



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2019 № 313-п

г. Иваново

### **Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения на территории Ивановской области**

В соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения на территории Ивановской области (прилагается).

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 05.08.2019 № 313-п

**П О Р Я Д О К**  
**подготовки и утверждения проекта планировки территории**  
**в отношении территорий исторических поселений регионального**  
**значения на территории Ивановской области**

1. Настоящий Порядок определяет процедуры подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ивановской области.

2. Решение о подготовке проекта планировки территории в отношении исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ивановской области (далее – проект планировки территории), принимает Правительство Ивановской области, согласование проекта планировки территории обеспечивает исполнительный орган государственной власти Ивановской области, проводящий единую государственную политику в сферах строительства, градостроительства, архитектуры, архитектурно-строительного проектирования, государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на территории Ивановской области (далее - уполномоченный орган).

Правительство Ивановской области принимает решение о подготовке проекта планировки территории по инициативе исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее – инициатор), а также по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

3. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о принятии Правительством Ивановской области решения о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление) с приложением проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», либо пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

Отсутствие необходимости для выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется инициатором на основании требований пункта 2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Заявление и проекты заданий, поступившие в уполномоченный орган, подлежат регистрации специалистом уполномоченного органа, ответственным за прием и регистрацию корреспонденции, в день их поступления в уполномоченный орган.

4. В заявлении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения Правительством Ивановской области;

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

г) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В проекте задания на разработку проекта планировки территории указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения Правительством Ивановской области;

б) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

в) состав проекта планировки территории;

г) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики;

д) наименование муниципальных образований Ивановской области, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории;

е) сведения об инициаторе (наименование исполнительного органа государственной власти Ивановской области, органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области; наименование, место нахождения, ИНН юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства физического лица).

6. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления к нему заявления с приложением проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку документов на предмет соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.

В случае несоответствия представленных документов положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет инициатору уведомление об отказе в рассмотрении заявления и документов и возвращает представленные заявление и документы с указанием причин возврата, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Отказ в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов не лишает инициатора права повторно обратиться с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа.

В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Ивановской области о подготовке проекта планировки территории.

Распоряжением Правительства Ивановской области о подготовке проекта планировки территории утверждаются задание на разработку проекта планировки территории, а также задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

7. Основаниями для отказа в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов и возврата документов инициатору уполномоченным органом являются:

а) отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) несоответствие заявления и (или) проекта задания на разработку проекта планировки территории, представленных инициатором, положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

в) отсутствие в документах территориального планирования сведений о размещении объекта капитального строительства, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) несоответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения.

8. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня издания Правительством Ивановской области распоряжения о подготовке проекта планировки территории направляет его копию инициатору и главе поселения и (или) городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается проект планировки территории, с приложением копий задания на разработку проекта планировки территории.

9. В случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории после завершения его разработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

а) в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, проводящий государственную политику и осуществляющий межотраслевое управление и координацию, а также функциональное регулирование в области лесных отношений в пределах своей компетенции на территории Ивановской области, в случае если проект планировки территории подготовлен применительно к землям лесного фонда;

б) в исполнительный орган государственной власти Ивановской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, в случае если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, проводящий государственную политику и осуществляющий межотраслевое управление и координацию по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в Ивановской области, в случае отсутствия правил землепользования и застройки применительно к территории исторического поселения регионального значения;

г) главе поселения и (или) городского округа, применительно к территориям которых разработан проект планировки территории;

д) в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, проводящий государственную политику, осуществляющий межотраслевое управление и координацию, а также функциональное регулирование в сфере дорожного хозяйства и транспорта на территории Ивановской области в пределах установленных полномочий, осуществляющий региональный государственный надзор за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Ивановской области, либо владельцу автомобильной дороги, в случае, если предусматривается размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

е) в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, проводящий государственную политику, осуществляющий управление и координацию, а также функциональное регулирование в сфере охраны окружающей среды, природопользования, охоты и сохранения охотничьих ресурсов, охраны и использования объектов животного мира, водных биологических ресурсов на территории Ивановской области в пределах установленных полномочий, в случае если проект планировки территории подготовлен применительно к особо охраняемой природной территории регионального значения.

10. Предметами согласования проекта планировки территории с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, указанным в подпункте «а» пункта 9 настоящего Порядка, являются допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие параметров планируемого к размещению объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, предельным параметрам, предусмотренным лесохозяйственным регламентом. Указанный орган государственной власти Ивановской области отказывает в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, применительно к которым подготовлен проект планировки территории;

б) параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, не соответствуют предельным параметрам, предусмотренным лесохозяйственным регламентом.

11. Предметом согласования проекта планировки территории с исполнительным органом государственной власти Ивановской области или органом местного самоуправления Ивановской области, указанными в подпункте «б» пункта 9 настоящего Порядка, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения

объектов регионального значения или объектов местного значения. Указанный орган отказывает в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматривается строительство или реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных государственным бюджетным учреждениям Ивановской области, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство или реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

12. Предметами согласования проекта планировки территории с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, указанным в подпункте «в» пункта 9 настоящего Порядка, являются соответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения, а также полнота и достоверность содержащихся в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Указанный орган государственной власти Ивановской области отказывает в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) несоответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения;

б) отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие в проекте планировки территории неполных, недостоверных или неточных сведений об указанных объектах.

