



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2015 № 109-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области» следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1.1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 10-ОЗ «Об арендной плате за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:».

1.1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в

собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).».

1.1.4. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.1.5. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Давлетову С.В.».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.».

1.2.3. В пункте 3 слова «указанных в пунктах 7, 8, 12 настоящего Порядка» заменить словами «указанных в пунктах 7, 12 настоящего Порядка».

1.2.4. Пункты 6 – 8 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если арендная плата, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

7. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. Размер арендной платы за земельный участок, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.».

1.2.5. Пункт 13 признать утратившим силу.

1.2.6. В пункте 15 слова «городских округов и муниципальных районов» заменить словами «муниципальных образований.».

1.3. В приложении 2 к Порядку пункт 2 раздела II «Земли населенных пунктов» дополнить подпунктом 2.1.3 следующего содержания:

2.1.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,003
-------	---	-------

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



А.Ю. Кабанов