



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«01» 10 2026 г.

Регистрационный номер № 1186

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

18 сентября 2026 г.

№ 71-01-05/136

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ управления культуры
Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ
территорий и режима использования территорий объектов культурного
наследия регионального значения, расположенных в городском округе
город Воронеж»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, от 31.07.2026, в целях уточнения границ территорий объектов культурного наследия

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж, утвержденные приказом управления культуры Воронежской области от

08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ территорий и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж» (в редакции приказа департамента культуры Воронежской области от 20.12.2011 № 939-ОД, приказов департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 26.12.2012 № 904-ОД, от 18.04.2013 № 271-ОД, от 29.04.2013 № 295-ОД, от 07.05.2013 № 322-ОД, от 05.07.2013 № 488-ОД, от 26.09.2013 № 676-ОД, от 11.10.2013 № 752-ОД, от 18.11.2013 № 862-ОД, от 14.02.2014 № 106-ОД, приказов департамента культуры Воронежской области от 10.12.2014 № 944-ОД, от 19.12.2014 № 992-ОД, приказов управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.08.2015 № 71-01-05/26, от 05.07.2017 № 71-01-07/172, от 03.04.2018 № 71-01-07/65, от 05.07.2018 № 71-01-07/130, от 04.12.2018 № 71-01-07/268, от 16.01.2023 № 71-01-07/7, от 20.03.2023 № 71-01-07/143, от 20.07.2023 № 71-01-07/345, от 06.09.2023 № 71-01-07/419, от 23.11.2023 № 71-01-07/612, от 20.09.2024 № 71-01-07/437, от 02.12.2024 № 71-01-07/663, от 20.06.2025 № 71-01-05/129, от 29.04.2026 № 71-01-05/61, от 26.06.2026 № 71-01-05/87, от 13.07.2026 № 71-01-05/96, от 10.08.2026 № 71-01-05/113), следующие изменения:

1.1. Пункт 28 дополнить новым подпунктом 28.3 следующего содержания:

