Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«12» 11 2026г.
Регистрационный номер № 1372

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.10.2026 № 45-01-04/427

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний», приказами управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 08.07.2025 № 71-01-05/134 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бобровского муниципального района Воронежской области», от 08.07.2025 № 71-01-05/136 «О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.09.2024 № 45-01-04/368 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнеикорецкого сельского поселения, Липовского сельского поселения и Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области», решения филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 19.12.2024 № 1

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2022 № 45-01-04/1069 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1121) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Абзац третий подпункта 2 пункта 4 раздела 1 исключить.

1.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.4. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. Таблицу подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1	Церковь Успения Божьей Матери	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 08.07.2025 № 71-01-05/134 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения,	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных	Не установлена

		расположенных на территории Бобровского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 08.07.2025 № 71-01-05/134)	точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 13.08.2019 № 71-01-07/201)	
2	Усадьба Северцовых	Установлена приказом от 08.07.2025 № 71-01-05/134	Установлена приказом от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена

».

1.3. В части III Правил:

1.3.1. В подпункте 2 пункта 19 после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.3.2. В пункте 21:

1.3.2.1. В подпункте 1:

1.3.2.1.1. В наименовании подпункта и далее по тексту слова **«Градостроительные регламенты»** заменить словами **«Градостроительный регламент»**.

1.3.2.1.2. После первого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными

объектами культурного наследия, ведение хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с данным градостроительным регламентом в части не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также соответствующим приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области, указанным в подпункте 2.1 пункта 17 части II настоящих Правил.».

1.3.2.2. Подпункт 2 после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.3.2.3. Подпункт 3 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.3.2.4. Подпункт 4 после первого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, ведение хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с данным градостроительным регламентом в части не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также соответствующим приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области, указанным в подпункте 2.1 пункта 17 части II настоящих Правил.».

1.3.2.5. Подпункты 5-10 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в

соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.3.2.6. Подпункт 11 после таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного кла́ссификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, ведение хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с данным градостроительным регламентом в части не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также соответствующим приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области, указанным в подпункте 2.1 пункта 17 части II настоящих Правил.».

1.3.3. В таблице пункта 22:

1.3.3.1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.3.2. Графу третью строки 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 30.09.2024 № 50 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемой производственной площадки по выращиванию куриного молодняка (99000 голов в год) и производства комбикорма ООО «Птицефабрика Бобровская», расположенной по адресу: Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Ясенковское сельское поселение, п. Ясенки, центральная часть кадастрового квартала 36:02:5000018 (кадастровые номера земельных участков 36:02:0000000:6410, 36:02:0000000:6412, 36:02:5000018:126, 36:02:0000000:6411)».

1.3.3.3. Графу вторую строки 10 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.4. В приложении № 5 к Правилам:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области  А.А. Еренков

Приложение № 1
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 21.10.2026 № 45-01-04/427

