



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2018 № 61-п

г. Иваново

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год (прилагается).

**Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 19.03.2018 № 61-п

**Р А З М Е Р**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме, которая может**  
**оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда**  
**капитального ремонта, сформированного исходя из минимального**  
**размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в зависимости от количества этажей в многоквартирном доме)
1	2	3	4
1	Ремонт крыши:		
1.1	Скатная до 3 этажей, покрытие из металлочерепицы	руб./кв. м крыши	5242,4
1.2	Скатная более 3 этажей, покрытие из металлочерепицы	руб./кв. м крыши	3985,85
1.3	Мягкая более 3 этажей, покрытие из рулонных материалов	руб./кв. м крыши	2366,30
2	Утепление и ремонт фасада:		
2.1	Материал стен – кирпич	руб./кв. м площади фасада	3874,97
2.2	Материал стен – панели железобетонные	руб./кв. м площади фасада	1323,48

2.3	Другой тип	руб./кв. м площади фасада	5155,36
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
3.1	Электроснабжения	руб./кв. м уборочной площади	11249,77
3.2	Теплоснабжения	руб./п.м трубопро- вода	4747,63
3.3	Горячего водоснабжения	руб./п.м трубопро- вода	4670,42
3.4	Холодного водоснабжения	руб./п.м трубопро- вода	4670,42
3.5	Водоотведения	руб./п.м трубопро- вода	2151,76
3.6	Газоснабжения	руб./кв. м	206,75
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м подвала	149,18
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./остано- вок	286222,41

6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м	2615,38
7	Разработка сметной документации, проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	7
8	Проведение экспертизы сметной документации, проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	1
9	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома, вентиляции, газодымоудаления	Предельная стоимость для данных работ не устанавливается. Стоимость работ устанавливается в соответствии с разработанной проектной документацией	
10	Осуществление строительного контроля	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	2,14