«12.2. Уполномоченный орган запрашивает в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, уволенного с военной службы, и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее на праве собственности гражданину, уволенному с военной службы, и (или) членам его семьи, содержащую в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений), - в случае, указанном в абзаце третьем пункта 10 настоящего Порядка;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), в котором зарегистрированы по месту жительства гражданин, уволенный с военной службы, - в случае, если гражданин, уволенный с военной службы, и члены его семьи проживают в жилом помещении, не принадлежащем на праве собственности гражданину, уволенному с военной службы, и (или) членам его семьи.

Документы, указанные в настоящем пункте, гражданин, уволенный с военной службы, вправе представить по собственной инициативе.»

2.10. В пункте 13:

подпункт «а) изложить в следующей редакции:

«а) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, за исключением непредставления обязательства, указанного в подпункте «и» пункта 12 настоящего Порядка;»;

в абзаце шестом слова «органах местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

2.11. В абзаце втором пункта 13.1 слова «органах местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

2.12. В пункте 14 после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации».

2.13. В пункте 17 слова «органами местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

2.14. В приложениях 1 и 2 к Порядку аббревиатуру «ФИО» заменить словами «фамилия, имя и отчество (при наличии)».

3. В приложении 2 к постановлению:

3.1. В наименовании и пункте 1.1 слова «органах местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

3.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок распространяется на следующие категории граждан:

1) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей;

2) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей;

3) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей;

4) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанные нуждающимися в жилых помещениях или имевшие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, с учетом права военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, на дополнительную общую площадь жилого помещения на дату его гибели (смерти), независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления Ивановской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года.».

3.3. В подпункте «а» пункта 1.4 слова «действующего законодательства» заменить словами «законодательства Российской Федерации».

3.4. В пункте 2.1 слова «органов местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

3.5. В пункте 2.2:

в подпункте «б» слово «основного» исключить;

подпункт «в» признать утратившим силу;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) копию документа (документов), являющегося основанием для государственной регистрации прав в соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на жилое помещение, принадлежащее гражданину, уволенному с военной службы, и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, - в случае, указанном в абзаце третьем пункта 2.10 настоящего Порядка, а также в случае представления обязательства о сдаче (отчуждении) находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность,

предусмотренного подпунктом «и» настоящего пункта;»;

дополнить подпунктом «е(1)» следующего содержания:

«е(1) копию документа, подтверждающего право на занимаемое жилое помещение, в случае если жилое помещение предоставлено гражданину, уволенному с военной службы, и (или) членам его семьи на основании договора найма жилого помещения;»;

абзацы пятый - седьмой подпункта «ж» признать утратившими силу;

подпункт «и» и «к» изложить в следующей редакции:

«и) обязательство о сдаче (отчуждении) жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в 2 экземплярах) - в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 2.10 настоящего Порядка, в случаях, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 2.9 настоящего Порядка;

к) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилого помещения по последнему месту военной службы (в случае, если такое жилое помещение предоставлялось) либо справку по последнем месту военной службы о непредоставлении жилого помещения – для граждан, уволенных с военной службы, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений.»;

подпункт «л» признать утратившим силу;

в абзаце двадцать первом слово «Гражданин» заменить словами «2.2.1. Гражданин»;

в абзаце двадцать втором после слов «в установленном» дополнить словами «законодательством Российской Федерации»;

абзацы двадцать третий - двадцать восьмой признать утратившими силу;

в абзаце двадцать девятом после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования».

3.6. Дополнить пунктом 2.2.2 следующего содержания:

«2.2.2. Уполномоченный орган запрашивает в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, уволенного с военной службы, и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее на праве собственности гражданину, уволенному с военной службы, и (или) членам его семьи, содержащую, в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений), - в случае, указанном в абзаце третьем пункта 2.10 настоящего Порядка;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), в котором зарегистрированы по месту жительства гражданин, уволенный с военной службы, - в случае, если гражданин, уволенный с военной службы, и члены его семьи проживают в жилом помещении, не принадлежащем на праве собственности гражданину, уволенному с военной службы, и (или) членам его семьи.

Документы, указанные в пункте 2.2.2 настоящего Порядка, гражданин, уволенный с военной службы, вправе представить по собственной инициативе.».

3.7. В пункте 2.4:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, за исключением непредставления обязательства, указанного в подпункте «и» пункта 2.2 настоящего Порядка;»;

в абзаце шестом слова «органах местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

3.8. В абзаце втором пункта 2.4.1 слова «органах местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

3.9. В пункте 2.6 слова «органы местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области».

