



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 29 июня 2017 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления дополнительных случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, и приведения областного законодательства в соответствие с федеральным.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в пункте 5 статьи 1 слова «технический паспорт нежилого помещения» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

2) пункт 3 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение документации по планировке территории (далее - Документация) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) в статье 5 абзацы восьмой, десятый признать утратившими силу;

4) статью 6 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Документы территориального планирования муниципальных образований в Ивановской области разрабатываются с учетом требований беспрепятственного доступа инвалидов и использования инвалидами объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Ивановской области.»;

5) в статье 6.1:

а) абзац восьмой признать утратившим силу;

б) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- объекты в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случаях подготовки схемы территориального планирования муниципального района в Ивановской области, генерального плана городского округа в Ивановской области;»;

б) часть 3 статьи 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Подготовка проекта изменений в региональные нормативы осуществляется исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, самостоятельно в случае, если проект изменений в региональные нормативы подготавливается исключительно в целях приведения их в соответствие с федеральным законодательством.»;

7) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ»;

8) статью 9 признать утратившей силу;

9) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок подготовки и утверждения Документации, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Ивановской области

1. В случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка и утверждение Документации относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, решения о подготовке Документации принимаются Правительством Ивановской области (за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Подготовку Документации, решение о подготовке которой принимает Правительство Ивановской области, обеспечивает исполнительный орган государственной власти Ивановской области, к сфере деятельности которого относится размещение объекта капитального строительства, размещение которого предусмотрено Документацией (далее - уполномоченный орган), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Документации учитываются требования к созданию условий для обеспечения инвалидам и другим группам населения с ограниченными возможностями здоровья беспрепятственного доступа к объектам социального и иного значения.

3. В течение 10 дней со дня принятия Правительством Ивановской области решения о подготовке Документации уполномоченный орган направляет уведомление о принятом Правительством Ивановской области решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято решение о подготовке Документации.

4. Проверка Документации, предусмотренная частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом.

5. Документация, представленная уполномоченным органом, утверждается Правительством Ивановской области в течение 14 дней со дня поступления Документации. Утвержденная Правительством Ивановской области Документация направляется главе поселения, главе городского

округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка Документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.»;

10) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Порядок принятия решений об утверждении Документации, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. В случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждение Документации, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют подготовленную Документацию в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

2. Исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает согласование Документации, предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней со дня согласования Документации исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет ее на утверждение в Правительство Ивановской области.

3. Документация, представленная исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, утверждается Правительством Ивановской области в течение 14 дней со дня поступления Документации. Утвержденная Правительством Ивановской области Документация направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка Документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.»;

11) статью 14 признать утратившей силу;

12) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Иные случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется

1. На территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае:

1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для

подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

2) проведения работ по переоборудованию нежилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;

3) устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первого этажа здания;

4) строительства, реконструкции линейных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 килвольт включительно;

5) строительства, реконструкции второстепенного проезда (линейного объекта, обеспечивающего подъезд транспорта к отдельно стоящему зданию), подъезда к автомобильной дороге общего пользования, съезда с автомобильной дороги общего пользования, организации парковки;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

9) строительства, реконструкции следующих антенно-мачтовых сооружений связи:

- объектов, относящихся к пространственным стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа высотой не более 55 м от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, с фундаментами (сборными или монолитными) глубиной не более 0,5 м от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего(-их) грунта(-ов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий);

- объектов, относящихся к железобетонным, металлическим или композиционным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 30 м от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, при строительстве которых требуется устройство малозаглубленного фундамента (сборного или монолитного) глубиной не более 4 м от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего(-их) грунта(-ов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий);

10) строительства, реконструкции линий связи и линейно-кабельных сооружений связи;

11) строительства, реконструкции газопровода от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства перед вводным газопроводом или футляром при вводе в здание в подземном исполнении.

2. В случаях, указанных в пунктах 4 - 11 части 1 настоящей статьи, застройщик направляет в администрации муниципальных образований, на территории которых планируется строительство, реконструкция объекта:

1) до начала строительных работ - предусмотренные проектной документацией технико-экономическую характеристику планируемого объекта (в соответствии с видом объекта - протяженность, мощность, пропускная способность, диаметр трубопровода, давление, класс напряжения, категория, тип, уровень, высота, характеристика кабеля, глубина фундамента, ширина проезжей части), информацию о планируемом местоположении объекта;

2) в течение 45 дней после завершения строительных работ - подготовленную в составе исполнительной документации исполнительную геодезическую схему.

3. В случаях, указанных в пункте 9 части 1 настоящей статьи, до начала строительных работ, кроме документов, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, застройщик также направляет в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется строительство, реконструкция объекта, санитарно-эпидемиологическое заключение на размещение передающего радиотехнического объекта, планируемого к размещению на антенно-мачтовом сооружении связи, если такое заключение необходимо в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново
7 июля 2017 г.



П.А. Коньков

№ 53-ОЗ