



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2018 № 331-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, а также совершенствования порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. В пункте 5:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) согласие на использование земель, земельного участка, части земельного участка для испрашиваемых целей (далее - согласие) владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения

объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, а в случае подачи заявления в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, уполномоченный на распоряжение земельным участком, расположенным на территории другого муниципального образования Ивановской области - также согласие органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого планируется размещение объекта, в соответствии с утвержденными правилами благоустройства;»;

в подпункте «г» слова «в пунктах 4, 8 – 10, 13 – 15» заменить словами «в пунктах 4, 4(1), 8 - 10, 13 – 16, 18 – 21, 23, 25 – 30»;

дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) для видов объектов, указанных в пункте 4(1) Перечня, дополнительно должны быть представлены документы, подтверждающие, что такие объекты не относятся к конструктивным элементам зданий, сооружений, подготовленные членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.».

1.2. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:».

1.3. В подпункте «б» пункта 11 слова «в пункте 4» заменить словами «в пунктах 4, 4(1), 8, 22 – 25, 29».

1.4. В пункте 12:

в подпункте «з» слова «, дачного хозяйства» исключить;

в подпункте «и» слова «и (или) документацией по планировке территории» исключить;

дополнить подпунктами «у», «ф», «х», «ц» следующего содержания:

«у) заявление и прилагаемые к нему документы содержат разночтения, недостоверные сведения и (или) противоречат друг другу и (или) сведениям, полученным уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

ф) обнаружено несоответствие указанной в заявлении цели использования земель или земельного участка основным и вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, для рассматриваемой территории;

х) обнаружено несоответствие использования земель или земельного участка, указанного в заявлении и прилагаемых к нему документах, утвержденной документации по планировке территории;

ц) объект, планируемый к размещению в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, не соответствует требованиям к использованию таких территорий.».

1.5. Абзац второй пункта 13 дополнить словами «Повторное рассмотрение представленных документов осуществляется в порядке, установленном настоящими Порядком и условиями.».

1.6. В пунктах 14, 17 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Ивановской области».

1.7. В пункте 15:

в подпункте «а» слова «пунктами 1 – 3, 5 – 7, 9, 11, 12 Перечня» заменить словом «Перечнем»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) при размещении объектов, предусмотренных пунктом 11 Перечня и относящихся к антенно-мачтовым сооружениям связи, не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения направляет санитарно-эпидемиологическое заключение на размещение передающего радиотехнического объекта, планируемого к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Ивановской области, на территории которого планируется размещение объекта связи;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) получает разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами муниципального образования Ивановской области.».

1.8. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Действие разрешения на использование земель или земельного участка прекращается в случае, если:

истек срок, на который выдано разрешение (для видов объектов, указанных в пунктах 4, 8 – 10, 13 – 30 Перечня);

объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения объектов в соответствии с выданным разрешением;

имеются нарушения условий использования территории, установленных разрешением и настоящими Порядком и условиями;

уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу (для видов объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8, 22 – 25, 29 Перечня);

в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Ивановской области, на территории которого

планируется размещение объекта связи, не поступило санитарно-эпидемиологическое заключение на размещение передающего радиотехнического объекта, предоставление которого предусмотрено подпунктом «б» пункта 15 настоящих Порядка и условий.

При возникновении случаев, указанных в абзацах третьем - седьмом настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земель или земельного участка уполномоченный орган направляет копии данного решения:

лицу, осуществляющему размещение объекта;

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, осуществляющий муниципальный земельный контроль.».

1.9. В приложении 1 к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов слова «в пункте 4» заменить словами «в пунктах 4, 4(1), 8, 22 – 25, 29».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 1.4 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.01.2019.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский