



# **ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в некоторые законодательные акты Ивановской области о мерах социальной поддержки в связи с изменением структуры платы за жилое помещение**

Принят Ивановской областной Думой 30 марта 2017 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях уточнения норм законов Ивановской области, регламентирующих предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан.

### **Статья 1.**

Внести в статью 1 Закона Ивановской области от 15.02.2006 № 8-ОЗ «О мерах социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий» (в действующей редакции) изменение, изложив пункт 1 части первой в следующей редакции:

«1) компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется:

лицам, проживающим в домах, имеющих центральное отопление, - в виде ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

лицам, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, - в виде ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и ежегодной денежной выплаты на оплату топлива.

Размер ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определяется исходя из 50 процентов:

платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади) - в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Ивановской области (далее - социальная норма площади жилья);

платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти Ивановской области;

взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Ивановской области, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), - в пределах социальной нормы площади жилья;

платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке, без применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Размер ежегодной денежной выплаты на оплату топлива определяется исходя из 50 процентов стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, с учетом транспортных услуг для доставки этого топлива.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, установленные настоящим пунктом, предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и распространяются на членов семей реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, совместно с ними проживающих;».

## **Статья 2.**

Внести в статью 1 Закона Ивановской области от 15.02.2006 № 11-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов труда, приравненных к ним граждан и тружеников тыла» изменение, изложив пункт 1 части 1 в следующей редакции:

«1) компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется:

лицам, проживающим в домах, имеющих центральное отопление, - в виде ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

лицам, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, - в виде ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и ежегодной денежной выплаты на оплату топлива.

Размер ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определяется исходя из 50 процентов:

платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе нетрудоспособными членами семей ветеранов труда и приравненных к ним граждан, совместно с ними проживающими, находящимися на их полном содержании или получающими от них помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию, - в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Ивановской области (далее - социальная норма площади жилья);

платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти Ивановской области;

взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Ивановской области, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе нетрудоспособными членами семей ветеранов труда и приравненных к ним граждан, совместно с ними проживающими, находящимися на их полном содержании или получающими от них помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию, - в пределах социальной нормы площади жилья;

платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном

законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке, без применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Размер ежегодной денежной выплаты на оплату топлива определяется исходя из 50 процентов стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, с учетом транспортных услуг для доставки этого топлива.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, установленные настоящим пунктом, предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда;».

### **Статья 3.**

Внести в статью 2 Закона Ивановской области от 04.10.2016 № 75-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов труда Ивановской области» изменение, изложив пункт 1 части 1 в следующей редакции:

«1) компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется:

лицам, проживающим в домах, имеющих центральное отопление, - в виде денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

лицам, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, - в виде денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и ежегодной денежной выплаты на оплату топлива.

Размер денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определяется исходя из 50 процентов:

платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе нетрудоспособными членами семей ветеранов труда Ивановской области, совместно с ними проживающими, находящимися на их полном содержании или получающими от них помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию, - в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Ивановской области (далее - социальная норма площади жилья);

платы за содержание жилого помещения в части платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти Ивановской области;

взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Ивановской области, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе нетрудоспособными членами семей ветеранов труда Ивановской области, совместно с ними проживающими, находящимися на их полном содержании или получающими от них помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию, - в пределах социальной нормы площади жилья;

платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке, без применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Размер ежегодной денежной выплаты на оплату топлива определяется исходя из 50 процентов стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, с учетом транспортных услуг для доставки этого топлива.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, установленные настоящим пунктом, предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда;».

#### **Статья 4.**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 1 части первой статьи 1 Закона Ивановской области от 15.02.2006 № 8-ОЗ «О мерах социальной поддержки

реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий» (в редакции настоящего Закона), пункта 1 части 1 статьи 1 Закона Ивановской области от 25.02.2006 № 11-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов труда, приравненных к ним граждан и тружеников тыла» (в редакции настоящего Закона), пункта 1 части 1 статьи 2 Закона Ивановской области от 04.10.2016 № 75-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов труда Ивановской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

**Губернатор  
Ивановской области**

г. Иваново  
5 апреля 2017 г.

№ 20-ОЗ



**П.А. Коньков**