



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства»

Принят Ивановской областной Думой 24 мая 2017 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с федеральным.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 16.04.2013 № 20-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

2) в статье 1:

в абзаце первом слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд)» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития)»;

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«в безвозмездное пользование для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса;

в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, определяемом единым институтом развития (далее - строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса), для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство;

в аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее - список), а также порядок, в частности, очередность включения указанных граждан в эти списки.»;

3) в статье 2:

в пунктах 2 и 3 части 2 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в части 3:

а) в пункте 1 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований в Ивановской области (далее – орган местного самоуправления)»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слово «Фонд» в соответствующем падеже заменить словами «единый институт развития» в соответствующем падеже;

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

«безвозмездного пользования для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса;

аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство;

аренды для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее – аукционы).»;

4) в статье 3:

в части 1:

а) в пунктах 1 и 3 после слов «муниципального образования» дополнить словами «в Ивановской области»;

б) в пункте 7 слово «Фонд» в соответствующем падеже заменить словами «единый институт развития» в соответствующем падеже;

в части 2:

а) в абзаце первом слово «поселения» заменить словами «городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений в границах муниципального района)»;

б) в пункте 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации»;

5) в статье 4:

в части 2 слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

в части 4 слово «Фонде» заменить словами «едином институте развития»;

б) в пункте 3 части 4 статьи 5 после слов «муниципального образования» дополнить словами «в Ивановской области»;

7) в статье 6:

части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Список формируется органом местного самоуправления по месту нахождения земельных участков единого института развития, переданных по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, по договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, из числа граждан, заявления которых учтены в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона.

2. В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования или аренды земельного участка единого института развития, переданного для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, договора аренды земельных участков единого института развития, переданных в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, по итогам аукциона публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также сроке, времени и месте направления письменного согласия гражданина на заключение договора (далее - письменное согласие гражданина).»;

в части 4:

а) в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в пункте 2 после слов «в муниципальном образовании» дополнить словами «в Ивановской области»;

в части 5 после слова «опубликованию» дополнить словами «и размещению на официальном сайте муниципального образования

в Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

г. Иваново
29 мая 2017 г.

№ 36 -ОЗ