



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2016 № 385-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

В соответствии с Уставом Ивановской области, статьей 10 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», в целях приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» изменение, изложив приложение 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Приостановить со дня вступления в силу настоящего постановления действие приложений 2, 3, 5 и 6 к постановлению Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области».

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 16.11.2016 № 385-п

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 31.12.2013 № 579-п

П О Р Я Д О К
предоставления государственной поддержки
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета (далее – субсидии), и государственной поддержки в форме государственных гарантий определяет перечень документов, необходимых для их получения, порядок принятия решения о предоставлении субсидий либо об отказе в их предоставлении, методику расчета размера субсидий с долей софинансирования за счет средств областного бюджета.

2. Полномочия по расчету размера субсидий и осуществлению при их предоставлении функций главного распорядителя бюджетных средств возлагаются на исполнительный орган государственной власти Ивановской области, осуществляющий управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - Департамент ЖКХ).

3. Предоставление субсидий осуществляется в год, в течение которого должны быть оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным (сроком до трех лет) планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - расчетный год).

4. Объем субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в соответствии с краткосрочным (сроком до трех лет) планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и рассчитывается следующим образом:

$$R_i = \sum_{y_i=1}^n R_{\text{общ.}} (C_{\text{оцен.}y_i} / C_{\text{оцен.общ.}}),$$

$$R_{\text{общ.}} = R_{\text{Ф.жкх}} + R_{\text{обл.соф.}} + R_{\text{обл.}},$$

$$R_{\text{обл.соф.}} = D_{\text{min}} \times V_{\text{ф}} / D_{\text{ф}}, \text{ где}$$

R_i - размер субсидии, выделяемой получателю в расчетном году, тыс. руб.;

i - получатель субсидии - региональный оператор, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, созданный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющая организация;

y_i - многоквартирный дом получателя субсидии, включенный в краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

n - количество многоквартирных домов получателя субсидии, включенных в краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах i -го получателя субсидии;

$R_{\text{общ.}}$ - объем субсидий, предусмотренных в бюджете Ивановской области на расчетный год, тыс. руб.;

$C_{\text{оцен.}y_i}$ - оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в y_i -м многоквартирном доме в расчетном году согласно краткосрочному (сроком до трех лет) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, тыс. руб.;

$C_{\text{оцен.общ.}}$ - оценочная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества во всех многоквартирных домах в расчетном году согласно краткосрочному (сроком до трех лет) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, тыс. руб.;

$R_{\text{Ф.жкх}}$ - объем субсидий, предусмотренных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на расчетный год, тыс. руб.;

$R_{обл.соф.}$ - объем субсидий за счет средств областного бюджета на доленое финансирование предоставляемых средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на расчетный год, тыс. руб.;

$R_{обл.}$ - объем субсидий за счет средств областного бюджета без условия софинансирования предоставляемых средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на расчетный год, тыс. руб.;

D_{min} - минимальная доля долевого финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленная на расчетный год для Ивановской области государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

$V_{ф.}$ - размер финансовой поддержки на расчетный год, предусматриваемый для Ивановской области государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

$D_{ф.}$ - установленная на соответствующий финансовый год Ивановской области доля финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

5. Предоставление субсидий осуществляется в порядке, установленном статьей 10 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» при условии предоставления муниципальной поддержки в форме субсидий из местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в размере не менее 5% от объема R_i , а для высокодотационных муниципальных образований не менее 1%.

В целях настоящего Порядка высокодотационными признаются муниципальные образования, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50% собственных доходов местных бюджетов (перечень устанавливается Департаментом финансов Ивановской области).

6. Для получения субсидий в соответствующем году проведения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, указанных в краткосрочных планах (сроком до трех лет) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, претендент на получение субсидии направляет в Департамент ЖКХ заявку по форме и в сроки, установленные Департаментом ЖКХ, с приложением следующих документов:

справки-расчета адресного объема средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по форме, установленной Департаментом ЖКХ;

договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

положительного заключения государственной экспертизы проектной документации - в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденной постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100;

положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;

выписки из местного бюджета по разделу «0501 Жилищное хозяйство» расходной части о включении средств местного бюджета на обеспечение расходного обязательства муниципального образования Ивановской области, связанного с направлением муниципальной поддержки в форме субсидий из местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с учетом пункта 6 настоящего Порядка, или документов, подтверждающих предоставление муниципальной гарантии на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

7. Департамент ЖКХ в течение 1 рабочего дня осуществляет регистрацию представленных документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в журнале регистрации.

В течение 10 рабочих дней со дня регистрации представленных документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, Департамент ЖКХ

рассматривает документы, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, принимает решение о предоставлении субсидии и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет претендента на получение субсидии о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

Уведомление об отказе в предоставлении субсидии должно содержать обоснование отказа.

8. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого Департаментом ЖКХ с получателем субсидии, в котором предусматриваются:

- целевое назначение субсидии;
- сроки и размер предоставления субсидии;
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- обязательства получателя субсидии на выполнение условий предоставления субсидий;

- возможность уплаты авансов по договорам подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- перечень документов, представляемых получателем субсидии для проведения проверок, в том числе акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту с использованием субсидии, справки о стоимости выполненных работ и затрат, оформленные в соответствии с унифицированными формами КС-2, КС-3 первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденными постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100;

- согласие получателя субсидии на осуществление Департаментом ЖКХ, органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- порядок, сроки и формы представления отчетности об использовании субсидии;

- условия возврата средств в случае использования субсидии не по целевому назначению или нарушения установленных соглашением условий, в соответствии с бюджетным законодательством;

- условия возврата не использованных на начало очередного финансового года остатков средств, предоставленных в форме субсидий;

- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления субсидии.

9. Средства для предоставления субсидий перечисляются Департаментом финансов Ивановской области на лицевой счет Департамента ЖКХ, открытый в управлении Федерального казначейства по Ивановской области, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Департаменту ЖКХ на цели оказания государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

10. Департамент ЖКХ в соответствии с соглашением осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на расчетный счет получателя - регионального оператора и (или) отдельный банковский счет получателя - товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющей организации, открытый в кредитной организации.

11. Операции со средствами, размещенными на отдельном банковском счете получателя - товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющей организации, совершаются с учетом положений статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства, размещенные на расчетном счете получателя - регионального оператора, могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере не более 30 процентов от указанных средств.

Перечисление средств со счета регионального оператора на оплату выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома производится на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени регионального оператора, и лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Департамент ЖКХ финансовую отчетность об использовании субсидий в порядке и по формам, установленным соглашением о предоставлении субсидии.

13. Ответственность за достоверность представленных в Департамент ЖКХ документов и документальных сведений возлагается на получателей субсидий.

14. Предоставление государственной поддержки в форме предоставления государственных гарантий Ивановской области (далее - государственная гарантия) осуществляется в соответствии с Законом Ивановской области от 03.07.2014 № 55-ОЗ «О государственном долге Ивановской области».

14.1. Для рассмотрения вопроса о получении государственной гарантии получатель субсидии представляет в Департамент финансов Ивановской области документы, перечень которых установлен постановлением Правительства Ивановской области от 06.10.2010 № 358-п «Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении государственной гарантии Ивановской области».

14.2. Рассмотрение заявления получателя субсидии о предоставлении государственной гарантии производится в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.09.2015 № 425-п «Об утверждении Порядка рассмотрения заявления о предоставлении государственной гарантии Ивановской области».