



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.09.2015 № 421-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области»**

В целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области» следующие изменения:

1. В приложении:

1.1. Раздел 2 дополнить подпунктом 2.1.21 следующего содержания:

«2.1.21. Участвует в качестве представителя ответчика в делах по искам к Ивановской области о возмещении вреда, причиненного физическому лицу и юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) Ивгосжилинспекции или ее должностных лиц, в том числе в результате издания актов, не соответствующих закону или иному правовому акту.».

1.2. В разделе 3:

в пункте 3.3 слова «, являющихся государственными жилищными инспекторами» исключить;

дополнить пунктом 3.3.1 следующего содержания:

«3.3.1. Полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля реализуют должностные лица Ивгосжилинспекции, перечисленные в пункте 3.3 настоящего Положения, а также иные лица, замещающие должности государственной гражданской службы Ивановской области в Ивгосжилинспекции, в соответствии с приложением к настоящему Положению.»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Государственные гражданские служащие Ивановской области, замещающие должности в Ивгосжилинспекции, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, являются государственными жилищными инспекторами.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Государственные гражданские служащие Ивановской области, замещающие должности в Ивгосжилинспекции, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, имеют служебные удостоверения единого образца.

Начальник Службы, заместители начальника Службы имеют личные штампы (печати) с указанием фамилии, имени, отчества и наименования Ивгосжилинспекции.».

2. Дополнить приложением к Положению (прилагается).

**Губернатор  
Ивановской области**



**П.А. Коньков**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 03.09.2015 № 421-п

Приложение  
к Положению

**Подразделения**  
**Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области,**  
**осуществляющие региональный государственный контроль (надзор),**  
**должностные лица и их полномочия по осуществлению регионального**  
**государственного контроля (надзора)**

**Региональный государственный жилищный надзор**

Подразделения и должностные лица Ивгосжилинспекции, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор	Полномочия должностных лиц Ивгосжилинспекции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора
<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник Службы;</li> <li>- заместитель начальника Службы;</li> <li>- заместитель начальника Службы – статс-секретарь.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;</li> <li>- составление актов проверок;</li> <li>- выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.</li> </ul>
<p>Отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- консультант-программист;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт;</li> <li>- ведущий специалист 2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление государственного жилищного надзора за соблюдением требований, установленных жилищным законодательством:</li> <li>- к формированию фондов капитального ремонта;</li> <li>- к созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);</li> <li>- проведение проверок регионального оператора, органов местного самоуправления муниципальных образований</li> </ul>

<p>разряда.</p>	<p>Ивановской области по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.</li> </ul>
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- главный консультант;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт;</li> <li>- главный специалист-эксперт.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление надзора за соблюдением обязательных требований к:</li> <li>- жилым помещениям, их использованию и содержанию;</li> <li>- содержанию общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;</li> <li>- порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;</li> </ul>
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- советник - руководитель группы;</li> <li>- главный специалист-эксперт.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- учету жилищного фонда;</li> <li>- порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;</li> <li>- определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- управлению многоквартирными домами;</li> <li>- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> </ul>
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- консультант - руководитель группы;</li> <li>- специалист-эксперт.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;</li> <li>- раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;</li> <li>- созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;</li><li>- созданию и деятельности советов многоквартирных домов;</li><li>- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;</li><li>- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;</li><li>- деятельности специализированных некоммерческих организаций по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</li><li>- порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li><li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований;</li><li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li><li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.</li></ul>
--	--

## Лицензионный контроль

Подразделения и должностные лица Ивгосжилинспекции, осуществляющие лицензионный контроль	Полномочия должностных лиц Ивгосжилинспекции по осуществлению лицензионного контроля
<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник Службы;</li> <li>- заместитель начальника Службы;</li> <li>- заместитель начальника Службы – статс-секретарь.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению лицензионного контроля;</li> <li>- составление актов проверок;</li> <li>- выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.</li> </ul>
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- главный консультант;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт;</li> <li>- главный специалист-эксперт.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих компаний, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области;</li> <li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.</li> </ul>
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- советник - руководитель группы;</li> <li>- главный специалист-эксперт.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.</li> </ul>
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- консультант – руководитель группы;</li> <li>- специалист-эксперт.</li> </ul>	
<p>Отдел лицензирования:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление лицензионного контроля в части:</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>- начальник отдела;</li><li>- ведущий советник;</li><li>- консультант;</li><li>- консультант-программист;</li><li>- специалист-эксперт.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных соискателем заявлении и документах; проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li><li>- лицензиатов на предмет рассмотрения вопроса о переоформлении лицензии или выдачи ее дубликата путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных лицензиатом заявлении и документах;</li><li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li><li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li><li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.</li></ul>
---	---