



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2019 № 263-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов», от 09.01.2018 № 1-п «О создании комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Ивановской области»

В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в

собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**».

1.3. В пункте 1 слова «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Закон) (прилагается)» заменить словами «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (приложение 1)».

1.4. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом Ивановской области

от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Закон) (приложение 2).».

1.5. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Определить уполномоченными органами по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом, подготовке сводного заключения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом, и подготовке проекта распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов:

Департамент культуры и туризма Ивановской области при размещении объектов культуры, объектов рекреационного назначения;

Департамент спорта Ивановской области при размещении объектов физической культуры и спорта;

Департамент здравоохранения Ивановской области при размещении объектов здравоохранения;

Департамент образования Ивановской области при размещении объектов образования;

Департамент социальной защиты населения Ивановской области при размещении объектов социальной защиты.».

1.6. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Дмитриеву Л.В.».

1.7. В приложении к постановлению:

1.7.1. Слова «приложение к постановлению Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п» заменить словами «приложение 1 к постановлению Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п».

1.7.2. В пункте 1 после слов «которым должны соответствовать» дополнить словами «объекты социально-культурного назначения.».

1.7.3. Пункт 5.4.4 изложить в следующей редакции:

«5.4.4. Гарантийное письмо застройщика о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»».

1.8. Дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 09.01.2018 № 1-п «О создании комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Ивановской области» следующие изменения:

2.1. В приложении 1 к постановлению:

2.1.1. Пункт 2.2 дополнить подпунктом 2.2.7 следующего содержания:

«2.2.7. Отбор объектов социально-культурного назначения для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.»

2.1.2. Пункт 3.1 дополнить подпунктом 3.1.1.5 следующего содержания:

«3.1.1.5. Рассматривает вопросы о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного назначения критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.»

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 01.07.2019 № 263-п

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 19.05.2016 № 137-п

П О Р Я Д О К

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения (далее - Объект) критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Закон).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для размещения Объекта (далее - заявитель), направляет на имя Губернатора Ивановской области заявление о рассмотрении Объекта на соответствие критериям, установленным Законом, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. Заявление заверяется печатью заявителя (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от

имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

К заявлению прилагается оригинал или в установленном законодательством порядке заверенная копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание, в случае, если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

4. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы. На оборотной стороне последнего листа каждого такого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе. Подчистки и исправления в тексте представляемых документов не допускаются.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

5.1. Содержащие сведения о соответствии Объекта критериям, указанным в статье 1.1 Закона:

информационная карточка Объекта в бумажном и электронном видах по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – Информационная карточка).

5.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

5.3. Справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

В случае наличия просроченной задолженности дополнительно представляются заверенные юридическим лицом копии платежных документов, подтверждающих ее оплату, и (или) соглашения о реструктуризации задолженности.

6. Ответственность за достоверность и полноту представляемых документов и сведений, содержащихся в заявлении, несет заявитель.

7. В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 5.2 и 5.3 пункта 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает необходимую информацию.

8. Правительство Ивановской области осуществляет регистрацию поступившего заявления и прилагаемых к нему документов и направляет на рассмотрение в уполномоченный орган в соответствии с компетенцией, в сроки и порядке, установленном Регламентом Правительства Ивановской

области, утвержденным указом Губернатора Ивановской области от 16.01.2013 № 5-уг.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган зарегистрированного заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает представленные заявителем документы на предмет соответствия требованиям пунктов 2 - 5 настоящего Порядка.

10. В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 2 - 5 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении заявления и документов и возвращает представленные заявление и документы с указанием причин возврата.

11. Отказ в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа.

12. В случае если представленные заявителем документы соответствуют требованиям пунктов 2 - 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления направляет копии заявления и документов в орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение земельным участком, на территории которого предполагается размещение Объекта, в администрацию муниципального района или городского округа Ивановской области, на территории которого предполагается размещение Объекта, а также направляет соответствующие запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

13. Орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на управление и распоряжение земельным участком, рассматривает копии заявления и прилагаемых к нему документов и в течение 5 рабочих дней со дня их получения направляет в уполномоченный орган заключение на предмет соответствия (несоответствия) размещения Объекта на земельном участке требованиям законодательства.

