



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2014 № 560-п

г. Иваново

Об утверждении Положения о составе, порядке формирования и использования залогового фонда Ивановской области

В соответствии со статьей 24 Устава Ивановской области, частью 2 статьи 24 Закона Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», в целях формирования залогового фонда Ивановской области и создания на территории Ивановской области благоприятных условий для привлечения инвестиций Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о составе, порядке формирования и использования залогового фонда Ивановской области (прилагается).

2. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области подготовить проект закона Ивановской области «О внесении изменения в Закон Ивановской области от 17.05.2007 № 62-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Ивановской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Давлетову С.В.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

П О Л О Ж Е Н И Е
о составе, порядке формирования и использования
залогового фонда Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует состав, порядок формирования и использования залогового фонда Ивановской области, устанавливает процедуру включения и исключения имущества и имущественных прав (далее - имущество), находящихся в собственности Ивановской области, в перечень имущества залогового фонда Ивановской области (далее - перечень имущества залогового фонда, залоговый фонд).

1.2. Имущество залогового фонда, являющееся предметом залога, которым обеспечивается исполнение обязательств Ивановской области или инвестора, реализующего инвестиционный проект на территории Ивановской области и привлекающего заемные средства в кредитной организации для его реализации на территории Ивановской области, подлежит включению в перечень имущества залогового фонда.

Формирование перечня имущества залогового фонда осуществляется исполнительным органом государственной власти Ивановской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление и координацию в сфере приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, в сфере земельных отношений, планирования рационального использования и охраны земель, полномочия собственника имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, Департаментом управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент).

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

залогодателем по договору залога выступает Ивановская область в лице Департамента;

заемщиком по договору залога является Ивановская область или инвестор, реализующий инвестиционный проект на территории Ивановской области и привлекающий заемные средства в кредитной организации для его реализации на территории Ивановской области;

залогодержателем по договору залога является кредитор или заимодавец по обеспеченному залогом обязательству, который имеет право, в случае неисполнения Ивановской областью или инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории Ивановской области и привлекающим заемные средства в кредитной организации для его

реализации, данного обязательства, получить в установленном федеральным законодательством порядке удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Состав залогового фонда

2.1. В состав залогового фонда включается следующее имущество: объекты недвижимого имущества, находящиеся в составе казны Ивановской области, в том числе объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие реконструкции;

доли (паи, акции) Ивановской области в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм.

2.2. В состав залогового фонда не включается следующее имущество:

имущество, изъятое из оборота;

имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц;

земельные участки, находящиеся в составе казны Ивановской области и не занятые объектами недвижимости;

имущество, включенное в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

имущество, которое в порядке, установленном федеральным законодательством, может находиться только в государственной собственности, и имущественные права, уступка которых запрещена.

3. Порядок формирования залогового фонда

3.1. Залоговый фонд формируется путем включения и исключения имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в перечень имущества залогового фонда.

Перечень имущества залогового фонда, внесение в него изменений утверждаются распоряжением Правительства Ивановской области.

Утвержденный перечень имущества залогового фонда подлежит обязательному размещению в сети Интернет на официальных сайтах Правительства Ивановской области и Департамента в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

3.2. В целях включения имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в перечень имущества залогового фонда исполнительные органы государственной власти Ивановской области направляют в Департамент предложения о включении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в перечень имущества залогового фонда (далее – предложение о включении) с обоснованием необходимости его включения.

3.3. Департамент осуществляет сверку сведений об имуществе, предлагаемом к включению в перечень имущества залогового фонда, со сведениями об этом имуществе, содержащимися в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области (далее - реестр имущества).

При несоответствии сведений, содержащихся в предложении о включении, сведениям, содержащимся в реестре имущества, и (или) в случае, если имущество относится к имуществу, указанному в пункте 2.2 настоящего Положения, Департамент в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о включении направляет исполнительному органу государственной власти Ивановской области мотивированный отказ во включении имущества в перечень имущества залогового фонда.

В случае если имущество, предлагаемое к включению в перечень имущества залогового фонда относится к имуществу, указанному в пункте 2.1 настоящего Положения, при соответствии сведений, содержащихся в предложении о включении, сведениям, содержащимся в реестре имущества, Департамент организует проведение оценки рыночной стоимости указанного имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4. После получения отчета об оценке рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Ивановской области, предлагаемого к включению в перечень имущества залогового фонда, Департамент готовит проект распоряжения Правительства Ивановской области о перечне имущества залогового фонда или о включении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в перечень имущества залогового фонда (далее – проект распоряжения).

