



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2020 № 47-п

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»**

В соответствии со статьей 187, частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» следующие изменения:

1. В абзаце втором пункта 8 приложения 1 к постановлению слова «, и формирования краткосрочных планов ее реализации» исключить.

2. В приложении 3 к постановлению:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), сведений, подлежащих представлению собственникам помещений многоквартирного дома в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих представлению указанными лицами, и порядок представления таких сведений.».

2.2. В пункте 2:

в абзаце первом после слов «Владельцем специального счета» дополнить словами «в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«о всех операциях по данному специальному счету».

2.3. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«Помимо сведений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, владелец специального счета представляет сведения о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственника и по многоквартирному дому в целом, а также о размере пени, начисленных и уплаченных данным собственником и по многоквартирному дому в целом в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.».

2.4. В пункте 3 после слов «Региональным оператором» дополнить словами «в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.5. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Помимо сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, региональный оператор представляет сведения обо всех операциях по счету регионального оператора в отношении средств фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома, об остатке средств фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома.».

2.6. В пункте 4 слова «в пункте 2» заменить словами «в пунктах 2 и 2.1».

2.7. В пункте 5 слова «в пункте 3» заменить словами «в пунктах 3 и 3.1».

2.8. В пункте 6:

в абзаце втором после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

в абзаце третьем слово «действующим» исключить.

2.9. В абзаце третьем пункта 8 цифры «2, 3» заменить цифрами «2, 2.1, 3, 3.1».

3. В приложении 4 к постановлению:

3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Ивановской области или муниципальному образованию Ивановской области, лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее -

владелец специального счета), и (или) специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), обязаны выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.».

3.2. В абзаце втором пункта 7 после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, составленного в произвольной форме,».

3.3. В пункте 12 цифру «7» заменить цифрой «2».

3.4. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.».

4. В приложении 5 к постановлению:

4.1. В абзаце втором пункта 3 слова «владельца специального счета» заменить словами «лица, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета)».

4.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), и обеспечением сохранности данных средств осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5. В приложении 6 к постановлению:

5.1. В пункте 2:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «Департаментом ЖКХ» заменить словами «Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее – Департамент ЖКХ)».

5.2. Пункты 3, 6 и 9 признать утратившими силу.

5.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект плана реализации региональной программы формируется Департаментом ЖКХ в соответствии с региональной программой и должен соответствовать ее составу и содержанию.».

5.4. Абзац четвертый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«предельную стоимость капитального ремонта.».

6. Приложение 7 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

7. В приложении 8 к постановлению:

7.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Основаниями для исключения многоквартирного дома из региональной программы являются:

признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

наличие в доме менее пяти квартир.».

7.2. Абзац четвертый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).».

8. В приложении 11 к постановлению:

8.1. В пункте 1 цифры «1 - 3» заменить цифрами «1, 2».

8.2. Пункт 8 признать утратившим силу.

8.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Не позднее 11 дней со дня получения предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение по вопросам капитального ремонта в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в котором должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

9. В пункте 3 приложения 13 к постановлению:

в абзаце третьем слова «о владельцах специального счета» заменить словами «о лицах, на имя которых открыт специальный счет (далее - владелец специального счета)»;

в абзаце пятом слова «регионального оператора» заменить словами «специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

10. В приложении 15 к постановлению:

10.1. В пункте 4 слова «на счете регионального оператора» заменить словами «на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор)».

10.2. В пункте 5 слова «владелец специального счета» заменить словами «лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета)».

10.3. В пункте 7 слова «от 30.05.2002» заменить словами «от 30.05.2006».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 17.02.2020 № 47-п

Приложение 7 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 31.12.2013 № 579-п

## **П О Р Я Д О К**

**принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 187 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее - региональный оператор), утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения.

2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

3. Отбор аудиторской организации (аудитора) (далее - отбор) осуществляется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент) на конкурсной основе. Конкурс является открытым.

4. Ежегодно, в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, Департаментом принимается решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, которое оформляется приказом Департамента.

5. Для проведения отбора приказом Департамента, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, утверждаются состав конкурсной комиссии и конкурсная документация по отбору аудиторской организации (аудитора) (далее – конкурсная документация).

Отбор осуществляется Департаментом в срок не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

6. Конкурсная комиссия состоит не менее чем из 5 человек. Конкурсную комиссию возглавляет председатель, а при его отсутствии уполномоченное им лицо.

7. Конкурсная комиссия проводит свои заседания в сроки и в порядке, которые определены конкурсной документацией.

8. Конкурсная документация должна содержать следующую информацию (сведения):

требования к участникам отбора;

требования к содержанию, форме, и составу заявки на участие в отборе;

порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в отборе;

порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе;

критерии и порядок оценки заявок на участие в отборе;

дату рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе;

проект договора на оказание услуг по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.

9. Конкурсная документация размещается Департаментом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет одновременно с извещением о проведении отбора не позднее чем за 20 календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

наименование и адрес организатора отбора;

место и сроки подачи документов для участия в отборе;

место, дату и время проведения отбора;

контактную информацию организатора отбора.