13. Предметами согласования проекта планировки территории с главой поселения и (или) городского округа, указанными в подпункте «г» пункта 9 настоящего Порядка, являются соответствие планируемого

размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. Глава поселения и (или) городского округа отказывает в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта, за исключением линейных объектов;

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

14. Предметами согласования проекта планировки территории с владельцем автомобильной дороги, исполнительным органом государственной власти Ивановской области (в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Ивановской области), указанных в подпункте «д» пункта 9 настоящего Порядка, являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

15. Предметами согласования проекта планировки территории с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, указанным в подпункте «е» пункта 9 настоящего Порядка, является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства об особо охраняемых природных территориях, в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами паспорту особо охраняемой природной территории регионального значения или положению об особо охраняемой природной территории регионального значения, утвержденному применительно



к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Органы, глава поселения и (или) городского округа, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, обеспечивают рассмотрение представленного на согласование проекта планировки территории в течение 30 календарных дней со дня его получения. О результатах согласования органы, указанные в подпунктах «а» - «е» пункта 9 настоящего Порядка, в течение 7 календарных дней со дня принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании проекта планировки территории письменно уведомляют уполномоченный орган (в случае принятия Правительством Ивановской области решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. В случае отказа одного или нескольких органов, главы поселения и (или) городского округа, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в согласовании проекта планировки территории уполномоченный орган (в случае принятия Правительством Ивановской области решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывают проект планировки территории согласно замечаниям, изложенным в таком отказе, и повторно направляют его на согласование в соответствующие органы, главе поселения и (или) городского округа, которые представили такой отказ, а также в иные органы, главе поселения (или) городского округа, которые указаны в пункте 9 настоящего Порядка, в случае, если доработка проекта планировки территории затрагивает предмет согласования с такими органами, главой поселения и (или) городского округа.

Органы, глава поселения и (или) городского округа, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, рассматривают представленный на повторное согласование проект планировки территории в течение 30 календарных дней со дня его получения.

О результатах согласования органы, указанные в подпунктах «а» - «е» пункта 9 настоящего Порядка, в течение 7 календарных дней со дня принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании проекта планировки территории письменно уведомляют уполномоченный орган (в случае принятия Правительством Ивановской области решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отказ в согласовании проекта планировки территории должен содержать мотивированные замечания к проекту планировки территории.

18. В случае повторного отказа одного или нескольких органов, главы поселения и (или) городского округа, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в согласовании проекта планировки территории инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе направить в уполномоченный орган обращение о проведении согласительного совещания с участием органов, главы поселения и (или) городского округа, повторно отказавших в согласовании проекта планировки территории (далее - обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются проект планировки территории, отказы в его согласовании органами, главой поселения и (или) городского округа, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, а также аргументированные позиции инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по каждому замечанию, послужившему основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения проводит согласительное совещание с участием органов, главы поселения и (или) городского округа, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, повторно отказавших в согласовании проекта планировки территории, по итогам которого должно быть принято одно из следующих решений:

решение об урегулировании разногласий и о необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории дорабатывается по замечаниям и направляется в уполномоченный орган для его проверки и утверждения Правительством Ивановской области в порядке, установленном пунктом 19 настоящего Порядка;

решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории считается согласованным и направляется в уполномоченный орган для его проверки и утверждения Правительством Ивановской области в порядке, предусмотренном пунктом 19 настоящего Порядка.

После проведения согласительного совещания повторное направление проекта планировки территории на согласование не требуется.

Правительство Ивановской области, принявшее решение о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе, в случае повторного отказа в согласовании проекта планировки территории одного или нескольких органов, главы поселения и (или)

городского округа, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение о проведении согласительного совещания с участием органов, главы поселения и (или) городского округа, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в целях урегулирования разногласий.

19. Согласованный проект планировки территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его проверки. К указанному проекту планировки территории прикладываются документы, подтверждающие его согласование органами, главами поселения и (или) городского округа, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, ранее представившими решения об отказе в согласовании проекта планировки территории.

Проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его проверки.

В случае если органами, указанными в подпунктах «б» и «е» пункта 9 настоящего Порядка, по истечении 30 календарных дней не представлена информация о результатах рассмотрения проекта планировки территории, проект планировки территории считается согласованным. В этом случае инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагает к проекту планировки территории документы, подтверждающие получение органами, главой поселения и (или) городского округа, указанными в подпунктах «б» и «г» пункта 9 настоящего Порядка, проекта планировки территории.

Проект планировки территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в прошитом виде в 2 экземплярах, на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такой проект подлежит размещению, а также один экземпляр на бумажном и электронном носителях для хранения в архиве уполномоченного органа.

20. Уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия проекта планировки требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 календарных дней со дня получения проекта планировки территории. По результатам проверки уполномоченный орган направляет проект планировки территории в Правительство Ивановской области для утверждения либо принимает решение об отклонении проекта планировки

территории и о направлении его на доработку в случае его несоответствия указанным требованиям.

В случае соответствия проекта планировки территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории утверждается распоряжением Правительства Ивановской области.

21. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня утверждения Правительством Ивановской области проекта планировки территории письменно уведомляет о таком утверждении инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр проекта планировки территории в электронном виде.

В случае отклонения проекта планировки территории доработанный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с органами, главой поселения и (или) городского округа, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, в части внесенных с учетом замечаний изменений, если доработка затрагивает предмет согласования. Органы, глава поселения и (или) городского округа, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, рассматривают проект планировки территории в течение 30 календарных дней со дня его получения.

Согласованный проект планировки территории, решение о подготовке которого принято Правительством Ивановской области по собственной инициативе, утверждается распоряжением Правительства Ивановской области.

Проект планировки территории, решение о подготовке которого принято Правительством Ивановской области по собственной инициативе и согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после его разработки утверждается распоряжением Правительства Ивановской области.