3.5. Перечень имущества залогового фонда формируется по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

3.6. Основаниями для исключения имущества из перечня имущества залогового фонда являются:

обращение взыскания на имущество залогового фонда по решению суда;

принятие Правительством Ивановской области решения о распоряжении имуществом залогового фонда иным способом в связи с потребностью Ивановской области в этом имуществе.

3.7. Внесение изменений в перечень имущества залогового фонда осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Положения.

4. Порядок использования залогового фонда

4.1. Порядок использования залогового фонда в обеспечение обязательств инвестора, реализующего инвестиционный проект на территории Ивановской области и привлекающего заемные средства в кредитной организации для его реализации.

4.1.1. Инвестор, предлагающий к реализации на территории Ивановской области инвестиционный проект, который одобрен на Межведомственном совете по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области (далее – заявитель), направляет в конкурсную комиссию по отбору инвестиционных проектов из числа претендующих на получение государственной поддержки в форме предоставления в залог имущества, включенного в состав залогового фонда Ивановской области, заявку по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Положению (далее - заявка).

К заявке прилагаются следующие документы:

доверенность на право представлять интересы заявителя в случае подачи документов уполномоченным лицом;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы России от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@, с отметкой Инспекции Федеральной налоговой службы России по месту регистрации юридического лица;

справка, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по заработной плате, подписанная руководителем и заверенная печатью;

справка Департамента финансов Ивановской области, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным из областного бюджета средствам, выданным на возвратной основе;

бизнес-план с обоснованием необходимости использования заемных средств для реализации инвестиционного проекта;

гарантийное письмо кредитной организации о согласии заключить договор о предоставлении кредита на реализацию инвестиционного проекта с заявителем при условии передачи в залог имущества залогового фонда, включенного в перечень имущества залогового фонда, и обеспечения заявителем своих обязательств в размере не менее 50% исполнения обязательств по кредитному договору, за исключением получателей бюджетных инвестиций (государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ и товариществ, участником которых является Ивановская область с долей участия государства не менее 51%);

проект кредитного договора, на основании которого предполагается возникновение обязательств, обеспечиваемых залогом имущества залогового фонда, согласованный с предполагаемым залогодержателем (кредитором);

проект договора залога, согласованный с предполагаемым залогодержателем и включающий обязательства по предоставлению залогодателю ежемесячного отчета об исполнении обязательств по кредитному договору по форме установленной залогодателем;

нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора или решения учредителей, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о

постановке на учет в налоговом органе и присвоении ИНН/КПП, информационного письма об учете в статрегистре Росстата);

заверенные заявителем копии бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках за 2 предшествующих года с отметкой налогового органа;

документ (банковская гарантия), подтверждающий возможность сообеспечения заявителем своих обязательств, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в размере не менее 50% исполнения обязательств по кредитному договору, за исключением получателей бюджетных инвестиций (государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ и товариществ, участником которых является Ивановская область с долей участия государства не менее 51%);

проектная и разрешительная документация в соответствии с установленными федеральным законодательством требованиями, положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации;

справка управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области об отсутствии исполнительного производства в отношении заявителя.

4.1.2. Заявка с документами направляется в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области, который рассматривает ее в течение 30 календарных дней с момента получения.

Департамент экономического развития и торговли Ивановской области в целях рассмотрения заявки в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (Федеральная налоговая служба России);

справку о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налоговых платежей (Федеральная налоговая служба России);

документ, содержащий сведения об отсутствии задолженности по страховым взносам и иным платежам (Пенсионный фонд Российской Федерации);

документ, содержащий сведения о наличии (отсутствии) задолженности плательщика страховых взносов (Фонд социального страхования Российской Федерации).

4.1.3. Основанием для отказа заявителю в рассмотрении заявки могут быть:

отсутствие полного комплекта требуемых документов, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Положения;

наличие просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

нахождение в стадии банкротства, наличие признаков банкротства и/или ликвидации заявителя;

отсутствие необходимого имущества в залоговом фонде для обеспечения исполнения обязательств заявителя.