10. Любое физическое лицо (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем) либо юридическое лицо, заинтересованное в результатах проведения отбора, вправе не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в отборе направить в письменном виде на почтовый адрес Департамента запрос о разъяснении положений конкурсной документации, составленный в произвольной форме, содержащий почтовый и (или) электронный адрес, на который отправителю Департаментом должен быть дан ответ.

Департамент в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса направляет в письменном виде на почтовый и (или) электронный адрес разъяснения положений конкурсной документации.

11. Для участия в отборе аудиторская организация или аудитор, имеющие право в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» осуществлять аудиторскую деятельность, претендующие на право заключения договора на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора (далее – участник отбора), подают в адрес Департамента заявку на участие в отборе в

письменной форме, в запечатанном конверте в срок подачи заявок, указанный в конкурсной документации.

12. Каждый конверт с заявкой на участие в отборе, поступивший в срок подачи заявок, указанный в конкурсной документации, регистрируется Департаментом в день их поступления в Департамент.

Заявки на участие в отборе, представленные в Департамент по истечении срока их подачи, указанного в конкурсной документации, не рассматриваются и возвращаются в нераспечатанном виде посредством их направления на почтовый адрес, указанный на конверте с заявкой на участие в отборе, в течение 2 рабочих дней со дня их поступления в Департамент.

13. Участник отбора, подавший заявку, вправе отозвать ее в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в отборе.

Отзыв заявки осуществляется на основании письменного уведомления участника отбора, направляемого на почтовый адрес Департамента.

14. Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе осуществляется в порядке и сроки, установленные конкурсной документацией.

15. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе не может превышать 5 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе.

16. По результатам рассмотрения заявок на участие в отборе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в отборе участника отбора и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске такого к участию в отборе.

17. Основаниями для отказа в допуске к участию в отборе являются:  
непредставление документов, включенных в состав заявки, предусмотренных конкурсной документацией, или их представление не в полном объеме;

несоответствие участника отбора и заявки требованиям, указанным в конкурсной документации.

18. В случае если на участие в отборе в течение срока подачи заявок, определенного конкурсной документацией, не подано ни одной заявки на участие в отборе, либо если по результатам рассмотрения заявок на участие в отборе принято решение об отказе в допуске к участию в отборе всех участников отбора, отбор признается несостоявшимся.

19. Участникам отбора, подавшим заявки на участие в отборе и признанным участниками конкурса, и участникам отбора, подавшим заявки на участие в отборе и не допущенным к участию в отборе, Департаментом направляются письменные уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях по почтовому адресу, указанному на конверте с заявкой на участие в отборе, не позднее дня, следующего за днем подписания указанного уведомления.



20. В случае если в течение срока подачи заявок, определенного конкурсной документацией, заявку подал только один участник отбора и в его отношении принято решение о допуске к участию в отборе и о признании его участником конкурса, то отбор считается несостоявшимся и договор на оказание услуг по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора (далее – договор) заключается с данным участником отбора.

21. Оценка заявок участников конкурса на участие в отборе осуществляется конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, в порядке и сроки, установленные конкурсной документацией, посредством присвоения участникам конкурса суммы баллов.

22. Победителем конкурса признается участник отбора, подавший заявку на участие в отборе, которая набрала наибольшее количество баллов.

23. Решения, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, а также результаты оценки заявок на участие в отборе оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, в котором была осуществлена оценка заявок на участие в отборе, и размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение дня, следующего за днем его подписания.

24. Договор с победителем конкурса либо участником конкурса, указанным в пункте 20 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола, указанного в пункте 23 настоящего Порядка, подписывается генеральным директором регионального оператора и направляется победителю конкурса либо участнику конкурса по почтовому адресу, указанному на конверте с заявкой на участие в отборе.

25. Победитель конкурса либо участник конкурса, указанный в пункте 20 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения от регионального оператора договора, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, подписывает его и представляет в адрес регионального оператора.

26. В случае если победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты направления региональным оператором договора, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, не представил подписанный им указанный договор, считается, что он уклонился от его заключения, и региональный оператор заключает в порядке, установленном пунктом 24 настоящего Порядка, договор со следующим участником, набравшим наибольшее количество баллов в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

В случае если участник конкурса, указанный в пункте 20 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты направления региональным оператором договора, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, не

представил подписанный им указанный договор, считается, что он уклонился от его заключения, и отбор проводится повторно в порядке, установленном настоящим Порядком.

27. Аудиторское заключение размещается на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне не позднее чем через 10 дней со дня его предоставления региональному оператору аудиторской организацией (аудитором).

Решение о размещении аудиторского заключения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет оформляется приказом генерального директора регионального оператора в срок, указанный в пункте 27 настоящего Порядка.

28. Региональный оператор не позднее чем через 5 дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) направляет копию аудиторского заключения в орган, установленный частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

29. Годовой отчет регионального оператора подлежит размещению на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в срок не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

Решение о размещении годового отчета регионального оператора на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет оформляется приказом генерального директора регионального оператора в срок, указанный в пункте 29 настоящего Порядка.