



# ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 29 июня 2017 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.

### Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации направлен на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и регулирует отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области.

2. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно–правовой форме фонда, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Ивановской области, проводящий государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики на территории Ивановской области.»;

2) в части 3 статьи 2:

а) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

5) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;»;

б) в пункте 14 слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

3) в статье 3:

а) в пункте 5 части 3 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Ивановской области»;

б) в пункте 1 части 5 после слова «процентов» дополнить словом «стоимости»;

4) абзац первый части 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно направляет на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется постановлением Правительства Ивановской области в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.»;

5) в статье 5:

а) в части 3 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Ивановской области»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в порядке, установленном настоящим Законом, в счет исполнения на будущий период

обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

в) в части 5 после слов «органом местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Ивановской области»;

г) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, минимальный размер фонда капитального ремонта, по достижении которого собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов, составляет семьдесят процентов стоимости всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в региональную программу капитального ремонта по данному многоквартирному дому, либо равен стоимости наиболее дорогого вида работ по капитальному ремонту, включенных в региональную программу капитального ремонта по данному многоквартирному дому, рассчитанной исходя из размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области.»;

б) часть 2 статьи 6 признать утратившей силу;

7) в статье 7:

а) в части 2:

в пункте 3 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Ивановской области»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения, указанные в пункте 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) в части 5 после слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Ивановской области»;

в) в части 6 после слов «органом местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Ивановской области»;

г) в части 7 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Ивановской области»;

д) в части 8 слово «Правительством» заменить словами «постановлением Правительства»;

е) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной

поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Ивановской области обязано утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Ивановской области, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»;

8) в подпункте «г» пункта 1 части 3 статьи 8 после слов «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации»;

9) в статье 9:

а) в части 1:

пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) сведения о размере остатка средств на специальном счете;»;

дополнить пунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

«4) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

5) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

б) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Владелец специального счета и региональный оператор обязаны ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Ивановской области сведения, указанные в пунктах 2 – 6 части 1 и пунктах 3, 4 части 2 настоящей статьи, соответственно.»;

в) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, направляются владельцу специального счета уполномоченным лицом, указанным в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) в части 7 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Ивановской области»;

д) в части 8 после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Ивановской области»;

10) в статье 10:

а) в части 1 после слов «на очередной финансовый год» дополнить словами «и плановый период»;

б) в пункте 2 части 6 слова «нормативным правовым актом» заменить словом «постановлением»;

в) в пункте 1 части 7 после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации»;

г) в части 8 слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

д) в части 10 после слов «бюджетным законодательством» дополнить словами «Российской Федерации»;

е) в части 11 слова «уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом»;

ж) в части 12 после слов «органом государственного финансового контроля» дополнить словами «Ивановской области».

## Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**



**П.А. Коньков**

г. Иваново  
7 июля 2017 г.

№ 51-ОЗ