3.10. В пункте 2.7 слова «Министерством регионального развития» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

3.11. Абзац первый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В соответствии с пунктом 16 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной денежной выплаты устанавливается в следующем размере:».

3.12. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае совершения гражданином, уволенным с военной службы, и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых

сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной денежной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 2.8 настоящего Порядка, и размером общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади занимаемого указанными гражданами жилого помещения (размером отчужденной общей площадью жилого помещения). Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются за период, предшествующий предоставлению гражданину, уволенному с военной службы, единовременной денежной выплаты в целях учета действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению за 5 лет, предшествующие предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

В случае если гражданином, уволенным с военной службы и (или) членами его семьи, не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной денежной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 2.8 настоящего Порядка, и размером общей площади жилого помещения, занимаемого указанным гражданином по договору социального найма.

В случае принятия гражданином, уволенным с военной службы, решения не отчуждать в государственную или муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной денежной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 2.8 настоящего Порядка, и размером общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания.

При этом предоставление единовременной денежной выплаты гражданину, уволенному с военной службы, осуществляется только в случае, если определенный таким образом размер общей площади жилого помещения для расчета единовременной денежной выплаты составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях предоставление единовременной денежной выплаты, гражданину, уволенному с военной службы, возможно при условии подписания указанным гражданином и

всеми совершеннолетними членами его семьи обязательства о сдаче (отчуждении) занимаемого жилого помещения.».

3.13. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Членами семьи гражданина, уволенного с военной службы, в соответствии с абзацем пятым пункта 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» признаются постоянно проживающие совместно с ним:

супруга (супруг);

несовершеннолетние дети;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

лица, находящиеся на иждивении гражданина, уволенного с военной службы.

При этом супруга (супруг) погибшего (умершего) гражданина - получателя единовременной денежной выплаты имеет право на получение единовременной денежной выплаты до повторного вступления в брак.».

3.14. В пункте 3.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца свидетельства. При приобретении 2 и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи.»;

в абзаце третьем после слов «в установленном» дополнить словами «законодательством Российской Федерации».

3.15. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Гражданин - получатель единовременной денежной выплаты в течение срока действия свидетельства должен, но не позднее чем за 20 дней до истечения срока действия свидетельства, представить в уполномоченный орган следующие документы (для перечисления средств федерального бюджета):

заявление на имя руководителя уполномоченного органа о перечислении единовременной денежной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения (жилых помещений) (в произвольной форме);

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения - копию договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения

(жилых помещений) в случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 3.8.1 настоящего Порядка;

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) участия в долевом строительстве - договор (договоры) участия в долевом строительстве, зарегистрированный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 3.8.1 настоящего Порядка.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения (договоры участия в долевом строительстве), указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, должны представляться одновременно.

В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (далее - договор приобретения жилого помещения) должны быть указаны реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и счет, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), либо по погашению основного долга (части основного долга) и уплате процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве) может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

Расходы гражданина - получателя единовременной денежной выплаты, связанные с оформлением документов на жилое помещение, ему не возмещаются.».

3.16. Дополнить пунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. В случае приобретения гражданином - получателем единовременной денежной выплаты жилого помещения (жилых помещений) с использованием кредитных (заемных) средств банка или иной организации (далее - кредитор) допускается перечисление средств социальной выплаты кредитору в целях:

уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений);

погашения основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка,

процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи свидетельства гражданину - получателю единовременной денежной выплаты. В кредитном договоре (договоре займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) должно быть указано, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в соответствующий пункт 3.8 настоящего Порядка документов в уполномоченный орган, будет осуществляться за счет единовременной денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также с указанием счета, с которого будут осуществляться операции по погашению основного долга и уплате процентов по указанному ипотечному кредиту (займу). Не допускается использование единовременной денежной выплаты на уплату штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу).

Допускается оплата за счет и в пределах средств выделенной единовременной денежной выплаты услуг по подбору жилого помещения и оформлению документов, подтверждающих приобретение жилого помещения, если требования по оплате указанных услуг предусмотрены в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве).».

3.17. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает договор приобретения жилого помещения для оплаты.».

3.18. В пункте 3.13 слова «орган местного самоуправления Ивановской области» заменить словами «орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области».

3.19. В приложениях 1 - 3 к Порядку аббревиатуру «ФИО» заменить словами «фамилия, имя и отчество (при наличии)».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский