



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2018 № 397-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 28.11.2011 № 433-п «Об утверждении уставов областных казенных учреждений, подведомственных Правительству Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Ивановской области от 12.01.2011 № 1-п «О Порядке принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ивановской области, а также утверждения уставов государственных учреждений Ивановской области и внесения в них изменений» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 28.11.2011 № 433-п «Об утверждении уставов областных казенных учреждений, подведомственных Правительству Ивановской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить уставы областных казенных учреждений:

«Управление административными зданиями» (приложение 1);

«Автохозяйство Правительства Ивановской области»

(приложение 2).».

1.2. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.3. Дополнить приложением 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. В приложении 2 к постановлению:

в пункте 1.7 слова «членом Правительства Ивановской области – руководителем аппарата Правительства Ивановской области» заменить словами «должностным лицом, замещающим государственную должность Ивановской области согласно разделу 1 Реестра государственных должностей Ивановской области, утвержденного Законом Ивановской области от 04.12.2006 № 121-ОЗ

«О Реестре государственных должностей Ивановской области и о Реестре должностей государственной гражданской службы Ивановской области», входящим в структуру Правительства Ивановской области и осуществляющим руководство аппаратом Правительства (далее – руководитель аппарата Правительства Ивановской области)»;

в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 слова «по ремонту и парковке» заменить словами «по ремонту, мойке и парковке»;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Учреждение возглавляет начальник, назначаемый на должность на основании заключенного трудового договора и освобождаемый от замещаемой должности руководителем аппарата Правительства Ивановской области. Заключение от имени Правительства Ивановской области, изменение и прекращение (расторжение) трудового договора, а также реализация иных полномочий в сфере трудовых отношений осуществляются руководителем аппарата Правительства Ивановской области (если иное не установлено иными правовыми актами Ивановской области) в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации. Начальник Учреждения подотчетен руководителю аппарата Правительства Ивановской области. Координирует деятельность Учреждения заместитель руководителя аппарата Правительства Ивановской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2019.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 24.12.2018 № 397-п

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 28.11.2011 № 433-п

**У С Т А В**  
**областного казенного учреждения**  
**«Управление административными зданиями»**

**1. Общие положения**

1.1. Областное казенное учреждение «Управление административными зданиями» (далее - Учреждение) является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме областного казенного учреждения, являющегося государственным учреждением, обеспечение финансовой деятельности которого осуществляется за счет средств областного бюджета на основании бюджетной сметы.

1.2. Полное наименование Учреждения - областное казенное учреждение «Управление административными зданиями».

Сокращенное наименование Учреждения - ОКУ «Управление административными зданиями».

1.3. Учредителем Учреждения является Правительство Ивановской области.

Собственником имущества Учреждения является Ивановская область.

Департамент управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент) осуществляет полномочия собственника имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, печать с изображением герба Ивановской области и с полным наименованием Учреждения на русском языке, а также другие необходимые для осуществления своей деятельности штампы и бланки.

1.5. Учреждение приобретает от своего имени имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает в качестве истца и ответчика в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, Учреждение заключает от имени Ивановской области в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств.

1.6. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ивановской области и настоящим Уставом.

1.7. Структура и численность работников Учреждения утверждаются начальником Учреждения по согласованию с должностным лицом, замещающим государственную должность Ивановской области согласно разделу 1 Реестра государственных должностей Ивановской области, утвержденного Законом Ивановской области от 04.12.2006 № 121-ОЗ «О Реестре государственных должностей Ивановской области и о Реестре должностей государственной гражданской службы Ивановской области», входящим в структуру Правительства Ивановской области и осуществляющим руководство аппаратом Правительства (далее – руководитель аппарата Правительства Ивановской области).

1.8. Место нахождения Учреждения:

153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1.

## **2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения**

2.1. Предметом деятельности Учреждения является осуществление полномочий Ивановской области в решении вопросов использования и сохранения находящихся в ведении Учреждения зданий, сооружений и иных помещений в технически исправном состоянии, обеспечения бесперебойной работы оборудования и находящихся в них устройств, а также обеспечение сохранности, организации обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества казны Ивановской области на основании договоров, заключенных Департаментом с Учреждением.

2.2. Целями деятельности Учреждения является решение вопросов:

2.2.1. Обеспечения сохранности и осуществления технического обслуживания зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, находящихся в оперативном управлении Учреждения.

2.2.2. Исполнения функций держателя имущества казны Ивановской области на основании договоров, заключенных с Департаментом.

2.2.3. Организации обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества Ивановской области, находящегося в оперативном управлении Учреждения и сданного им в аренду или переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.2 настоящего Устава, Учреждение в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Заключает договоры (государственные контракты) в целях обслуживания и осуществления услуг по эксплуатации имущества

Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления, и имущества казны Ивановской области в пределах финансовых средств.

2.3.2. Сдаст в аренду и передает в безвозмездное пользование с согласия Учредителя и Департамента имущество, являющееся собственностью Ивановской области и закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления.

2.3.3. Организует своевременное проведение текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, помещений, находящихся на балансе Учреждения, а также проведение планово-предупредительного ремонта инженерного оборудования, содержание в технически исправном состоянии водопроводно-канализационных, тепловых сетей, электрооборудования.

2.3.4. Исполняет функции заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, реконструкции помещений, зданий и сооружений, санитарному содержанию и благоустройству территории.

2.3.5. Эффективно и строго по целевому назначению использует имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления.

2.3.6. Осуществляет контроль за соблюдением арендаторами, ссудополучателями договорных обязательств.

### **3. Права и обязанности Учреждения**

3.1. Для достижения уставных целей Учреждение имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

выступать с согласия Учредителя и Департамента арендодателем имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

заключать с согласия Учредителя и Департамента договоры аренды и безвозмездного пользования имуществом;

заключать договоры с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также уставным целям и предмету деятельности Учреждения;

запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Ивановской области информацию и сведения, необходимые для выполнения уставных целей;

привлекать на договорной основе в пределах средств, предусмотренных на уставные цели в бюджетной смете Учреждения, экспертов по оценке недвижимости, по подготовке заключений по вопросам сохранения находящихся в его ведении зданий, сооружений, а также помещений и по иным вопросам в соответствии с уставными целями;

выступать государственным заказчиком при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации;

иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Учреждение обязано:

вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение;

обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по целевому назначению;

совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Организация деятельности и управление Учреждением**

4.1. Учреждение возглавляет начальник, назначаемый на должность на основании заключенного трудового договора и освобождаемый от замещаемой должности руководителем аппарата Правительства Ивановской области. Заключение от имени Правительства Ивановской области, изменение и прекращение (расторжение) трудового договора, а также реализация иных полномочий в сфере трудовых отношений осуществляются руководителем аппарата Правительства Ивановской области (если иное не установлено иными правовыми актами Ивановской области) в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации. Начальник Учреждения подотчетен руководителю аппарата Правительства Ивановской области. Координирует деятельность Учреждения заместитель руководителя аппарата Правительства Ивановской области.

4.2. Начальник Учреждения:

4.2.1. Распоряжается имуществом Учреждения в пределах, установленных Учредителем, настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Организует работу Учреждения, рассматривает и утверждает текущие и перспективные планы деятельности Учреждения.

4.2.3. Утверждает правила и другие внутренние документы Учреждения, за исключением документов, утверждение которых отнесено нормативными актами к компетенции Учредителя либо других органов или должностных лиц.

4.2.4. Обеспечивает выполнение решений Учредителя.

4.2.5. Осуществляет прием и увольнение работников Учреждения в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и на основании трудового договора.

4.2.6. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Учредителем, поощряет работников Учреждения, а также налагает на них взыскания.

4.2.7. В соответствии с законодательством Российской Федерации открывает лицевой счет в органах Федерального казначейства и иные счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключает договоры и совершает иные сделки.

4.2.8. Организует бухгалтерский учет и статистическую отчетность.

4.2.9. Действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях, выдает доверенности от имени Учреждения, совершает иные юридические действия.

4.2.10. Принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Учреждения.

## **5. Финансовое обеспечение и имущество Учреждения**

5.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления распоряжением Департамента.

5.2. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

5.3. Учреждение обеспечивает осуществление государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Имущество и финансовые средства Учреждения отражаются на его балансе и используются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Учреждение имеет лицевой счет в органах Федерального казначейства и иные счета, открытые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Источниками формирования имущества Учреждения являются: имущество, закрепленное за Учреждением в установленном законом порядке на праве оперативного управления;

средства областного бюджета;  
иные источники, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Учреждение владеет, пользуется имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления в пределах, установленных законом, в соответствии с уставными целями, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается (в том числе путем сдачи в аренду) с согласия Учредителя и Департамента.

5.7. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных из областного бюджета, если иное не установлено законами Российской Федерации.

5.8. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению Департамента с согласия Учредителя.

5.9. Учреждение в отношении имущества, находящегося у него на праве оперативного управления, обеспечивает его бухгалтерский учет, инвентаризацию, сохранность и несет бремя расходов на его содержание.

5.10. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных целей, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

5.11. Финансирование Учреждения осуществляется за счет средств областного бюджета на основании бюджетной сметы.

5.12. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Учредитель и Департамент в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.14. Распоряжение имуществом после завершения процедуры ликвидации Учреждения осуществляется Департаментом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

5.15. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.16. Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах лимита бюджетных обязательств. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязанностям Учреждения несет Ивановская область



в лице Учредителя.

## **6. Контроль за деятельностью Учреждения**

6.1. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляет Учредитель.

6.2. Ревизию деятельности Учреждения осуществляют уполномоченные Правительством Ивановской области органы, а также организации, которым это право предоставлено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Внесение изменений в Устав Учреждения, утверждение Устава Учреждения осуществляются в порядке, установленном законодательством Ивановской области.

7.2. Все изменения в настоящий Устав утверждаются правовым актом Правительства Ивановской области по согласованию с Департаментом и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.