При наличии одного из вышеперечисленных оснований для отказа Департамент экономического развития и торговли Ивановской области в срок, указанный в пункте 4.1.2 настоящего Положения, направляет заявителю мотивированный отказ в рассмотрении заявки в письменной форме.

4.1.4. В случае принятия заявки Департамент экономического развития и торговли Ивановской области подготавливает и представляет документы на рассмотрение в конкурсную комиссию по отбору инвестиционных проектов из числа претендующих на получение государственной поддержки в форме предоставления в залог имущества, включенного в состав залогового фонда Ивановской области, в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Ивановской области.

4.1.5. Отбор заявок для обеспечения исполнения кредитных обязательств заявителя осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Ивановской области.

4.2. Порядок использования залогового фонда в обеспечение обязательств Ивановской области.

4.2.1. Имущество залогового фонда может быть предоставлено в залог в обеспечение обязательств Ивановской области, возникающих в соответствии с Законом Ивановской области от 03.07.2014 № 55-ОЗ «О государственном долге».

4.2.2. В целях рассмотрения вопроса о возможности предоставления в залог имущества залогового фонда в обеспечение обязательств Ивановской области Департамент финансов Ивановской области направляет в Правительство Ивановской области заявку по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Положению, с обоснованием необходимости такого обеспечения и приложением следующих документов:

проект договора, соглашения, на основании которого предполагается возникновение обязательства, предлагаемого к обеспечению залогом имущества залогового фонда, с указанием его существенных условий, согласованный с предполагаемым кредитором, либо копию заключенного ранее договора, соглашения либо иного документа, на основании которого возникло обязательство, предлагаемое к обеспечению залогом имущества залогового фонда;

письменное согласие кредитора на обеспечение обязательств должника посредством залога имущества залогового фонда;

проект договора залога, согласованный с предполагаемым залогодержателем;

информация о перспективах исполнения обязательств Ивановской области, предлагаемых к обеспечению залогом имущества залогового фонда.

4.2.3. Проект распоряжения Правительства Ивановской области об обеспечении обязательств Ивановской области посредством предоставления в залог имущества залогового фонда разрабатывается

Департаментом финансов Ивановской области и подлежит согласованию с Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области и Департаментом.

4.2.4. Проект распоряжения Правительства Ивановской области об обеспечении обязательств Ивановской области посредством предоставления в залог имущества залогового фонда должен содержать сведения об обязательстве Ивановской области, в обеспечение которого используется имущество залогового фонда, в том числе информацию о сторонах договора залога, из которого возникает обязательство Ивановской области, о размере обязательства, сроках его исполнения, сведения о предмете залога.

4.2.5. При подготовке проекта распоряжения Правительства Ивановской области об обеспечении обязательств Ивановской области посредством предоставления в залог имущества залогового фонда Департамент организует проведение оценки величины рыночной стоимости указанного имущества в случае, установленном пунктом 26 федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 256.

4.3. Для залогового обеспечения по одному обязательству не допускается использование имущества залогового фонда, суммарная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, составляет более 50% общей стоимости имущества залогового фонда, включенного в перечень имущества залогового фонда.

5. Порядок подготовки договора залога

5.1. Основанием для подготовки договора залога, предусматривающего предоставление имущества залогового фонда в залог в обеспечение обязательств Ивановской области или инвестора, реализующего инвестиционный проект на территории Ивановской области и привлекающего заемные средства в кредитной организации для его реализации, является распоряжение Правительства Ивановской области об обеспечении обязательств Ивановской области посредством предоставления в залог имущества залогового фонда или об оказании государственной поддержки инвестиционного проекта на территории Ивановской области соответственно.

5.2. Департамент в течение 30 календарных дней после подписания распоряжения Правительства Ивановской области, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, разрабатывает проект договора залога и направляет его на подпись сторонам договора залога.

