



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.11.2019 № 434-п

г. Иваново

Об утверждении Порядка принятия решения об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьями 274 - 276 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 23, 48 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Ивановской области от 04.02.2019 № 1-ОЗ «О публичных сервитутах для обеспечения государственных нужд Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок принятия решения об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Главному правовому управлению Правительства Ивановской области:

обеспечить официальное опубликование постановлений Правительства Ивановской области об установлении (прекращении) публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области на официальном сайте Правительства Ивановской области;

направлять постановления Правительства Ивановской области об установлении (прекращении) публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области в форме электронного документа в формате PDF-файлов с использованием системы электронного документационного оборота Правительства Ивановской

области и исполнительных органов государственной власти Ивановской области в Департамент управления имуществом Ивановской области в течение 2 рабочих дней с даты их принятия.

Департаменту управления имуществом Ивановской области в течение 5 рабочих дней с даты принятия направлять указанные в настоящем пункте постановления Правительства Ивановской области (содержащиеся в них сведения) в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 04.11.2019 № 434-п

П О Р Я Д О К
принятия решения об установлении публичного сервитута
для обеспечения государственных нужд Ивановской области в целях,
предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного
кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок принятия Правительством Ивановской области решения об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - Порядок, публичный сервитут).

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи установления публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок рассмотрения ходатайства об установлении
публичного сервитута

2.1. Публичный сервитут устанавливается решением Правительства Ивановской области, указанным в разделе 3 настоящего Порядка, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута (далее - ходатайство) заинтересованных в его установлении органов государственной власти Ивановской области, физических или юридических лиц (далее - заявитель).

2.2. Ходатайство составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Цель установления публичного сервитута указывается в ходатайстве в соответствии с подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута должно быть с учетом утвержденных документов стратегического планирования, в том числе государственных программ Ивановской области, схемы территориального планирования Ивановской области, утвержденных перспективных направлений развития региона с указанием реквизитов нормативных правовых актов Ивановской области и конкретных мероприятий, для выполнения которых требуется установление публичного сервитута (интересов Ивановской области, которые будут обеспечены путем установления публичного сервитута).

В случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, в ходатайстве должна быть указана информация об объектах (межевые знаки, геодезические пункты государственных геодезических сетей, гравиметрические пункты, нивелирные пункты и подъезды к ним), для размещения которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, в том числе индивидуальные характеристики, позволяющие идентифицировать объект.

2.3. К ходатайству прилагаются:

а) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с ходатайством обращается представитель заявителя;

б) сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в форме электронного документа с учетом Требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541;

в) копии документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, если такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить дополнительно к документам, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка, следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.5. Ходатайство и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка, подаются или направляются в Правительство Ивановской области заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписанных электронной подписью с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Правительство Ивановской области в 3-дневный срок со дня поступления направляет поступившее ходатайство с приложенными документами на рассмотрение в Департамент управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент).

2.6. Департамент регистрирует ходатайство в день его поступления. В срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, Департамент запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, если заявитель не представил их по собственной инициативе, устанавливает наличие либо отсутствие оснований для отказа в рассмотрении ходатайства и возвращает его с указанием оснований такого возврата.

Основаниями для отказа в рассмотрении ходатайства являются:

а) ходатайство подано в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

б) заявитель не является лицом, заинтересованным в установлении публичного сервитута;

в) ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, не предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка.

2.7. При отсутствии оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, установленных пунктом 2.6 настоящего Порядка, Департамент в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка:

а) направляет копии ходатайства с приложенными документами заявителя, а также документами и сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, для рассмотрения в соответствии с компетенцией в:

Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области в случаях установления публичного сервитута в целях, указанных в подпункте 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области в случаях установления публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 5 и 6 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях установления публичного сервитута в отношении земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

комитет Ивановской области по лесному хозяйству в случаях установления публичного сервитута в отношении земельных участков категории «земли лесного фонда»;

в орган местного самоуправления поселения, муниципального района, городского округа Ивановской области по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство, в случаях установления публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1, 3 и 4 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, и в иных случаях, на предмет соответствия целей установления публичного сервитута документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории соответствующего муниципального образования Ивановской области, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ивановской области, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Ивановской области, программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ивановской области;

б) обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) обеспечивает направление сообщения о возможном установлении публичного сервитута в орган местного самоуправления муниципального района, городского округа Ивановской области по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство, для его размещения на официальном сайте муниципального образования Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального района, городского округа Ивановской области.

2.8. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

наименование Департамента;

цели установления публичного сервитута;

адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут;

реквизиты решений об утверждении документов стратегического планирования в Ивановской области, в том числе государственных программ Ивановской области, схемы территориального планирования Ивановской области, утвержденных перспективных направлений развития региона, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых размещены утвержденные документы стратегического планирования в Ивановской области, в том числе государственные программы Ивановской области, схема территориального планирования Ивановской области,

утвержденные перспективные направления развития региона, указанные в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

описание местоположения границ публичного сервитута;

кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, направить письменное мнение о своем согласии или несогласии с установлением публичного сервитута, а также срок направления указанного письменного мнения, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута;

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

2.9. По результатам рассмотрения ходатайства органами, указанными в подпункте «а» пункта 2.7 настоящего Порядка, подготавливается и направляется в Департамент заключение о соответствии (несоответствии) испрашиваемого установления публичного сервитута предмету его согласования в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка требованиям законодательства Российской Федерации и Ивановской области, которое должно содержать вывод о возможности (невозможности) подготовки проекта постановления Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Порядка.

