Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«28» 10 2026.
Регистрационный номер № 1308

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.10.2026 № 45-01-04/412

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области»», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Аннинского, Воробьёвского, Петропавловского, Поворинского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/569, от 25.09.2023 № 45-01-04/949, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1158), решения управления Росреестра по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 06.12.2023 № 99, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 11.04.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.06.2020 № 45-01-04/405 «Об утверждении правил землепользования и застройки Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.04.2022 № 45-01-04/381) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Абзац третий подпункта 2 пункта 4 раздела 1 исключить.

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.4. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.6. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. После подпункта 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Подгоренский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».».

1.3.3. В части III Правил:

1.3.3.1. В подпункте 2 пункта 19 после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.3.3.2. В пункте 21:

1.3.3.2.1. В подпункте 1:

1.3.3.2.1.1. В наименовании подпункта и далее по тексту слова **«Градостроительные регламенты»** заменить словами **«Градостроительный регламент»**.

1.3.3.2.1.2. Таблицу подпункта после строки 3 дополнить строкой 3^1 следующего содержания:

«

3^1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению

».

1.3.3.2.1.3. В абзаце первом и далее по тексту слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.3.2.1.4. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020

№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.3.3.2.1.5. В абзаце втором и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.3.2.2. В подпункте 2:

1.3.3.2.2.1. Таблицу после строки 25 дополнить строкой 25^1 следующего содержания:

«

25^1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению

».

1.3.3.2.2.2. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.3.3.2.3. Подпункты 3-9 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько

вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.3.3.3. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

		недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

».

1.3.4. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Красюковский – Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.5. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Даньковский – Ж1/4 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Медведевка – Ж1/5 приложения

№ 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.7. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов – ИТ2 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

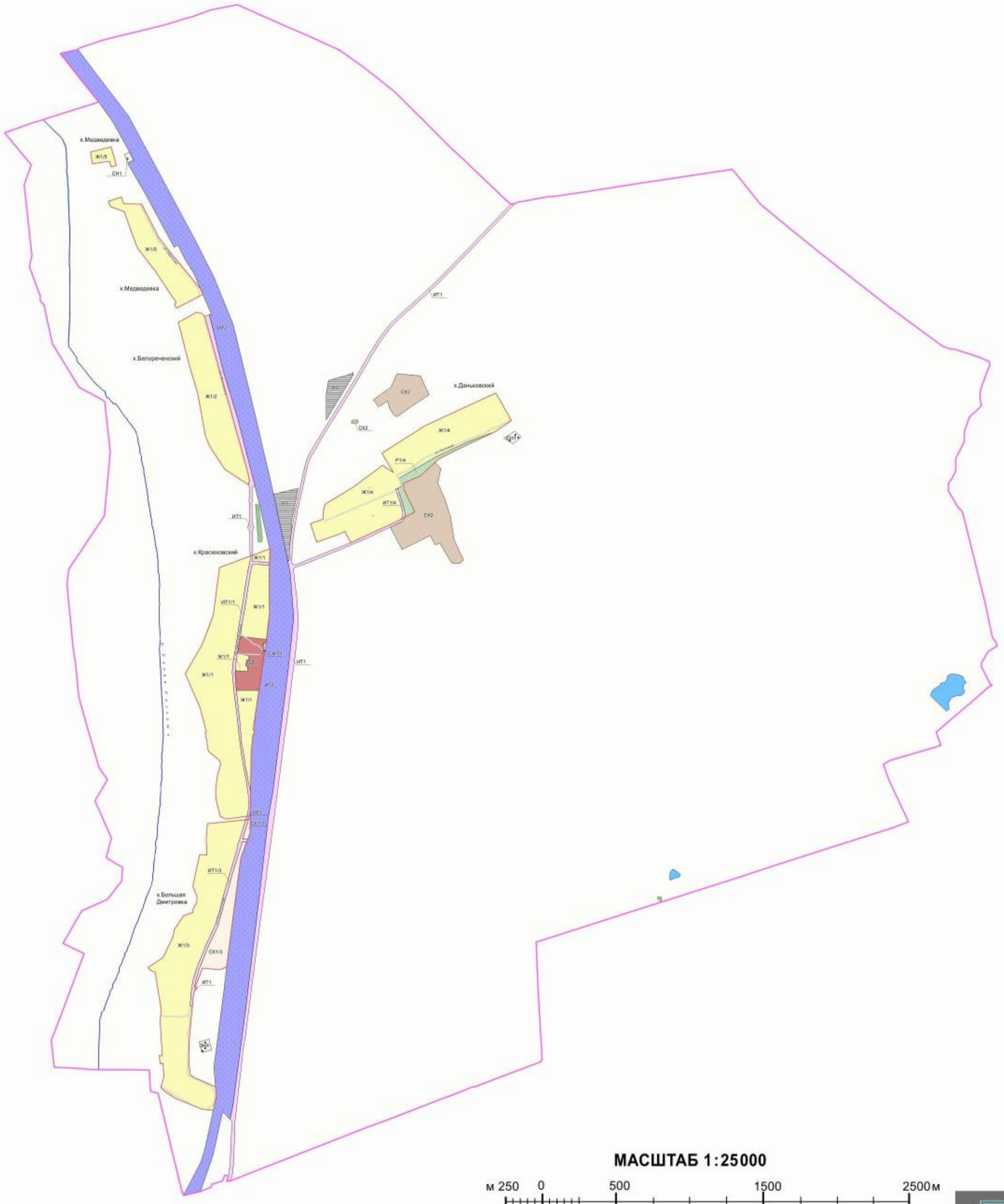
Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

