



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2017 № 323-п

г. Иваново

О создании межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ивановской области

В соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 16.01.2013 № 5-уг «Об утверждении Регламента Правительства Ивановской области», в целях защиты прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов, строящихся на территории Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ивановской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ивановской области (приложение 1) и ее состав (приложение 2).

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 24.08.2017 № 323-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов
участников долевого строительства многоквартирных домов
на территории Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ивановской области (далее – Межведомственная комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным при Правительстве Ивановской области для координации и обеспечения согласованных действий территориальных органов федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности при решении задач по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ивановской области.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ивановской области, законами Ивановской области, указами и распоряжениями Губернатора Ивановской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Ивановской области, настоящим Положением.

2. Задачи, функции и права Межведомственной комиссии

2.1. Задачами Межведомственной комиссии являются:

2.1.1. Выработка мер, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, строительство которых не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и обязательства застройщиков, привлечших денежные средства участников долевого строительства для строительства которых,

по их вводу в эксплуатацию и (или) по передаче помещений в них, предусмотренные договорами участия в долевом строительстве, не исполняются в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договорах участия в долевом строительстве (далее – проблемный многоквартирный дом).

2.1.2. Выработка мер по защите прав и законных интересов участников долевого строительства проблемных многоквартирных домов, а также по предотвращению появления на территории Ивановской области проблемных многоквартирных домов.

2.2. Межведомственная комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

2.2.1. Проводит анализ осуществления на территории Ивановской области строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2.2. Принимает решения о включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, обязательства по которым не исполняются застройщиками в течение более 9 месяцев, ведение которого осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент) в соответствии с приказом Департамента (далее – Перечень).

2.2.3. Принимает решения об исключении Департаментом многоквартирного дома из Перечня в соответствии с основаниями, установленными приказом Департамента.

2.2.4. Осуществляет подготовку предложений по завершению строительства проблемных многоквартирных домов, по защите прав и законных интересов участников долевого строительства проблемных многоквартирных домов.

2.2.5. Осуществляет подготовку предложений по предотвращению появления на территории Ивановской области проблемных многоквартирных домов.

2.3. Межведомственная комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами и функциями имеет право:

2.3.1. Запрашивать у органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и организаций документы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии.

2.3.2. Привлекать экспертов и специалистов для решения вопросов, входящих в компетенцию Межведомственной комиссии.

2.3.3. Вносить в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области предложения по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии и требующим принятия правовых актов Ивановской области.

3. Организация работы Межведомственной комиссии

3.1. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением Правительства Ивановской области.

3.2. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, ответственного секретаря Межведомственной комиссии и членов Межведомственной комиссии.

3.3. Председатель Межведомственной комиссии:
руководит работой Межведомственной комиссии;
председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;
назначает заседания и утверждает повестку дня заседаний Межведомственной комиссии;

вносит на рассмотрение Межведомственной комиссии предложения по изменению состава Межведомственной комиссии;

подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии и иные документы по вопросам компетенции Межведомственной комиссии.

3.4. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:
участвует в заседаниях Межведомственной комиссии;
вносит предложения по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии;

вносит предложения в повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;
председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии в случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии и (или) по его поручению;

осуществляет иные полномочия председателя Межведомственной комиссии по его поручению.

3.5. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:
организует подготовку заседаний Межведомственной комиссии;
уведомляет членов Межведомственной комиссии и приглашенных лиц о дате, времени, месте проведения и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;

обеспечивает подготовку необходимых для рассмотрения на заседаниях Межведомственной комиссии документов и материалов;

ведет протоколы заседаний Межведомственной комиссии;
направляет копии протоколов заседаний Межведомственной комиссии и выписки из них членам Межведомственной комиссии и лицам, принявшим участие в заседании Межведомственной комиссии;

осуществляет контроль за исполнением решений Межведомственной комиссии и информирует о ходе их реализации председателя и членов Межведомственной комиссии;

выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии.

3.6. Члены Межведомственной комиссии:

участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии и в обсуждении рассматриваемых вопросов;

вносят предложения в повестку дня заседания Межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии;

участвуют в выработке и принятии решений Межведомственной комиссии.

3.7. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости. Решение о проведении заседания Межведомственной комиссии принимается председателем Межведомственной комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Межведомственной комиссии.

3.8. Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Межведомственной комиссии.

3.9. Заседания Межведомственной комиссии проводятся председателем Межведомственной комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Межведомственной комиссии.

3.10. На заседания Межведомственной комиссии по решению председателя Межведомственной комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Межведомственной комиссии, для обсуждения отдельных вопросов повестки дня заседания Межведомственной комиссии. Приглашенные лица не участвуют в голосовании при принятии Межведомственной комиссией решений.

3.11. Решения Межведомственной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих членов Межведомственной комиссии. Каждый член Межведомственной комиссии обладает одним голосом. При равенстве голосов решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

3.12. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Межведомственной комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Межведомственной комиссии, и ответственным секретарем Межведомственной комиссии.

3.13. Организационно-техническое обеспечение работы Межведомственной комиссии осуществляет Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 24.08.2017 № 323-п

С О С Т А В

**межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов
участников долевого строительства многоквартирных домов
на территории Ивановской области**

Громов Максим Евгеньевич	председатель межведомственной комиссии, заместитель Председателя Правительства Ивановской области
Тростин Юрий Викторович	заместитель председателя межведомственной комиссии, начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Разова Кристина Андреевна	ответственный секретарь межведомственной комиссии, начальник юридического отдела Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Берегов Евгений Александрович	заместитель главы Администрации города Иванова
Бугаева Светлана Евгеньевна	заместитель генерального директора по технологическому присоединению акционерного общества «Ивановская городская электрическая сеть»
Бурова Елена Анатольевна	начальник производственно-технического отдела акционерного общества «Ивгортеплоэнерго»
Винограй Александр Леонидович	председатель комиссии по экологии, строительству и региональному развитию Общественной палаты Ивановской области
Воеводин Андрей Александрович	начальник Службы государственного строительного надзора Ивановской области
Гасюнас Владимир Владасович	заместитель начальника управления экономической безопасности и противодействия коррупции Управления Министерства

	внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области
Ефремов Роман Александрович	председатель комитета Ивановской областной Думы по экономическому развитию
Исакова Ирина Юрьевна	начальник Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Иваново
Карпова Елена Владимировна	начальник производственно-технического отдела акционерного общества «Водоканал»
Ковалева Наталья Львовна	Уполномоченный по правам человека в Ивановской области
Когут Владимир Евгеньевич	заместитель руководителя управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области
Кочнев Дмитрий Владимирович	генеральный директор ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское объединение строителей»
Куксенко Людмила Петровна	руководитель управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
Морозов Михаил Валерьевич	директор Верхне-Волжского филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
Натурин Николай Николаевич	президент Ивановской областной общественной организации «Союз строителей Ивановской области», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй и К»
Пигалкин Илья Валерьевич	член Общественной палаты Ивановской области
Преображенская Татьяна Юрьевна	начальник управления по взаимодействию с органами власти и стратегическим коммуникациям группы в г. Иваново филиала

«Владимирский» публичного акционерного общества «Т Плюс»

Федорин
Алексей Юрьевич

заместитель председателя Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», руководитель комитета по строительству при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

Федоров
Максим Олегович

старший оперуполномоченный оперативного отдела управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ивановской области

Щенников
Дмитрий Александрович

первый заместитель генерального директора открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново»

представитель (представители) участников долевого строительства