14. Администрации муниципального района или городского округа Ивановской области, на территории которого предполагается реализация Проекта, рекомендуется рассмотреть копии заявления и прилагаемых к нему документов и представить в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня их получения заключение на предмет соответствия (несоответствия) размещения Объекта на земельном участке требованиям законодательства и соответствия документов требованию подпункта 5.1 пункта 5 настоящего Порядка.

15. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пунктах 12 и 13 настоящего Порядка, формирует сводное заключение о соответствии (несоответствии) Объекта критериям, установленным законом, и направляет его в Комиссию по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Ивановской области (далее – Комиссия).

16. Комиссия в течение 2 месяцев после дня получения сводного заключения о соответствии (несоответствии) Объекта критериям, установленным Законом, принимает решение, оформленное в форме протокола:

признать Объект соответствующим критериям, установленным Законом;

признать Объект не соответствующим критериям, установленным Законом.

Протокол Комиссии в течение 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии направляется в уполномоченный орган.

17. Решение Комиссии о признании Объекта соответствующего критериям должно содержать:

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

2) наименование Объекта;

3) вывод о соответствии Объекта критериям, установленным Законом;

4) сведения о земельном участке, на котором предполагается размещение Объекта, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

18. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения протокола Комиссии с решением признать Объект соответствующим критериям, установленным Законом, обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии Объекта критериям, установленным Законом, для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее – распоряжение).

19. В распоряжении в обязательном порядке должны быть указаны:

19.1. Наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя.

19.2. Наименование Объекта, в отношении которого принимается распоряжение.

19.3. Кадастровый номер (при наличии), площадь, месторасположение, вид разрешенного использования земельного участка,

категория земли, муниципальное образование Ивановской области, на территории которого предполагается размещение Объекта.

20. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка, направляет его копию заказным письмом заявителю.

21. В случае принятия Комиссией решения о несоответствии Объекта критериям, установленным Законом, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о несоответствии Объекта критериям, установленным Законом, с приложением выписки из протокола комиссии.

Приложение 1
к Порядку

рассмотрения документов, обосновывающих
соответствие объекта социально-культурного назначения
критериям, установленным Законом Ивановской области
от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а
также земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

Губернатору
Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о рассмотрении объекта социально-культурного назначения
на соответствие критериям, установленным
Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Тел./факс _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

ОГРН _____

Краткое описание проекта

Сведения об объектах социально-культурного назначения, планируемых к размещению
на земельном участке _____

Характеристика необходимого земельного участка _____

(кадастровый номер (при наличии), площадь, месторасположение, вид
разрешенного использования земельного участка, категория земли,
муниципальное образование Ивановской области, на территории которого
предполагается размещение объекта социально-культурного назначения) *

Руководитель
юридического лица _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

_____ печать (при наличии)
(дата)

* В случае если земельный участок, на котором предполагается размещение объекта социально-культурного назначения, не поставлен на государственный кадастровый учет, к заявлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение 2
к Порядку
рассмотрения документов, обосновывающих
соответствие масштабного инвестиционного проекта
критериям, установленным Законом Ивановской области
от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а
также земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

**Информационная карточка
объекта социально-культурного назначения**

I. Информация по организации:	
1. Наименование организации:	
2. Организационно-правовая форма:	
3. Форма собственности:	
4. ИНН/КПП:	
5. Основной вид деятельности (ОГРН):	
6. Юридический адрес:	
7. Фактический адрес:	
8. Телефон/факс:	
9. E-mail:	
10. ФИО, должность, телефон руководителя:	
11. ФИО, должность, телефон лица, ответственного за проект:	
II. Объект:	
1. Наименование и краткое описание Объекта (включая информацию об отнесении Объекта к одной из сфер: здравоохранение, образование, физическая культура и спорт, культура, социальное обслуживание):	

2. Объем заявленных инвестиций по объекту социально-культурного назначения:	
3. Информация в отношении Объекта на предмет его соответствия приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований в Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах:	
4. Справочная информация по земельному участку (адрес, кадастровый номер, площадь):	
в том числе о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую:	
о необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка:	
о соответствии планируемого использования земельного участка основным и вспомогательным видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным правилами землепользования и застройки:	
о форме собственности земельного участка:	
о правообладателе(-ях) земельного участка (физическое, юридическое лицо):	
о согласии правообладателя(-ей) земельного участка на смену его категории (при необходимости) и на реализацию инвестиционного проекта:	
5. Характеристика и параметры объекта капитального строительства:	
6. Необходимые технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе объем газа, электричества, тепла, воды):	