Срок рассмотрения органами, указанными в подпункте «а» пункта 2.7 настоящего Порядка, документов, указанных в подпункте «а» пункта 2.7 настоящего Порядка, составляет не более 7 рабочих дней со дня их получения.

2.10. В течение 15 дней со дня размещения сообщения, указанного в подпункте «б» пункта 2.7 настоящего Порядка, лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, и их представители вправе ознакомиться с материалами по вопросу установления публичного сервитута и представить в Департамент письменное мнение о своем согласии или несогласии с установлением публичного сервитута с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав) на земельные участки и обосновывающих несогласие с установлением публичного сервитута. Письменное мнение должно содержать:

обоснование невозможности использования земельного участка, к которой может привести установление публичного сервитута;

способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

2.11. Департамент принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в случаях, если:

а) не соблюдены требования законодательства Российской Федерации, в том числе установленные статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка;

в) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления сервитута в интересах заинтересованного лица;

г) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

д) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве;

е) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным документом территориального планирования, проектом планировки территории;

ж) ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут, не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут;

з) в ходатайстве и представленных документах указана недостоверная или неполная информация.

2.12. Решение об отказе в установлении публичного сервитута Департамент принимает в течение 30 дней со дня поступления ходатайства с приложенными документами в форме уведомления об отказе в установлении публичного сервитута при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Порядка, и направляет его заявителю способами, указанными в ходатайстве, в срок не более 2 рабочих дней. В уведомлении должны быть указаны все основания принятия такого решения.

3. Принятие решения об установлении публичного сервитута

3.1. При отсутствии оснований для принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Порядка, Департамент в течение 30 дней со дня поступления ходатайства осуществляет подготовку проекта постановления

Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута. Департамент вносит проект в Правительство Ивановской области в порядке, установленном Порядком подготовки правовых актов Ивановской области, утвержденным указом Губернатора Ивановской области от 06.02.2019 № 16-уг (далее – указ Губернатора Ивановской области № 16-уг).

3.2. Постановление Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута должно содержать:

- а) цель установления публичного сервитута;
- б) сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута;
- в) сведения о земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: кадастровый номер (при наличии), площадь, адрес земельного участка или иное описание местоположения земельного участка, разрешенное использование, а в случае установления публичного сервитута в отношении части (частей) земельного участка площадь каждой части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом;
- г) срок публичного сервитута;
- д) права лиц, которые будут использовать земельный участок на основании публичного сервитута.

3.3. Постановлением Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута. Обязательным приложением к указанному постановлению Правительства Ивановской области является описание местоположения границ публичного сервитута.

3.4. Постановление Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Правительства области.

3.5. Постановление Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, и лицу, заинтересованному в установлении публичного сервитута.

3.6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Прекращение публичного сервитута

4.1. Публичный сервитут может быть прекращен решением Правительства Ивановской области, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявление о прекращении публичного сервитута подается заявителем либо представителем заявителя в Правительство Ивановской области.

Правительство Ивановской области в 3-дневный срок направляет поступившее заявление с приложенными документами на рассмотрение в Департамент.

4.3. По результатам рассмотрения заявления Департамент в течение 30 дней со дня его поступления осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Ивановской области об отмене публичного сервитута в порядке, установленном указом Губернатора Ивановской области № 16-уг.

Постановление Правительства Ивановской области об отмене публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю.

При отсутствии оснований прекращения сервитута, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Департамент направляет заявителю письменное уведомление об отказе в прекращении публичного сервитута в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

4.4. В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

Приложение
к Порядку принятия решения
об установлении публичного сервитута
для обеспечения государственных нужд
Ивановской области

Форма

	Ходатайство об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области	
1	_____	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о юридическом лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута:	
2.1	Полное наименование	
2.2	Сокращенное наименование	
2.3	Организационно- правовая форма	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.6	Адрес электронной почты	
2.7	ОГРН	
2.8	ИНН	
3	Сведения о физическом лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Почтовый адрес (индекс, субъект	

	Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
3.3	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон	
3.6	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя	
3.7	ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)	
4	Сведения о представителе заявителя:	
4.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
4.2	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
4.3	Адрес электронной почты	
4.4	Телефон	
4.5	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	

5	<p>Прошу установить публичный сервитут для обеспечения государственных нужд Ивановской области в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации):</p> <p>_____</p>	
6	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута _____</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута _____</p>	
8	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	<p>В случае установления публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области в целях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, информация об объектах (межевые знаки, геодезические пункты государственных геодезических сетей, гравиметрические пункты, нивелирные пункты и подъезды к ним), для размещения которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, в том числе индивидуальные характеристики, позволяющие идентифицировать объект</p> <p>_____</p>	
10	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>_____</p> <p>(да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____</p> <p>(да/нет)</p>

11	Документы, прилагаемые к ходатайству: _____	
12	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
13	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
		«__» _____ г.