



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2019 № 125-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Ивгосжилинспекция реализует полномочия Ивановской области в сфере регионального государственного жилищного надзора (далее - государственный жилищный надзор) - деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее соответственно - органы государственной власти, органы местного самоуправления), а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельности Ивгосжилинспекции по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.».

2. В пункте 2.1:

2.1. Подпункт 2.1.7 признать утратившим силу.

2.2. В подпункте 2.1.11 слова «Регламентом Правительства Ивановской области, утвержденным указом Губернатора Ивановской области от 16.01.2013 № 5-уг» заменить словами «Порядком подготовки правовых актов Ивановской области, утвержденным указом Губернатора Ивановской области от 06.02.2019 № 16-уг».

2.3. Дополнить подпунктом 2.1.26 следующего содержания:

«2.1.26. Осуществляет в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации защиту информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении информации, обрабатываемой в информационных системах Ивгосжилинспекции.».

3. Абзацы четвертый и пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.».

4. Абзац второй подпункта 2 пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования;».

5. Приложение к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 08.04.2019 № 125-п

Приложение к Положению

**Подразделения**

**Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области,  
осуществляющие региональный государственный контроль (надзор),  
должностные лица и их полномочия по осуществлению регионального  
государственного контроля (надзора)**

**Региональный государственный жилищный надзор**

<p>Подразделения и должностные лица Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба), осуществляющие региональный государственный жилищный надзор</p>	<p>Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению регионального государственного жилищного надзора</p>
<p>- начальник Службы; - первый заместитель начальника Службы; - заместитель начальника Службы - статс- секретарь; - заместитель начальника Службы</p>	<p>- издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению регионального государственного жилищного надзора; - составление актов проверок; - выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований, установленных действующим законодательством и определенных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования); - составление протоколов об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях, в пределах</p>

	<p>полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>
<p>Отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта; к созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; соблюдению лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе;</li> <li>- проведение проверок регионального оператора, органов местного самоуправления по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;</li> <li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- главный</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном</li> </ul>

<p>консультант;  - консультант;  - ведущий специалист-эксперт;  - главный специалист-эксперт;  - специалист-эксперт</p>	<p>доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых помещений; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; соблюдению правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких</p>
---	--

	<p>приборов; наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 2: - консультант - руководитель группы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых</li> </ul>

помещений; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; соблюдению требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг); обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,



решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; деятельности специализированных некоммерческих организаций, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>
<p>Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- главный консультант;</li> <li>- консультант</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к: управлению многоквартирными домами; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; соблюдению требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг); обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров,</li> </ul>

	<p>обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; созданию и деятельности советов многоквартирных домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление результатов проверок в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>
<p>Отдел по контролю исполнения предписаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- ведущий консультант;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований посредством организации и проведения проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ранее выданных предписаний об устранении выявленного нарушения обязательных требований;</li> <li>- оформление результатов проверок в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>

### Лицензионный контроль

Подразделения и должностные лица Службы, осуществляющие лицензионный контроль	Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению лицензионного контроля
<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник Службы;</li> <li>- первый заместитель начальника Службы;</li> <li>- заместитель начальника Службы</li> <li>- статс-секретарь;</li> <li>- заместитель начальника Службы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению лицензионного контроля;</li> <li>- составление актов проверок;</li> <li>- выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- главный консультант</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт;</li> <li>- главный специалист-эксперт;</li> <li>- специалист-эксперт</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области;</li> <li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации</li> </ul>

<p>Отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт</li> </ul>	<p>Федерации об административных правонарушениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- консультант - руководитель группы</li> </ul>	
<p>Отдел по контролю исполнения предписаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- ведущий консультант;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт</li> </ul>	
<p>Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- главный консультант;</li> <li>- консультант</li> </ul>	
<p>Отдел лицензирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- ведущий советник;</li> <li>- консультант;</li> <li>- главный специалист-эксперт</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление лицензионного контроля в отношении соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных соискателем заявлении и документах; проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области, в том числе на предмет рассмотрения вопроса о переоформлении лицензии или выдачи ее дубликата путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных лицензиатом заявлении и документах;</li><li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li><li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li><li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li></ul>
--	---