



# **ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Ивановской области «О налоге на имущество организаций»**

Принят Ивановской областной Думой 31 мая 2018 года

Настоящий Закон принят в соответствии со статьями 56, 372 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в целях регулирования правоотношений по льготному налогообложению по налогу на имущество организаций.

### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 24.11.2003 № 109-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«; 9) организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот», в отношении движимого имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации инвестиционных проектов, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком ведения бухгалтерского учета, на период окупаемости инвестиций, но не более пяти лет;

10) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ивановской области (моногорода), в отношении имущества, принятого на учет в качестве объекта основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития (далее – реестр), используемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного на территории опережающего социально-экономического развития. Налоговая льгота

предоставляется в течение десяти налоговых периодов. Право на применение налоговой льготы возникает у налогоплательщика с 1 января года, в котором он был включен в реестр.»;

2) в статье 5.2:

а) в абзаце втором части 1 слова «с пунктом 2 статьи 5» заменить словами «с пунктами 2 и 9 статьи 5»;

б) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) датой начала срока реализации инвестиционного проекта признается дата начала осуществления капитальных вложений по инвестиционному проекту. Положения настоящего пункта не применяются в отношении законченных капитальных вложений, учтенных в балансовой стоимости объектов до 1 января 2012 года.»;

3) статью 5.3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5.3. Документы, подтверждающие фактический объем капитальных вложений для применения налоговой льготы**

1. Документами, подтверждающими фактический объем капитальных вложений для применения налоговых льгот, предусмотренных частью 2 статьи 2 и пунктами 2, 3 и 7 статьи 5 настоящего Закона, являются:

1) для объекта (объектов) недвижимости – акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения), оформленный в порядке, установленном законодательством, и свидетельство о государственной регистрации права, подтверждающее государственную регистрацию права собственности объекта (объектов) недвижимости, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости (или их копии, заверенные в установленном порядке);

2) для иных объектов, принятых на учет в качестве объектов основных средств до 1 января 2013 года, кроме объектов недвижимости, – акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) и (или) акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений), оформленные в порядке, установленном федеральным законодательством (или их копии, заверенные в установленном порядке);

3) документы, подтверждающие фактическое осуществление налогоплательщиком прочих затрат в форме капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (или их копии, заверенные в установленном порядке);

4) выписка из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области – для организаций, указанных в части 2 статьи 2 и пунктах 2 и 3 статьи 5 настоящего Закона;

5) выписка из Единого государственного реестра прав, утвержденная в установленном порядке, содержащая описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав,

сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

б) копия специального инвестиционного контракта – для организаций, указанных в пункте 7 статьи 5 настоящего Закона;

7) платежное поручение, подтверждающее первое осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту, – для организаций, указанных в пункте 3 статьи 5 настоящего Закона.

2. Документами, подтверждающими фактический объем капитальных вложений для применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 9 статьи 5 настоящего Закона, являются:

1) для движимого имущества, принятого на учет в качестве объектов основных средств, – акт о приеме-передаче объекта основных средств и (или) акт о приеме-передаче групп объектов основных средств, оформленные в порядке, установленном федеральным законодательством (или их копии, заверенные в установленном порядке);

2) выписка из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области.»;

4) в статье 5.4:

а) в абзаце первом части 1 слова «с пунктами 2 и 3 статьи 5» заменить словами «с пунктами 2, 3 и 9 статьи 5»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Налогоплательщик утрачивает право на освобождение от уплаты налога в соответствии с пунктом 10 статьи 5 настоящего Закона в случае прекращения организацией статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ивановской области (моногорода), с начала того квартала, в котором организация была исключена из реестра.

Если при этом налогоплательщиком в течение первого года после его включения в реестр в рамках реализации инвестиционного проекта, являющегося предметом соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, не выполнены требования к минимальному объему капитальных вложений или к созданию минимального количества новых рабочих мест, установленные соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным статьей 3 настоящего Закона днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), исчисленного без учета статуса налогоплательщика – резидента территории опережающего социально-экономического развития за период нахождения его в реестре.

Исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Ивановской области (моногородов), в течение 30 дней со дня исключения налогоплательщика из реестра в случае невыполнения налогоплательщиком требований к минимальному объему капитальных вложений или к созданию минимального количества новых рабочих мест, установленных соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития, информирует о данном факте налоговый орган по месту учета организации-резидента территории опережающего социально-экономического развития, указанной в пункте 10 статьи 5 настоящего Закона.».

## **Статья 2.**

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

2. Действие положений абзаца второго пункта 1 статьи 1, подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

**Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

г. Иваново  
6 июня 2018 г.

№ 28-ОЗ