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

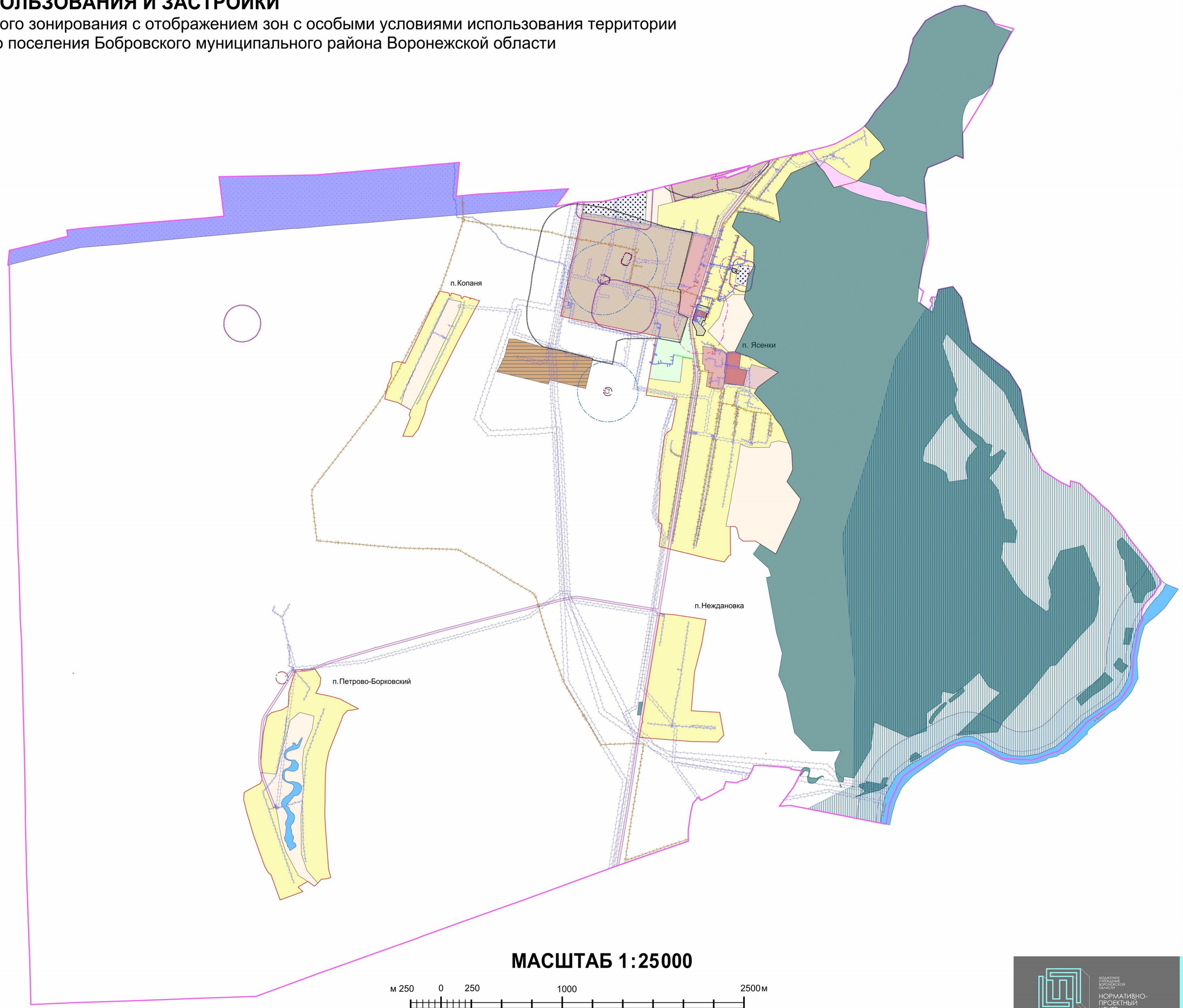
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения -объектов отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- 1 Территория объекта культурного наследия



МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 250 1000 2500 м

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Приложение № 2
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 21.10.2026 № 45-01-04/427

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Ясенковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	447158.34	2145815.35	-	-	Картометрический	1.00	-
2	447161.13	2145826.10	-	-	Картометрический	1.00	-
3	447168.82	2145833.72	-	-	Картометрический	1.00	-
4	447136.26	2145944.41	-	-	Картометрический	1.00	-
5	447113.07	2146024.51	-	-	Картометрический	1.00	-
6	447076.16	2146065.86	-	-	Картометрический	1.00	-
7	447039.23	2146165.03	-	-	Картометрический	1.00	-
8	447041.61	2146211.72	-	-	Картометрический	1.00	-
9	446993.25	2146327.96	-	-	Картометрический	1.00	-
10	446974.19	2146396.90	-	-	Картометрический	1.00	-
11	446962.94	2146397.65	-	-	Картометрический	1.00	-
12	446957.69	2146398.00	-	-	Картометрический	1.00	-
13	446956.50	2146398.08	-	-	Картометрический	1.00	-
14	446906.20	2146401.08	-	-	Картометрический	1.00	-
15	446913.32	2146375.57	-	-	Картометрический	1.00	-
16	446993.12	2146093.95	-	-	Картометрический	1.00	-
17	446999.30	2146043.69	-	-	Картометрический	1.00	-
18	447008.35	2145994.26	-	-	Картометрический	1.00	-
19	-	-	447032.66	2145910.71	Аналитический	0.10	-
20	447059.81	2145828.08	-	-	Картометрический	1.00	-
21	447080.48	2145774.22	-	-	Картометрический	1.00	-
22	447125.84	2145689.97	-	-	Картометрический	1.00	-
23	447129.94	2145705.75	-	-	Картометрический	1.00	-
1	447158.34	2145815.35	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
24	443129.28	2141159.88	-	-	Картометрический	1.00	-
25	443133.12	2141196.62	-	-	Картометрический	1.00	-
26	443117.14	2141191.92	-	-	Картометрический	1.00	-
27	443116.34	2141186.66	-	-	Картометрический	1.00	-
28	443114.66	2141182.81	-	-	Картометрический	1.00	-
29	443111.19	2141179.89	-	-	Картометрический	1.00	-
30	442976.08	2141097.81	-	-	Картометрический	1.00	-
31	442867.24	2141027.91	-	-	Картометрический	1.00	-
32	442742.73	2140947.88	-	-	Картометрический	1.00	-
33	442719.18	2140936.95	-	-	Картометрический	1.00	-
34	442690.46	2140931.92	-	-	Картометрический	1.00	-
35	442623.05	2140926.01	-	-	Картометрический	1.00	-
36	442434.55	2140909.66	-	-	Картометрический	1.00	-
37	442400.65	2140908.30	-	-	Картометрический	1.00	-
38	442374.03	2140909.01	-	-	Картометрический	1.00	-
39	442339.51	2140912.30	-	-	Картометрический	1.00	-
40	442284.42	2140924.89	-	-	Картометрический	1.00	-
41	442285.38	2140907.64	-	-	Картометрический	1.00	-
42	442289.74	2140906.59	-	-	Картометрический	1.00	-
43	442334.61	2140895.18	-	-	Картометрический	1.00	-
44	442371.35	2140891.99	-	-	Картометрический	1.00	-
45	442435.67	2140891.69	-	-	Картометрический	1.00	-
46	442623.11	2140908.03	-	-	Картометрический	1.00	-
47	442692.76	2140913.72	-	-	Картометрический	1.00	-
48	442706.17	2140916.43	-	-	Картометрический	1.00	-
49	442727.49	2140921.34	-	-	Картометрический	1.00	-
50	442751.85	2140931.94	-	-	Картометрический	1.00	-
51	442875.96	2141013.03	-	-	Картометрический	1.00	-
52	442985.15	2141083.09	-	-	Картометрический	1.00	-
53	443029.51	2141110.09	-	-	Картометрический	1.00	-
54	443115.65	2141162.51	-	-	Картометрический	1.00	-
55	443125.88	2141159.76	-	-	Картометрический	1.00	-
24	443129.28	2141159.88	-	-	Картометрический	1.00	-
56	443135.34	2141237.72	-	-	Аналитический	0.50	-
57	443137.41	2141261.24	-	-	Аналитический	0.50	-
58	443137.59	2141263.28	-	-	Аналитический	0.50	-
59	443141.74	2141290.35	-	-	Аналитический	0.50	-
60	443143.39	2141301.14	-	-	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
