



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2016 № 183-п

г. Иваново

Об утверждении границ зон охраны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 84 (приложение 1).

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 84 (приложение 2).

3. Комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия направить настоящее постановление в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, Администрацию города Иванова.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Эрмиш И.Г.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков













Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 30.06.2016 № 183-п

С Х Е М А
границ зон охраны памятника истории федерального значения
«Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и
солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и
Военно-революционный комитет», расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 84



Объект культурного наследия
федерального значения
"Дом, в котором в октябре 1917 г. находился
совет рабочих и солдатских депутатов
Иваново-Вознесенска
и военно-революционный комитет"

Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в октябре 1917 г. находился совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и военно-революционный комитет"
 -  - Декоративная область культурного наследия "Улицы Вознесенск-СЗ и улицы города"
 -  - Территориальная зона охраны объекта федерального значения "Дом, в котором в октябре 1917 г. находился совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и военно-революционный комитет"
 -  - Охранная зона (ОЗ)
 -  - Зона регулирования застройки и планировки застройки (ЗР)
 -  - Территория базисной комплексной охраны объектов культурного наследия
 -  - Территория базисной комплексной охраны исторического центра города Иваново
 -  - Территория территориальной комплексной охраны объектов культурного наследия
 -  - Планировочная точка граница зоны охраны и застройки
 -  - Краевая линия и граница охранной зоны архитектурно-художественно-исторического памятника культуры Иваново
- Декоративные узоры:**
-  - по территории застройки
 -  - по территории исторического центра города

ОПИСАНИЕ

**границ зон охраны памятника истории федерального значения
«Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и
солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и
Военно-революционный комитет», расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 84**

Охранная зона

Границы охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 84, проходят:

от угла забора близ двухэтажной части флигеля объекта культурного наследия (точка 7) по западным границам земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:10 до створа северного фасада торгово-офисного центра «Бисмарк» (точка 18);

от точки 18 в створе северного фасада торгово-офисного центра «Бисмарк», вдоль фасадов торгово-офисного центра «Бисмарк» до западного угла его углового ризалита (точка 26);

от точки 26 на юг вдоль границы бассейна возможного восприятия объекта культурного наследия до пересечения ее с южной границей земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:35 (точка 28);

от точки 28 по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:35 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:34 (точка 32);

от точки 32 на север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:34 до ее пересечения с границей территории объекта культурного наследия (точка 12);

от точки 12 на восток вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 7.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника истории федерального значения «Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 84, проходят:

от северо-западного угла территории объекта культурного наследия (точка 1) вдоль северной и восточной границ территории объекта культурного наследия до точки 7;

от точки 7 вдоль восточной и южной границ охранной зоны объекта культурного наследия до пересечения ее с южной границей земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:35 (точка 28);

от точки 28 на восток и север по южным и восточным границам земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:35 до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:10 (точка 36);

от точки 36 по восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:10 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:137 (точка 38);

от точки 38 на запад по самой северной границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:137 до его ближайшего угла поворота (точка 39);

от точки 39 на запад по существующей ограде, расположенной вдоль бордюра тротуара ул. Громобоя, до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:154 (точка 41);

от точки 41 на юг вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:154 до его ближайшего угла поворота (точка 42);

от точки 42 на юг по западной границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:020115:30 до северо-западного угла территории объекта культурного наследия (точка 1).

КООРДИНАТЫ

**характерных (поворотных) точек границ зон охраны памятника
истории федерального значения**

**«Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и
солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный
комитет», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
Ленина пр., 84**

Охранная зона

Название №№ знака	X (М)	Y (М)
7	1768.92	-350.27
13	1768.68	-339.77
14	1768.60	-335.23
15	1767.32	-327.68
16	1764.93	-327.19
17	1764.72	-328.22
18	1761.49	-327.75
19	1759.30	-358.14

20	1754.39	-357.79
21	1754.29	-359.41
22	1744.34	-358.57
23	1742.45	-384.06
24	1740.30	-385.53
25	1741.98	-387.52
26	1738.14	-390.77
27	1717.30	-390.69
28	1702.60	-390.64
29	1698.36	-394.29
30	1697.63	-402.76
31	1715.06	-404.18
32	1716.55	-404.30
12	1747.88	-406.59
11	1749.08	-394.62
10	1744.46	-394.35
9	1750.99	-367.16
8	1760.83	-367.97
7	1768.92	-350.27

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Название №№ знака	X (М)	Y (М)
1	1777.14	-409.39
2	1779	-384.39
3	1786.86	-384.98
4	1789.19	-357.92
5	1780.59	-357.10
6	1781.09	-351.47
7	1768.92	-350.27
13	1768.68	-339.77
14	1768.60	-335.23
15	1767.32	-327.68
16	1764.93	-327.19
17	1764.72	-328.22
18	1761.49	-327.75
19	1759.30	-358.14
20	1754.39	-357.79
21	1754.29	-359.41
22	1744.34	-358.57
23	1742.45	-384.06

24	1740.30	-385.53
25	1741.98	-387.52
26	1738.14	-390.77
27	1717.30	-390.69
28	1702.60	-390.64
33	1705.23	-343.08
34	1723.12	-344.53
35	1726.27	-284.60
36	1757.52	-293.79
37	1816.85	-311.05
38	1814.08	-353.93
39	1813.63	-360.81
40	1810.15	-405.87
41	1804.70	-410.96
42	1793.47	-410.32
1	1777.14	-409.39

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 30.06.2016 № 183-п

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет», расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 84**

Особый режим использования земель в границах охранной зоны

Хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, качественных условий его восприятия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

любое новое строительство и реконструкция строений и сооружений (в том числе некапитальных – киосков, торговых павильонов), за исключением реконструкции входных площадок и козырьков, когда она направлена на устранение дисгармонии;

хозяйственная деятельность, не обеспечивающая пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящая динамическое воздействие на объект культурного наследия;

забивка свай, шпунта, вибропогружение свай и шпунта ближе 10 м от объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

проведение земляных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;

размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств;

размещение рекламных конструкций;

размещение деревьев и кустарниковой растительности высотой более 1 м.

