



## УКАЗ

# ГУБЕРНАТОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 30.04.2020 № 59-уг

г. Иваново

**О внесении изменений в указ Губернатора  
Ивановской области от 25.03.2020 № 29-уг «О первоочередных  
мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности  
в Ивановской области в связи с осуществлением мер  
по противодействию распространению на территории  
Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019»**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в указ Губернатора Ивановской области от 25.03.2020 № 29-уг «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях экономики, оказавшихся в зоне риска» заменить словами «субъектов предпринимательской деятельности».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Департаменту управления имуществом Ивановской области, исполнительным органам государственной власти Ивановской области, областными государственными учреждениями и предприятиями Ивановской

области, являющимися арендодателями по договорам аренды недвижимого имущества (объекты капитального строительства, земельные участки), находящегося в собственности Ивановской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, являющихся арендодателями по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Ивановской области (далее соответственно - арендодатели имущества, имущество), в течение 30 дней со дня обращения арендатора имущества, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации, за исключением арендаторов, указанных в пункте 2.1 настоящего указа, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего:

отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.».

1.3. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Арендодателям имущества:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества, в целях его использования для осуществления деятельности в отраслях, включенных в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции,

утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года.

Арендодателям имущества при предоставлении указанных в настоящем пункте отсрочки или освобождения от уплаты арендных платежей в дополнительных соглашениях предусмотреть установление ежемесячной арендной платы в размере 1 (одного) рубля за 1 (один) квадратный метр площади арендуемого имущества на срок с даты введения в действие режима повышенной готовности, установленного указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности», до 31 декабря 2020 года.».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области принять муниципальные правовые акты, предусматривающие меры поддержки для арендаторов муниципального имущества.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**