



# ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»**

Принят Ивановской областной Думой 28 мая 2015 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ» заменить словами «Земельным кодексом Российской Федерации»;

2) в статье 1:

а) в части 3:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«3. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях, осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом.

Центральный исполнительный орган государственной власти Ивановской области, осуществляющий учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях (далее - орган, уполномоченный на осуществление учета граждан), и его территориальные органы, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа или муниципального района Ивановской области по месту постоянного проживания гражданина (далее - территориальные органы учета), определяются Губернатором Ивановской области.»;

в абзаце четвертом части 4 после слов «территории муниципального образования» дополнить словами «- городского округа или муниципального района», после слова «границ» дополнить словом «такого»;

б) в части 5 слова «пункте 4» исключить;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В предоставлении земельного участка, осуществляемом в соответствии с настоящим Законом, должно быть отказано, если обратившемуся за таким предоставлением гражданину ранее был предоставлен земельный участок, находившийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом или в одном из случаев бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, предусмотренных подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) статью 1.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1.1.**

Установить следующий порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом:

1. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных в части 1 статьи 1 настоящего Закона случаях, направляют заявления о постановке на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и необходимые документы в территориальные органы учета по месту постоянного проживания гражданина.

Форма заявления о постановке на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и перечень документов, необходимых для постановки на учет и бесплатного предоставления земельного участка, утверждаются постановлением Правительства Ивановской области.

2. Регистрация заявлений осуществляется в реестре регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - реестр, реестры), ведение которого осуществляется в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета граждан. Направление сведений для внесения в сводный реестр регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - сводный реестр), ведение сводного реестра осуществляются в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета.

3. В течение двух месяцев с даты получения от гражданина заявления и документов, необходимых для постановки на учет и бесплатного предоставления земельного участка, территориальный орган учета: рассматривает поступившее заявление с учетом поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия дополнительных документов, проверяет достоверность указанных в заявлении сведений и принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет; сведения о постановке гражданина на учет либо об

отказе в постановке гражданина на учет заносятся в реестр в день принятия соответствующего решения.

4. Решение об отказе гражданину в постановке на учет принимается в случаях:

- 1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в части 1 статьи 1 Закона;
- 2) сообщения гражданином недостоверных сведений;
- 3) реализации гражданином права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом или по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Территориальный орган учета в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет:

направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет с указанием причин отказа;

направляет сведения для внесения в сводный реестр.

6. Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

- 1) на основании его письменного заявления о снятии с учета;
- 2) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;
- 3) выявления в представленных гражданином документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;
- 4) прекращения оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в части 1 статьи 1 настоящего Закона;
- 5) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 4 настоящей статьи.

7. Решение о снятии гражданина с учета принимается территориальным органом учета не позднее 5 рабочих дней после выявления оснований, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, путем внесения соответствующих сведений в реестр.

Территориальный орган учета в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о снятии гражданина с учета с указанием причин снятия с учета, а также направляет в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета граждан, сведения для внесения в сводный реестр.

8. Решения об отказе в постановке на учет, о снятии гражданина с учета гражданин вправе обжаловать в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторная постановка на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящей статьей.»;

4) статью 1.2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1.2.**

Установить следующий порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях:

1. Предоставление уполномоченными органами земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных в части 1 статьи 1 настоящего Закона случаях, из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность (далее - Перечень).

2. Уполномоченные органы осуществляют в порядке, установленном земельным законодательством, формирование земельных участков в целях последующего включения в Перечни.

3. Органы, осуществляющие формирование и утверждение Перечней: исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

орган местного самоуправления городского округа Ивановской области формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их предоставления гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, проживающим на территории городского округа Ивановской области;

орган местного самоуправления муниципального района Ивановской области на основании перечней, сформированных и утвержденных уполномоченными органами муниципального района, сельских, городских поселений в границах муниципального района Ивановской области, формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их предоставления гражданам, указанным в части 1

статьи 1 настоящего Закона, проживающим на территории муниципального района Ивановской области.

4. Перечни должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адресную часть, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка, а также указание на контактных лиц, уполномоченных ознакомить заявителей с расположением земельных участков на местности, номера телефонов для связи с контактными лицами.

5. Перечни и изменения к ним подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальных сайтах органов, утвердивших Перечни, в сети Интернет (при их наличии).

6. Территориальные органы учета в течение 5 рабочих дней после даты опубликования Перечней:

- исходя из количества земельных участков, включенных в Перечни, и хронологической последовательности поступления и регистрации заявлений граждан с просьбой о постановке на учет, формируют очередь состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков;

- в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, направляют гражданам, принятым на учет, извещение с указанием сведений об одном из включенных в Перечень земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением письменно подтвердить свое согласие на бесплатное предоставление данного земельного участка в собственность (далее - извещение).

7. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня направления соответствующего извещения представил в территориальный орган учета письменное заявление об отказе гражданина от предложенного земельного участка или не представил письменного согласия на бесплатное предоставление в собственность предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет при последующем внесении изменений в Перечень земельных участков.

8. Территориальный орган учета в течение 45 дней после даты направления гражданину извещения, указанного в части 6 настоящей статьи, исходя из количества земельных участков, включенных в Перечень, очередности поступления и регистрации заявлений граждан о постановке на учет на основании данных учета граждан, а также выраженного в установленный срок и в установленной форме согласия граждан на предоставление земельных участков, формирует списки

состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, с указанием конкретных подлежащих передаче указанным гражданам земельных участков, включенных в Перечень, и направляет их в орган, утвердивший Перечень, и уполномоченные органы.

9. Уполномоченные органы не позднее 2 недель с даты получения списков, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, принимают решения о бесплатном предоставлении в собственность каждого из граждан в представленных списках земельного участка, включенного в Перечень, с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка, а также срока действия решения - 1 год с даты его принятия.

Положения решения о сроке его действия не применяются в случае, если гражданином зарегистрировано право на предоставленный земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Уполномоченные органы в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляют в территориальные органы учета указанное решение с приложением кадастровых паспортов земельных участков и информируют об этом орган, утвердивший Перечень.

11. Не позднее 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части 10 настоящей статьи, территориальные органы учета направляют или выдают гражданину (в случае личной явки) решение уполномоченного органа о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

12. Для целей настоящего Закона гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении о бесплатном предоставлении ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

13. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Законом, осуществляется за его счет.

14. Орган, утвердивший Перечень, по истечении 1 года с даты принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

15. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных

правах на предоставленный гражданину земельный участок орган, утвердивший Перечень, не позднее чем в месячный срок с даты получения соответствующей информации из управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области вносит изменения в Перечень в части включения в него указанного земельного участка.

16. Бесплатное предоставление для индивидуального жилищного строительства гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, с учетом требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».»;

5) абзацы второй, третий статьи 3 признать утратившими силу.

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Губернатор  
Ивановской области**



**П.А. Коньков**

г. Иваново  
3 июня 2015 г.

№ 44-ОЗ