



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке определения границ прилегающих территорий

Принят Ивановской областной Думой 28 ноября 2019 года

Настоящий Закон принят в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях установления порядка определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области.

Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

- 1) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное в соответствии с порядком, определенным в статье 2 настоящего Закона;
- 2) площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования Ивановской области (далее – правила благоустройства).

2. Границы прилегающей территории определяются путем:

- 1) определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к такому зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования;
- 2) утверждения схемы границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный

участок образован и если к такому зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования, в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

Статья 3. Основные требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения существующих зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

2. Правилами благоустройства могут быть дифференцированно определены расстояния по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

Статья 4. Подготовка схемы границ прилегающей территории

1. При определении правилами благоустройства границ прилегающей территории в порядке, установленном пунктом 2 части 2 статьи 2 настоящего Закона, подготавливается схема границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории).

2. Схема границ прилегающей территории – документ, содержащий схематическое изображение границ прилегающей территории, выполненный

на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

г. Иваново
2 декабря 2019 г.

№ 67-ОЗ