



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 29 октября 2015 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) пункт 3 части 3 статьи 2 дополнить словами «, установление порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора»;

2) в статье 3:

часть 4 признать утратившей силу;

часть 6 дополнить словами «, за исключением случая принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации. Указанное решение должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 3 месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

3) абзац второй части 2 статьи 4 дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

4) в статье 5:

часть 1 после слов «за счет средств фонда капитального ремонта» дополнить словами «, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Ивановской области»;

пункт 7 части 1 изложить в следующей редакции:

«7) разработку и проведение экспертизы сметной документации, разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении 8 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 5 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете оно вступает в силу через 6 месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Зачет средств в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, осуществляется при обращении собственников помещений в многоквартирном доме либо лиц, уполномоченных действовать от их имени, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме. К заявлению прилагаются оформленное протоколом решение общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которым должны быть определены или утверждены перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, смета расходов на капитальный ремонт, сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; документы, подтверждающие оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ, и акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленные в соответствии с частью 3 настоящей статьи и согласованные с органом местного самоуправления.»;

5) в статье 7:

пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

часть 9 признать утратившей силу;

6) в части 5 статьи 10 слова «или иные специализированные потребительские кооперативы» исключить.

Статья 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Абзацы первый, второй, третий и четвертый пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

г. Иваново
9 ноября 2015 г.

№ 116-ОЗ