5.3. Форма и условия договора залога, порядок его заключения осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Договор залога должен содержать следующие обязательные условия:

страхование за счет заемщика заложенного имущества в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования, - на сумму не ниже размера требования;

обязанность заемщика по возмещению расходов Департамента по оплате услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора залога;

обязанность заемщика по оплате расходов на регистрацию договора залога недвижимого имущества в управлении росреестра Ивановской области и на нотариальное удостоверение договора залога движимого имущества в случаях, установленных действующим законодательством;

возможность замены предмета залога в ходе реализации инвестиционного проекта (при формировании в ходе реализации инвестиционного проекта имущественных объектов, принадлежащих инвестору либо третьим лицам, заинтересованным в исполнении обязательств инвестора, осуществляется замена предмета залога посредством включения имущественных объектов, сформированных в ходе реализации инвестиционного проекта, в состав переданного в залог имущества и исключение из него имущества залогового фонда);

имущество, входящее в перечень имущества залогового фонда, может быть передано в пользование третьим лицам с уведомлением последних об обременении (или возможном обременении) имущества залоговыми обязательствами на срок, не превышающий срок обеспечения обязательства;

порядок и срок прекращения (полностью либо частично) обеспеченного залогом обязательства при предоставлении должником в залог имущества, создаваемого в процессе реализации инвестиционных проектов;

порядок обращения взыскания по требованиям залогодержателя на имущество, заложенное по договору только по решению суда;

запрет залогодержателю на замену должника по кредитному договору, а также любые иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто взаимное согласие, изменяющие условия договора залога;

предоставление в Департамент ежеквартально информации заемщиком о погашении займа кредитору.

6. Определение размера и порядка внесения платы за использование залогового фонда

6.1. Плата за использование залогового фонда взимается на основании договора залога, заключаемого Департаментом с заемщиком для реализации инвестиционного проекта, включенного в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление в залог имущества, включенного в состав залогового фонда Ивановской области», исполнение обязательств которого обеспечивается залогом.

6.2. За использование залогового фонда взимается ежегодная плата в размере 4% рыночной стоимости предоставляемого в залог имущества залогового фонда. Плата за использование залогового фонда изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре залога размеру рыночной стоимости имущества залогового фонда коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в порядке, установленном договором залога.

Плата за неполный год использования залогового фонда рассчитывается с момента заключения договора залога (до момента прекращения действия договора залога) пропорционально действию договора залога в календарном году.

6.3. Плата за использование залогового фонда вносится заемщиком, с которым заключен договор залога, ежегодно не позднее 1 марта оплачиваемого года путем перечисления в бюджет Ивановской области на счет, указанный в договоре залога. За первый год плата вносится не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора залога.

6.4. Документы, подтверждающие поступление платы за использование залогового фонда в бюджет Ивановской области, направляются в Департамент для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей.

6.5. Размер пени за несвоевременное внесение платы за использование залогового фонда определяется в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются в бюджет Ивановской области на счет, указанный в договоре залога.

**Раздел III. Доли (вклады) в уставном капитале
хозяйственных обществ**

№ п/п	Размер доли (вклада) в уставном капитале хозяйственного общества	Сведения о хозяйственном обществе, размере уставного капитала, участники общей долевой собственности	Стоимость доли (вклада), определенная на основании отчета независимого оценщика (руб.)	Сведения об ограничениях (обременениях) долей (вкладов)	Экономические показатели	
					балансовая стоимость основных средств на _____	размер чистых активов на ____
1						
2						
...						

ЗАЯВКА
о предоставлении в залог имущества
залогового фонда Ивановской области

1. _____,
(полное наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя)
зарегистрированный _____,
(реквизиты свидетельства (решения) о государственной регистрации, ИНН)
в лице _____,
(ФИО уполномоченного лица, действующего от имени и в интересах заявителя)
действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия заявителя)
место нахождения (для юридического лица) или адрес регистрации (для индивидуального предпринимателя) _____,
контактный телефон _____, просит принять решение о предоставлении в залог имущества залогового фонда Ивановской области.
2. Сумма кредита _____.
(сумма кредита с указанием срока и годовых процентов)
3. Наименование кредитной организации _____.
(полное наименование юридического лица)
4. Объем обеспечиваемого залогом кредита _____.
5. Цель получения кредита _____.
6. На день рассмотрения заявки _____.
(полное наименование заемщика)

гарантирует отсутствие:

- просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Ивановской областью, по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- проведения процедуры реорганизации, ликвидации;
- решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель или уполномоченное им лицо отвечает за полноту и достоверность предоставляемых сведений и документов.

Прилагаемые документы и справки:

1. _____
2. _____

Заявитель или уполномоченное им лицо _____ /инициалы, фамилия/
(подпись)

МП

«___» _____ 20__ года