Приложение № 1
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.10.2026 № 45-01-04/412

«

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны

- Ж1/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Красюковский
- Ж1/2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Белореченский
- Ж1/3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Большая Дмитровка
- Ж1/4 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Даньковский
- Ж1/5 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Медведевка
- ОД/1 — Общественно-деловая зона хутора Красюковский
- СХ1/3 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Большая Дмитровка
- Р1/4 — Зона природных территорий и защитного озеленения хутора Даньковский
- СХ2 — Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- П1 — Производственно-коммунальная зона за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Красюковский
- ИТ1/3 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Большая Дмитровка
- ИТ1/4 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Даньковский
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- ИТ2 — Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- СН1/1 — Зона ритуальных объектов хутора Красюковский
- СН1 — Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500 м

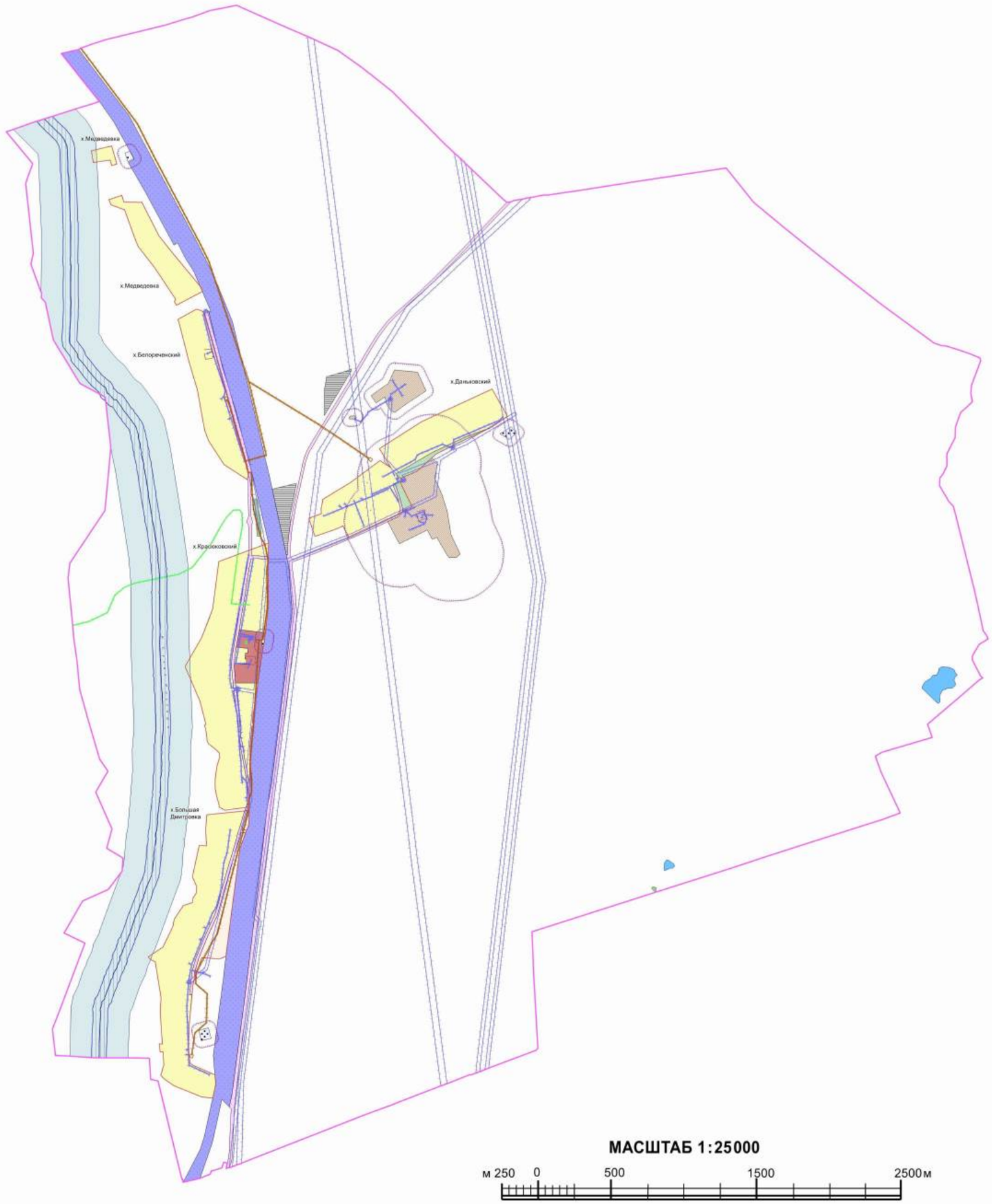
»

