



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 7 июня 2018 года

Настоящий Закон принят в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) изменение, дополнив статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Порядок и условия перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного или местного бюджетов, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно

от имени Ивановской области или муниципального образования в Ивановской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 5 настоящего Закона в порядке, установленном постановлением Правительства Ивановской области.

3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Ивановской области, в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного или местного бюджетов оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 3 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

5. Порядок принятия бывшим наймодателем решения о перечислении средств из областного или местного бюджетов на исполнение обязательств по оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе перечень документов, необходимых для принятия указанного решения, порядок их представления и рассмотрения, определяются постановлением Правительства Ивановской области и муниципальными правовыми актами соответственно.

6. Перечисление средств областного бюджета на исполнение обязательств по оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с законодательством в срок до 1 апреля года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным

планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Перечисление средств областного бюджета производится при условии заключения соглашения между бывшим наймодателем и региональным оператором или владельцем специального счета.

7. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Ивановской области.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**

г. Иваново
18 июня 2018 г.

№ 34-ОЗ



С.С. Воскресенский