В рамках данного режима вводятся следующие ограничения:

инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением столбов и проводов электроосвещения) либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

при проведении работ по благоустройству территории зоны должны использоваться малые архитектурные формы (в том числе фонари), являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся в начале XX века, строительные и отделочные материалы, использовавшиеся в строительстве в период начала XX века;

размещение вывесок возможно только с использованием материалов поверхностных слоев, использовавшихся для их изготовления в период начала XX века;

ликвидация деградировавших и экранирующих деревьев при проведении работ по озеленению территории зоны;

декоративная подсветка объекта культурного наследия должна быть увязана с его объемно-композиционным решением и главенствующей ролью в пределах охранной зоны.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

Запрещено размещение объектов, от которых необходимо установление санитарно-защитных зон.

Дизайн городской среды должен соответствовать следующим требованиям:

площадь элементов вывесок (табличек, знаков, отдельных букв) не более 0,15 м²;

цветовая гамма существующих фасадов зданий и сооружений – приглушенные, неяркие, ненасыщенные, светлые оттенки стен и кровли (в том числе неяркий белый цвет).

Запрещена частичная окраска фасадов.

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Территория общественной застройки.

Хозяйственная и иная деятельность должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, качественных ракурсов его восприятия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

хозяйственная деятельность и любое строительство (в том числе ремонт и реконструкция), не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое воздействие на объект культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция и воссоздание дисгармонирующих по критерию местоположения зданий и строений;

забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 м от объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств;

размещение рекламных конструкций и крышевых установок (как на зданиях, так и в виде отдельно стоящих элементов), видимых с территории зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия;

проведение земляных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;

снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;

изменение исторической красной линии застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец;

декоративная подсветка, а также яркость оконных проемов в вечернее и ночное время выше, чем яркость декоративной подсветки объекта культурного наследия, на фасадах, видимых с территории зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия;

размещение кондиционеров, рекламных конструкций и другого оборудования на фасадах зданий, видимых с пр. Ленина.

В рамках данного режима вводятся следующие ограничения:

процент застройки территории зоны не более 90%, процент озеленения не менее 10%;

капитальный ремонт и реконструкция дисгармонирующих зданий и строений по иным, кроме местоположения, критериям должны выполняться исключительно в соответствии с установленными настоящим проектом градостроительными регламентами;

инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением столбов и проводов электроосвещения); при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

при проведении работ по благоустройству должны использоваться малые архитектурные формы, являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине XX века, строительные и отделочные материалы, использовавшиеся в строительстве в период первой половины XX века;

размещение вывесок, видимых с территории зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия, возможно только с использованием материалов поверхностных слоев, использовавшихся для их изготовления в период начала XX века;

при примыкании реконструируемого или нового здания к существующему необходимо произвести обследование технического состояния существующего здания на предмет возможности проведения реконструкции, а также с целью определения габаритов существующих фундаментов, состояния системы «основание - фундамент»; при

проектировании предусмотреть мероприятия, исключаящие влияние реконструируемого сооружения на основание существующего здания и развитие деформации как в процессе производства работ, так и в процессе эксплуатации здания (устройство подпорных стенок в процессе реконструкции и эксплуатации).

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Архитектурные решения вновь возводимых и реконструируемых зданий должны соответствовать следующим требованиям:

высота основных объемов зданий не более 16 м при условии неискажения ими силуэта объекта культурного наследия, воспринимаемого с пр. Ленина (они не должны быть видны сзади объекта культурного наследия); выше крыши зданий на углу близ пересечения пр. Ленина и ул. Громобоя возможно наличие одного акцентного объема в плане не более 10x10 м и высотой до 7 м, а также завершающих силуэт элементов в виде бельведеров, башенок, ротонд, шпилей и т. п.;

объемно-композиционная структура объемов вновь возводимых и реконструируемых зданий: состоящие из нескольких соподчиненных разновысоких прямоугольных в плане объемов, без криволинейных очертаний, главные из которых скомпонованы на основе принципов симметрии;

конструкции и материалы отделки зданий: оштукатуренная поверхность или натуральный камень в отделке фасадов;

не блестящие поверхности кровли;

архитектурная композиция фасадов:

поэтажное членение фасадов окнами при высоте этажа не более 4 м; отсутствие сплошного и ленточного остекления;

вертикальность окон, форма окон прямоугольная или с арочным завершением, высота не более 2,5 м, соосность оконных проемов;

угол наклона кровли не более 30°;

высота фасадов, расположенных ближе 6 м от объекта культурного наследия, не выше 10 м;

элементы декоративного убранства фасадов: формы переплетов оконных рам и дверей, близкие к стилям классицистической группы.

Дизайн городской среды должен соответствовать следующим требованиям:

цветовая гамма фасадов зданий и сооружений, видимых с территории зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия, – приглушенные, неяркие, ненасыщенные, светлые оттенки стен и кровли (в том числе неяркий белый цвет);

запрещена частичная окраска фасадов;

максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток), видимых с пр. Ленина, – 3 м, с просветами не менее 90%;

формы ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – стилизация аналогов, применявшихся в первой половине XX века;

строительные и отделочные материалы ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – использовавшиеся в строительстве в период первой половины XX века;

площадь элементов вывесок, видимых с территории наилучшего восприятия объекта культурного наследия (в том числе табличек, знаков, отдельных букв), не более 0,3 м².