Приложение № 2
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.10.2026 № 45-01-04/412

«

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного производства
- Производственно-коммунальная зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500 м

»

Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.10.2026 № 45-01-04/412

« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположение границ территориальной зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Красюковский - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Большедмитровское сельское поселение, хутор Красюковский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	386013.49	1332809.64	-	-	Картометрический	1.00	-
2	386091.38	1333018.98	-	-	Картометрический	1.00	-
3	386087.01	1333019.21	-	-	Картометрический	1.00	-
4	386062.08	1333017.88	-	-	Картометрический	1.00	-
5	386035.87	1333011.64	-	-	Картометрический	1.00	-
6	385986.39	1333000.64	-	-	Картометрический	1.00	-
7	385871.20	1332982.86	-	-	Картометрический	1.00	-
8	385767.67	1332966.75	-	-	Картометрический	1.00	-
9	385635.03	1332944.58	-	-	Картометрический	1.00	-
10	385534.68	1332929.66	-	-	Картометрический	1.00	-
11	385403.32	1332907.49	-	-	Картометрический	1.00	-
12	385359.70	1332900.57	-	-	Картометрический	1.00	-
13	385293.30	1332896.47	-	-	Картометрический	1.00	-
14	385232.82	1332900.96	-	-	Картометрический	1.00	-
15	385144.35	1332911.06	-	-	Картометрический	1.00	-
16	385047.61	1332922.35	-	-	Картометрический	1.00	-
17	384974.68	1332931.90	-	-	Картометрический	1.00	-
18	384870.98	1332942.06	-	-	Картометрический	1.00	-
19	384801.27	1332949.64	-	-	Картометрический	1.00	-
20	384722.47	1332961.76	-	-	Картометрический	1.00	-
21	384630.52	1332978.99	-	-	Картометрический	1.00	-
22	384573.80	1332988.08	-	-	Картометрический	1.00	-
23	384548.46	1332993.05	-	-	Картометрический	1.00	-
24	384494.47	1332998.50	-	-	Картометрический	1.00	-
25	384455.80	1333007.46	-	-	Картометрический	1.00	-
26	384422.27	1333006.80	-	-	Картометрический	1.00	-
27	384406.64	1333006.31	-	-	Картометрический	1.00	-
28	384366.44	1333005.34	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
29	384334.21	1333000.46	-	-	Картометрический	1.00	-
30	384318.76	1332994.99	-	-	Картометрический	1.00	-
31	384300.11	1332851.71	-	-	Картометрический	1.00	-
32	384320.47	1332809.85	-	-	Картометрический	1.00	-
33	384334.87	1332810.45	-	-	Картометрический	1.00	-
34	384394.62	1332793.32	-	-	Картометрический	1.00	-
35	384449.43	1332783.91	-	-	Картометрический	1.00	-
36	384510.33	1332782.87	-	-	Картометрический	1.00	-
37	384603.64	1332795.67	-	-	Картометрический	1.00	-
38	384664.93	1332814.96	-	-	Картометрический	1.00	-
39	384692.79	1332811.94	-	-	Картометрический	1.00	-
40	384716.07	1332790.36	-	-	Картометрический	1.00	-
41	384757.41	1332738.81	-	-	Картометрический	1.00	-
42	384775.84	1332729.17	-	-	Картометрический	1.00	-
43	384823.96	1332723.26	-	-	Картометрический	1.00	-
44	384888.03	1332711.15	-	-	Картометрический	1.00	-
45	384892.40	1332718.70	-	-	Картометрический	1.00	-
46	385054.91	1332676.94	-	-	Картометрический	1.00	-
47	385289.06	1332575.48	-	-	Картометрический	1.00	-
48	385488.37	1332690.71	-	-	Картометрический	1.00	-
49	385616.00	1332739.95	-	-	Картометрический	1.00	-
50	385687.79	1332766.94	-	-	Картометрический	1.00	-
1	386013.49	1332809.64	-	-	Аналитический	0.10	-