«28.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением

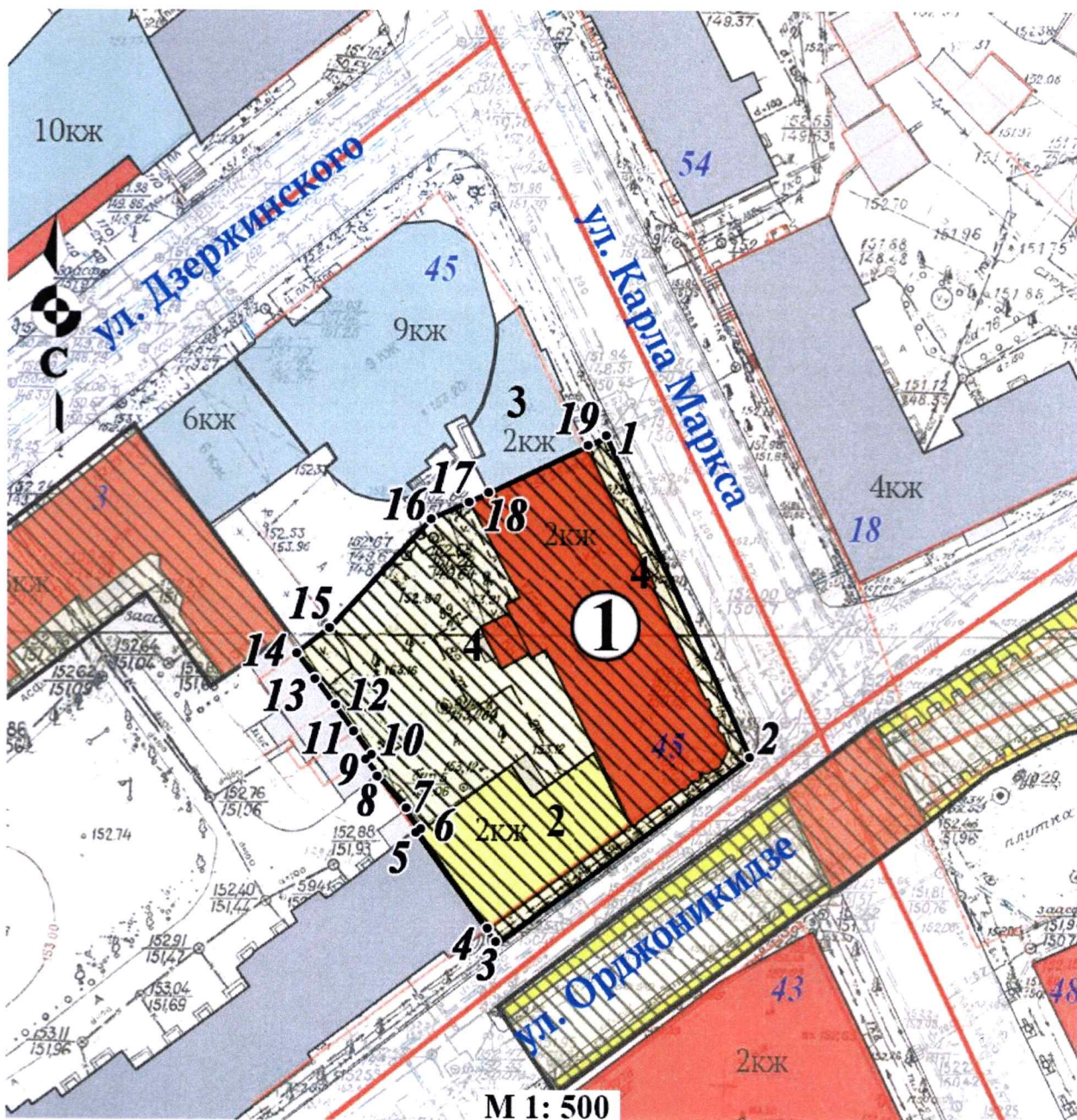
работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.».

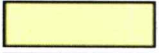
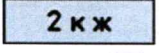
1.2. Пункт 45 изложить в новой редакции:

**«45. Объект культурного наследия регионального значения
«Александринский детский приют» (Воронежская область, город
Воронеж, улица Карла Маркса, 45)**

**45.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  1 Объект культурного наследия регионального значения
1 «Александринский детский приют», Воронежская область, город Воронеж, улица Карла Маркса, 45
-  Границы территории объекта культурного наследия
- .11** Поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  2 Поздняя пристройка 1950-х гг.
-  3 Строение 2002 г. (жилой дом с поликлиникой)
-  4 Входные группы (навесы, козырьки, входы в подвал)
-  Границы кадастровых кварталов, участков по данным федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»

ул. Карла Маркса Наименование улиц по данным федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»

45 Нумерация зданий по данным федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»

45.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36 (зона 1)	
	X	Y
1	513129.30	1300193.02
2	513094.32	1300210.34
3	513072.47	1300181.89
4	513074.21	1300180.72
5	513085.57	1300172.52
6	513085.90	1300172.95
7	513088.00	1300171.42
8	513091.72	1300168.07
9	513093.28	1300166.95
10	513093.72	1300167.44
11	513096.06	1300165.58
12	513099.07	1300163.42
13	513102.01	1300161.35

14	513104.85	1300159.21
15	513107.70	1300163.03
16	513120.27	1300173.76
17	513122.06	1300178.01
18	513123.02	1300180.04
19	513128.22	1300190.77
1	513129.30	1300193.02

45.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.».

1.3. Пункт 92 дополнить новым подпунктом 92.3 следующего содержания:

«92.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.».

1.4. Пункт 138 дополнить новым подпунктом 138.3 следующего содержания:

«138.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.».

1.5. Пункт 140 дополнить новым подпунктом 140.3 следующего содержания:

«140.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления



С.Н. Хорунжий