61	443150.66	2141335.20	-	-	Аналитический	0.50	-
62	443162.46	2141374.17	-	-	Аналитический	0.50	-
63	443178.58	2141409.98	-	-	Аналитический	0.50	-
64	443200.81	2141461.43	-	-	Аналитический	0.50	-
65	443313.58	2141845.12	-	-	Аналитический	0.50	-
66	443320.12	2141851.53	-	-	Аналитический	0.50	-
67	443320.09	2141854.74	-	-	Аналитический	0.50	-
68	443317.96	2141858.79	-	-	Аналитический	0.50	-
69	443397.69	2142146.77	-	-	Аналитический	0.50	-
70	443461.71	2142376.88	-	-	Аналитический	0.50	-
71	443542.00	2142684.10	-	-	Аналитический	0.50	-
72	443634.83	2143051.71	-	-	Аналитический	0.50	-
73	443670.76	2143193.57	-	-	Аналитический	0.50	-
74	443687.56	2143262.93	-	-	Аналитический	0.50	-
75	443713.90	2143362.26	-	-	Аналитический	0.50	-
76	443721.84	2143397.17	-	-	Аналитический	0.50	-
77	443727.33	2143425.28	-	-	Аналитический	0.50	-
78	443731.24	2143443.49	-	-	Аналитический	0.50	-
79	443737.84	2143476.01	-	-	Аналитический	0.50	-
80	443740.01	2143496.20	-	-	Аналитический	0.50	-
81	443740.69	2143521.52	-	-	Аналитический	0.50	-
82	443737.64	2143550.39	-	-	Аналитический	0.50	-
83	443711.11	2143722.53	-	-	Аналитический	0.50	-
84	443690.98	2143843.58	-	-	Аналитический	0.50	-
85	443677.59	2143926.22	-	-	Аналитический	0.50	-
86	443644.09	2144131.87	-	-	Аналитический	0.50	-
87	443642.89	2144139.25	-	-	Аналитический	0.50	-
88	443635.63	2144178.83	-	-	Аналитический	0.50	-
89	443640.36	2144188.05	-	-	Аналитический	0.50	-
90	443741.83	2144204.28	-	-	Аналитический	0.50	-
91	443874.92	2144226.29	-	-	Аналитический	0.50	-
92	443981.65	2144243.91	-	-	Аналитический	0.50	-
93	444078.95	2144259.97	-	-	Аналитический	0.50	-
94	444133.85	2144268.05	-	-	Аналитический	0.50	-
95	444131.19	2144278.89	-	-	Аналитический	0.50	-
96	444128.69	2144289.06	-	-	Аналитический	0.50	-
97	444075.43	2144280.26	-	-	Аналитический	0.50	-
98	443977.22	2144264.04	-	-	Аналитический	0.50	-
99	443872.70	2144246.78	-	-	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
100	443738.57	2144224.40	-	-	Аналитический	0.50	-
101	443606.82	2144202.42	-	-	Аналитический	0.50	-
102	443602.14	2144201.90	-	-	Аналитический	0.50	-
103	443597.16	2144201.07	-	-	Аналитический	0.50	-
104	443574.24	2144197.28	-	-	Аналитический	0.50	-
105	443527.80	2144189.58	-	-	Аналитический	0.50	-
106	443444.70	2144175.81	-	-	Аналитический	0.50	-
107	443284.90	2144149.08	-	-	Аналитический	0.50	-
108	443225.44	2144139.15	-	-	Аналитический	0.50	-
109	443161.46	2144128.43	-	-	Аналитический	0.50	-
110	443139.60	2144124.84	-	-	Аналитический	0.50	-
111	443025.40	2144106.10	-	-	Аналитический	0.50	-
112	442947.27	2144093.27	-	-	Аналитический	0.50	-
113	442835.52	2144074.73	-	-	Аналитический	0.50	-
114	442744.58	2144060.87	-	-	Аналитический	0.50	-
115	442719.27	2144057.01	-	-	Аналитический	0.50	-
116	442716.38	2144056.99	-	-	Аналитический	0.50	-
117	442714.43	2144057.65	-	-	Аналитический	0.50	-
118	442707.76	2144061.59	-	-	Аналитический	0.50	-
119	442697.85	2144059.80	-	-	Аналитический	0.50	-
120	442696.17	2144055.38	-	-	Аналитический	0.50	-
121	442695.08	2144053.95	-	-	Аналитический	0.50	-
122	442693.24	2144053.04	-	-	Аналитический	0.50	-
123	442606.70	2144038.18	-	-	Аналитический	0.50	-
124	442576.31	2144033.63	-	-	Аналитический	0.50	-
125	442575.68	2144033.54	-	-	Аналитический	0.50	-
126	442516.37	2144024.32	-	-	Аналитический	0.50	-
127	442370.89	2144002.73	-	-	Аналитический	0.50	-
128	442262.29	2143986.62	-	-	Аналитический	0.50	-
