



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2016 № 42-п

г. Иваново

О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области»

В связи с изменением структуры Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области» изменение, изложив приложение к Положению в новой редакции (прилагается).

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 18.02.2016 № 42-п

Приложение к Положению

Подразделения

Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, осуществляющие региональный государственный контроль (надзор), должностные лица и их полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора)

Региональный государственный жилищный надзор

<p style="text-align: center;">Подразделения и должностные лица Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба), осуществляющие региональный государственный жилищный надзор</p>	<p style="text-align: center;">Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению регионального государственного жилищного надзора</p>
<ul style="list-style-type: none"> - начальник Службы; - первый заместитель начальника Службы; - первый заместитель начальника Службы - статс - секретарь; - заместитель начальника Службы 	<ul style="list-style-type: none"> - издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению регионального государственного жилищного надзора; - составление актов проверок; - выдача предписаний об устранении нарушений требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и определенных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования); - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных

	<p>правонарушениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - консультант-программист; - ведущий специалист-эксперт; - ведущий специалист 2 разряда 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта; к созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор); - проведение проверок регионального оператора, органов местного самоуправления по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - главный консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт; - главный специалист-эксперт; - специалист-эксперт 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых помещений; определению состава, содержанию и

	<p>использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 1:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в

<p>- советник - руководитель группы; - главный специалист- эксперт</p>	<p>многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых помещений; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению</p>
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 2: - консультант - руководитель группы; - специалист-эксперт</p>	<p>многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых помещений; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению</p>

	<p>размера и внесению платы за коммунальные услуги; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; деятельности специализированных некоммерческих организаций, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - главный консультант; - консультант; - ведущий специалист 2 разряда 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к управлению многоквартирными домами; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего

	<p>имущества собственников помещений в многоквартирном доме; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел по контролю исполнения предписаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - ведущий консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований посредством организации и проведения проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями ранее выданных предписаний об устранении выявленного нарушения обязательных требований; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений

Лицензионный контроль

<p style="text-align: center;">Подразделения и должностные лица Службы, осуществляющие лицензионный контроль</p>	<p style="text-align: center;">Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению лицензионного контроля</p>
<ul style="list-style-type: none"> - начальник Службы; - первый заместитель начальника Службы; - первый заместитель начальника Службы - статс-секретарь; - заместитель начальника Службы 	<ul style="list-style-type: none"> - издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению лицензионного контроля; - составление актов проверок; - выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - главный консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт; - главный специалист-эксперт; - специалист-эксперт 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - советник - руководитель группы; 	<ul style="list-style-type: none"> - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных

<p>- главный специалист-эксперт</p>	<p>требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</p>
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 2: - консультант-руководитель группы; - специалист-эксперт</p>	
<p>Отдел по контролю исполнения предписаний: - начальник отдела; - ведущий консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт</p>	
<p>Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ: - начальник отдела; - главный консультант; - консультант; - ведущий специалист 2 разряда</p>	
<p>Отдел лицензирования: - начальник отдела; - ведущий советник; - консультант; - консультант-программист; - ведущий специалист-эксперт</p>	<p>- осуществление лицензионного контроля в отношении соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных соискателем заявлении и документах; проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области, в том числе на предмет рассмотрения вопроса о переоформлении лицензии или выдачи ее дубликата путем проведения проверки полноты и</p>

	<p>достоверности сведений, содержащихся в представленных лицензиатом заявлениях и документах;</p> <ul style="list-style-type: none">- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
--	---