51	386097.48	1333035.37	-	-	Картометрический	1.00	-
52	386140.98	1333152.31	-	-	Картометрический	1.00	-
53	386047.67	1333149.33	-	-	Аналитический	0.10	-
54	386049.45	1333116.06	-	-	Аналитический	0.10	-
55	386053.09	1333073.14	-	-	Аналитический	0.10	-
56	386053.51	1333045.17	-	-	Аналитический	0.10	-
57	386051.27	1333034.91	-	-	Картометрический	1.00	-
58	386061.32	1333035.90	-	-	Картометрический	1.00	-
51	386097.48	1333035.37	-	-	Картометрический	1.00	-
59	386031.74	1333030.19	-	-	Картометрический	1.00	-
60	386035.49	1333046.99	-	-	Картометрический	1.00	-
61	386035.11	1333072.24	-	-	Аналитический	0.10	-
62	386031.49	1333114.76	-	-	Аналитический	0.10	-
63	386029.49	1333148.75	-	-	Картометрический	1.00	-
64	385960.14	1333146.55	-	-	Картометрический	1.00	-
65	385704.83	1333150.42	-	-	Картометрический	1.00	-
66	385522.99	1333128.62	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
67	385544.33	1332949.51	-	-	Картометрический	1.00	-
68	385632.07	1332963.34	-	-	Картометрический	1.00	-
69	385764.65	1332985.51	-	-	Картометрический	1.00	-
70	385868.30	1333001.64	-	-	Картометрический	1.00	-
71	385982.87	1333019.32	-	-	Картометрический	1.00	-
59	386031.74	1333030.19	-	-	Картометрический	1.00	-
72	385422.77	1332929.90	-	-	Аналитический	0.10	-
73	385415.01	1333009.89	-	-	Картометрический	1.00	-
74	385383.41	1333006.68	-	-	Картометрический	1.00	-
75	385383.74	1332993.29	-	-	Картометрический	1.00	-
76	385342.16	1332987.56	-	-	Картометрический	1.00	-
77	385340.38	1332999.86	-	-	Картометрический	1.00	-
78	385305.56	1332999.90	-	-	Картометрический	1.00	-
79	385311.46	1332915.81	-	-	Картометрический	1.00	-
80	385357.62	1332919.47	-	-	Картометрический	1.00	-
81	385400.24	1332926.25	-	-	Картометрический	1.00	-
72	385422.77	1332929.90	-	-	Аналитический	0.10	-
82	385174.78	1332924.00	-	-	Картометрический	1.00	-
83	385175.40	1332937.17	-	-	Картометрический	1.00	-
84	385175.35	1333066.10	-	-	Картометрический	1.00	-
85	385174.94	1333077.33	-	-	Картометрический	1.00	-
86	-	-	384993.17	1333049.46	Картометрический	1.00	-
87	-	-	384993.20	1333050.98	Картометрический	1.00	-
88	-	-	384975.23	1333052.38	Картометрический	1.00	-
89	-	-	384975.11	1333046.70	Картометрический	1.00	-
90	-	-	384902.85	1333039.69	Картометрический	1.00	-
91	-	-	384902.70	1333046.03	Картометрический	1.00	-
92	-	-	384878.24	1333043.56	Картометрический	1.00	-
93	-	-	384878.40	1333037.32	Картометрический	1.00	-
94	384754.80	1333025.32	-	-	Картометрический	1.00	-
95	384463.07	1333020.27	-	-	Картометрический	1.00	-
96	384498.76	1333018.04	-	-	Картометрический	1.00	-
97	384551.91	1333006.27	-	-	Картометрический	1.00	-
98	384577.94	1333002.06	-	-	Картометрический	1.00	-
99	384664.51	1332985.15	-	-	Картометрический	1.00	-
100	384717.25	1332977.06	-	-	Картометрический	1.00	-
101	384747.66	1332971.95	-	-	Картометрический	1.00	-
102	384775.19	1332967.29	-	-	Картометрический	1.00	-
103	384802.61	1332961.78	-	-	Картометрический	1.00	-
104	384871.42	1332955.34	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
105	384975.91	1332947.05	-	-	Картометрический	1.00	-
106	385050.13	1332937.95	-	-	Картометрический	1.00	-
107	385144.63	1332926.86	-	-	Картометрический	1.00	-
82	385174.78	1332924.00	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 4
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.10.2026 № 45-01-04/412

« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ территориальной зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Даньковский - Ж1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Большедмитровское сельское поселение, хутор Даньковский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	386443.84	1333525.70	-	-	Картометрический	1.00	-
2	386557.94	1333713.55	-	-	Картометрический	1.00	-
3	386710.88	1333920.00	-	-	Картометрический	1.00	-
4	386661.15	1333993.72	-	-	Картометрический	1.00	-
5	386792.73	1333916.52	-	-	Картометрический	1.00	-
6	386978.19	1334208.70	-	-	Картометрический	1.00	-
7	387202.50	1334692.46	-	-	Картометрический	1.00	-
8	387014.25	1334799.16	-	-	Картометрический	1.00	-
9	386938.47	1334685.75	-	-	Картометрический	1.00	-
10	386873.64	1334507.54	-	-	Картометрический	1.00	-
11	386768.56	1334287.06	-	-	Картометрический	1.00	-
12	386621.17	1334032.89	-	-	Картометрический	1.00	-
13	386568.57	1334050.96	-	-	Картометрический	1.00	-
14	386554.47	1334023.85	-	-	Картометрический	1.00	-
15	386548.29	1334008.31	-	-	Картометрический	1.00	-
16	386521.65	1334016.85	-	-	Картометрический	1.00	-
17	386510.37	1334022.25	-	-	Картометрический	1.00	-
18	386464.72	1334037.40	-	-	Картометрический	1.00	-
19	386393.27	1334058.09	-	-	Картометрический	1.00	-
20	386370.38	1334058.31	-	-	Картометрический	1.00	-
21	386355.52	1334054.92	-	-	Картометрический	1.00	-
22	386345.46	1334047.36	-	-	Картометрический	1.00	-
23	386337.03	1334038.06	-	-	Картометрический	1.00	-
24	386183.17	1333703.41	-	-	Картометрический	1.00	-
25	386260.00	1333664.77	-	-	Картометрический	1.00	-
26	386242.46	1333628.40	-	-	Картометрический	1.00	-
27	386231.37	1333599.58	-	-	Картометрический	1.00	-
28	-	-	386186.81	1333471.55	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
29	-	-	386313.11	1333427.84	Картометрический	1.00	-
30	386344.25	1333516.49	-	-	Картометрический	1.00	-
31	386377.16	1333513.92	-	-	Картометрический	1.00	-
1	386443.84	1333525.70	-	-	Картометрический	1.00	-
32	386557.75	1333831.98	-	-	Картометрический	1.00	-
33	386557.35	1333832.96	-	-	Картометрический	1.00	-
34	386556.36	1333833.37	-	-	Картометрический	1.00	-
35	386555.37	1333832.96	-	-	Картометрический	1.00	-
36	386554.97	1333831.98	-	-	Картометрический	1.00	-
37	386555.37	1333830.99	-	-	Картометрический	1.00	-
38	386556.36	1333830.58	-	-	Картометрический	1.00	-
39	386557.35	1333830.99	-	-	Картометрический	1.00	-
32	386557.75	1333831.98	-	-	Картометрический	1.00	-
40	386368.80	1333855.43	-	-	Картометрический	1.00	-
41	386368.39	1333856.42	-	-	Картометрический	1.00	-
42	386367.41	1333856.82	-	-	Картометрический	1.00	-
43	386366.42	1333856.42	-	-	Картометрический	1.00	-
44	386366.01	1333855.43	-	-	Картометрический	1.00	-
45	386366.42	1333854.44	-	-	Картометрический	1.00	-
46	386367.41	1333854.03	-	-	Картометрический	1.00	-
47	386368.39	1333854.44	-	-	Картометрический	1.00	-
40	386368.80	1333855.43	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 5
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.10.2026 № 45-01-04/412

« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Медведевка - Ж1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Большедмитровское сельское поселение, хутор Медведевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	388845.85	1331930.26	-	-	Картометрический	5.00	-
2	388879.73	1332069.94	-	-	Картометрический	5.00	-
3	388755.71	1332105.64	-	-	Аналитический	2.50	-
4	388744.71	1332070.09	-	-	Аналитический	2.50	-
5	388783.52	1332059.03	-	-	Аналитический	2.50	-
6	388765.69	1331943.05	-	-	Аналитический	2.50	-
1	388845.85	1331930.26	-	-	Картометрический	5.00	-
7	388508.40	1332051.72	-	-	Аналитический	2.50	-
8	388538.86	1332139.75	-	-	Аналитический	2.50	-
9	388492.45	1332155.04	-	-	Аналитический	2.50	-
10	388490.87	1332272.75	-	-	Аналитический	2.50	-
11	388492.59	1332276.36	-	-	Аналитический	2.50	-
12	388260.32	1332394.85	-	-	Аналитический	2.50	-
13	388135.77	1332495.57	-	-	Аналитический	2.50	-
14	387910.62	1332681.18	-	-	Аналитический	2.50	-
15	-	-	387877.17	1332695.47	Картометрический	5.00	-
16	387781.37	1332516.56	-	-	Картометрический	5.00	-
17	387805.83	1332501.29	-	-	Картометрический	5.00	-
18	387821.03	1332511.43	-	-	Картометрический	5.00	-
19	388036.94	1332368.09	-	-	Картометрический	5.00	-
20	388187.89	1332251.91	-	-	Картометрический	5.00	-
21	388251.16	1332227.29	-	-	Картометрический	5.00	-
22	388440.14	1332158.49	-	-	Картометрический	5.00	-
23	388473.81	1332065.31	-	-	Картометрический	5.00	-
24	388508.40	1332051.72	-	-	Аналитический	2.50	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 6
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.10.2026 № 45-01-04/412

« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ территориальной зоны

Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Большедмитровское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	389517.98	1331722.96	-	-	Картометрический	1.00	-
2	389545.12	1331842.92	-	-	Картометрический	1.00	-
3	389334.41	1332002.80	-	-	Картометрический	1.00	-
4	389092.16	1332188.17	-	-	Картометрический	1.00	-
5	388726.24	1332384.97	-	-	Картометрический	1.00	-
6	388237.34	1332646.85	-	-	Картометрический	1.00	-
7	387992.95	1332770.87	-	-	Картометрический	1.00	-
8	387671.43	1332902.45	-	-	Картометрический	1.00	-
9	387062.09	1333050.56	-	-	Картометрический	1.00	-
10	386744.42	1333124.05	-	-	Картометрический	1.00	-
11	386592.52	1333160.29	-	-	Картометрический	1.00	-
12	386513.29	1333177.08	-	-	Картометрический	1.00	-
13	386058.82	1333273.39	-	-	Картометрический	1.00	-
14	385972.95	1333291.58	-	-	Картометрический	1.00	-
15	385673.59	1333313.48	-	-	Картометрический	1.00	-
16	385328.87	1333278.11	-	-	Картометрический	1.00	-
17	385043.00	1333242.93	-	-	Картометрический	1.00	-
18	384484.76	1333173.76	-	-	Картометрический	1.00	-
19	384319.75	1333143.81	-	-	Картометрический	1.00	-
20	383749.65	1333077.37	-	-	Картометрический	1.00	-
21	382994.89	1332985.40	-	-	Картометрический	1.00	-
22	382340.57	1332898.86	-	-	Картометрический	1.00	-
23	382253.46	1332880.63	-	-	Картометрический	1.00	-
24	382304.43	1332829.55	-	-	Картометрический	1.00	-
25	382007.52	1332764.28	-	-	Картометрический	1.00	-
26	381767.36	1332682.54	-	-	Картометрический	1.00	-
27	381760.75	1332678.63	-	-	Картометрический	1.00	-
28	381733.22	1332562.80	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
29	381961.75	1332682.68	-	-	Картометрический	1.00	-
30	382051.61	1332709.78	-	-	Картометрический	1.00	-
31	382314.60	1332766.48	-	-	Картометрический	1.00	-
32	-	-	382320.45	1332767.74	Картометрический	1.00	-
33	382413.64	1332787.88	-	-	Картометрический	1.00	-
34	-	-	382478.41	1332782.44	Картометрический	1.00	-
35	382609.07	1332771.51	-	-	Картометрический	1.00	-
36	383127.63	1332837.87	-	-	Картометрический	1.00	-
37	383291.38	1332858.27	-	-	Картометрический	1.00	-
38	383604.50	1332897.33	-	-	Картометрический	1.00	-
39	383737.13	1332914.73	-	-	Картометрический	1.00	-
40	384037.54	1332954.16	-	-	Картометрический	1.00	-
41	384202.19	1333015.76	-	-	Картометрический	1.00	-
42	384297.98	1333017.42	-	-	Картометрический	1.00	-
43	-	-	384321.74	1333017.83	Картометрический	1.00	-
44	384754.80	1333025.32	-	-	Картометрический	1.00	-
45	-	-	384878.40	1333037.32	Картометрический	1.00	-
46	-	-	384878.24	1333043.56	Картометрический	1.00	-
47	-	-	384902.70	1333046.03	Картометрический	1.00	-
48	-	-	384902.85	1333039.69	Картометрический	1.00	-
49	-	-	384975.11	1333046.70	Картометрический	1.00	-
50	-	-	384975.23	1333052.38	Картометрический	1.00	-
51	-	-	384993.20	1333050.98	Аналитический	0.10	-
52	-	-	384993.17	1333049.46	Аналитический	0.10	-
53	385174.94	1333077.33	-	-	Картометрический	1.00	-
54	385430.50	1333116.52	-	-	Картометрический	1.00	-
55	385460.68	1333121.15	-	-	Аналитический	0.10	-
56	385496.41	1333125.44	-	-	Аналитический	0.10	-
57	385522.99	1333128.62	-	-	Аналитический	0.10	-
58	385704.83	1333150.42	-	-	Аналитический	0.10	-
59	385960.14	1333146.55	-	-	Картометрический	1.00	-
60	386029.49	1333148.75	-	-	Картометрический	1.00	-
61	386047.67	1333149.33	-	-	Картометрический	1.00	-
62	386140.98	1333152.31	-	-	Картометрический	1.00	-
63	386570.23	1333049.24	-	-	Картометрический	1.00	-
64	387034.14	1332931.08	-	-	Картометрический	1.00	-
65	387351.73	1332833.68	-	-	Аналитический	0.10	-
66	387736.36	1332738.09	-	-	Аналитический	0.10	-
67	387738.72	1332754.63	-	-	Картометрический	1.00	-
68	388016.06	1332636.13	-	-	Картометрический	1.00	-
69	388109.31	1332576.43	-	-	Картометрический	1.00	-
70	388210.45	1332524.00	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
71	388195.47	1332498.81	-	-	Картометрический	1.00	-
72	388563.73	1332301.00	-	-	Картометрический	1.00	-
73	388766.03	1332184.71	-	-	Картометрический	1.00	-
74	388788.57	1332226.97	-	-	Картометрический	1.00	-
75	389045.80	1332084.02	-	-	Картометрический	1.00	-
76	389186.00	1331985.12	-	-	Картометрический	1.00	-
1	389517.98	1331722.96	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».