129	442205.72	2143977.66	-	-	Аналитический	0.50	-
130	442075.38	2143957.02	-	-	Аналитический	0.50	-
131	441969.81	2143940.31	-	-	Аналитический	0.50	-
132	441871.71	2143924.21	-	-	Аналитический	0.50	-
133	441774.38	2143908.23	-	-	Аналитический	0.50	-
134	441633.80	2143883.95	-	-	Аналитический	0.50	-
135	441525.42	2143865.24	-	-	Аналитический	0.50	-
136	441522.44	2143864.71	-	-	Аналитический	0.50	-
137	441518.34	2143852.93	-	-	Аналитический	0.50	-
138	441514.92	2143843.09	-	-	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
139	441518.23	2143843.64	-	-	Аналитический	0.50	-
140	441640.02	2143865.57	-	-	Аналитический	0.50	-
141	441777.96	2143890.41	-	-	Аналитический	0.50	-
142	441874.46	2143907.32	-	-	Аналитический	0.50	-
143	441974.98	2143924.94	-	-	Аналитический	0.50	-
144	442078.78	2143940.85	-	-	Аналитический	0.50	-
145	442173.39	2143955.35	-	-	Аналитический	0.50	-
146	442261.29	2143968.82	-	-	Аналитический	0.50	-
147	442271.61	2143970.34	-	-	Аналитический	0.50	-
148	442374.25	2143985.51	-	-	Аналитический	0.50	-
149	442523.01	2144007.49	-	-	Аналитический	0.50	-
150	442582.49	2144016.92	-	-	Аналитический	0.50	-
151	442616.79	2144022.34	-	-	Аналитический	0.50	-
152	442703.11	2144035.27	-	-	Аналитический	0.50	-
153	442747.36	2144042.11	-	-	Аналитический	0.50	-
154	-	-	442760.33	2144044.12	Аналитический	0.10	-
155	442839.71	2144056.40	-	-	Аналитический	0.50	-
156	442873.87	2144061.98	-	-	Аналитический	0.50	-
157	442956.19	2144075.42	-	-	Аналитический	0.50	-
158	443029.09	2144087.26	-	-	Аналитический	0.50	-
159	443161.77	2144108.80	-	-	Аналитический	0.50	-
160	443227.62	2144119.84	-	-	Аналитический	0.50	-
161	443338.20	2144138.37	-	-	Аналитический	0.50	-
162	443446.16	2144156.46	-	-	Аналитический	0.50	-
163	443524.67	2144169.47	-	-	Аналитический	0.50	-
164	443606.99	2144183.11	-	-	Аналитический	0.50	-
165	443616.20	2144175.03	-	-	Аналитический	0.50	-
166	443626.13	2144130.02	-	-	Аналитический	0.50	-
167	443660.39	2143925.12	-	-	Аналитический	0.50	-
168	443673.86	2143838.05	-	-	Аналитический	0.50	-
169	443693.80	2143719.12	-	-	Аналитический	0.50	-
170	443720.19	2143548.87	-	-	Аналитический	0.50	-
171	443723.15	2143519.44	-	-	Аналитический	0.50	-
172	443722.65	2143498.91	-	-	Аналитический	0.50	-
173	443720.44	2143478.41	-	-	Аналитический	0.50	-
174	443715.89	2143454.86	-	-	Аналитический	0.50	-
175	443714.55	2143449.22	-	-	Аналитический	0.50	-
176	443709.84	2143430.29	-	-	Аналитический	0.50	-
177	443696.42	2143365.52	-	-	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
178	443661.08	2143224.76	-	-	Аналитический	0.50	-
179	443617.76	2143055.94	-	-	Аналитический	0.50	-
180	443529.48	2142703.67	-	-	Аналитический	0.50	-
181	443444.75	2142381.06	-	-	Аналитический	0.50	-
182	443380.39	2142149.61	-	-	Аналитический	0.50	-
183	443298.27	2141851.94	-	-	Аналитический	0.50	-
184	443262.46	2141732.68	-	-	Аналитический	0.50	-
185	443180.89	2141460.95	-	-	Аналитический	0.50	-
186	443167.68	2141427.39	-	-	Аналитический	0.50	-
187	443141.86	2141365.29	-	-	Аналитический	0.50	-
188	443139.79	2141357.18	-	-	Аналитический	0.50	-
189	443141.91	2141355.83	-	-	Аналитический	0.50	-
190	443131.97	2141281.42	-	-	Аналитический	0.50	-
191	443128.34	2141254.26	-	-	Аналитический	0.50	-
56	443135.34	2141237.72	-	-	Аналитический	0.50	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 21.10.2026 № 45-01-04/427

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Ясенковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	447201.80	2140565.17	-	-	Картометрический	5.00	-
2	447215.82	2141359.19	-	-	Картометрический	5.00	-
3	447252.82	2141793.48	-	-	Картометрический	5.00	-
4	447305.67	2142388.48	-	-	Картометрический	5.00	-
5	447305.07	2142388.48	-	-	Картометрический	5.00	-
6	-	-	447319.07	2142547.88	Картометрический	5.00	-
7	-	-	447040.25	2142521.09	Картометрический	5.00	-
8	447058.77	2142708.19	-	-	Картометрический	5.00	-
9	447070.16	2142924.48	-	-	Картометрический	5.00	-
10	447102.23	2143447.44	-	-	Картометрический	5.00	-
11	-	-	446953.46	2143337.90	Картометрический	1.00	-
12	-	-	446932.62	2143116.59	Картометрический	1.00	-
13	-	-	446912.02	2142833.41	Картометрический	1.00	-
14	446901.45	2142714.51	-	-	Картометрический	1.00	-
15	446868.90	2142340.84	-	-	Картометрический	1.00	-
16	-	-	446845.56	2142042.67	Картометрический	1.00	-
17	-	-	446825.19	2141822.83	Картометрический	1.00	-
18	-	-	446800.09	2141494.09	Картометрический	5.00	-
19	-	-	446776.13	2141223.68	Картометрический	5.00	-
20	446773.09	2141163.42	-	-	Картометрический	5.00	-
21	446706.96	2140422.43	-	-	Картометрический	5.00	-
22	-	-	446670.16	2140020.05	Картометрический	5.00	-
23	-	-	446644.65	2139757.24	Картометрический	5.00	-
24	-	-	446617.52	2139423.29	Картометрический	5.00	-
25	446535.57	2139077.83	-	-	Картометрический	5.00	-
26	-	-	446474.53	2138832.87	Картометрический	5.00	-
27	-	-	446472.13	2138823.12	Картометрический	5.00	-
28	446594.13	2138834.72	-	-	Картометрический	5.00	-
29	446641.75	2139042.09	-	-	Картометрический	5.00	-
30	446710.90	2139318.43	-	-	Картометрический	5.00	-
31	446760.75	2139308.42	-	-	Картометрический	5.00	-
32	446773.80	2139416.06	-	-	Картометрический	5.00	-
33	446817.47	2139903.44	-	-	Картометрический	5.00	-
34	446860.94	2140445.16	-	-	Картометрический	5.00	-
35	446876.63	2140605.55	-	-	Картометрический	5.00	-
1	447201.80	2140565.17	-	-	Картометрический	5.00	-

3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».