



Правовое управление правительства Воронежской области	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
« 01 » 10 2026 г.	
Регистрационный номер № 1162	

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«10» сентября 2026 г.

г. Воронеж

№ 495

**Об установлении зон санитарной охраны водозаборной скважины
№ 451/1 на АЗС № 36730 (451) ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» для
питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 25.07.2025 № 36.ВЦ.01.000.Т.000867.07.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 451/1 на АЗС № 36730 (451) ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: Воронежская область,

Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Мира, уч. 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:367), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 451/1 на АЗС № 36730 (451) ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Мира, уч. 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:367) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «10» сентября 2026 № 495

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 451/1 на АЗС № 36730 (451) ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Мира, уч. 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:367)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 451/1 на АЗС № 36730 (451) ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Мира, уч. 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:367).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.07.2025 № 36.ВЦ.01.000.Т.000867.07.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса скважины № 451/1 составляют: 30 м к северо-западу, северо-востоку, юго-западу и юго-востоку.

1.2. Границы второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определены

гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважины составляет 14 м.

1.3. Границы третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определены с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины составляет 99 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», ИНН 2309051942 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80727 ВЭ от 27 октября 2020 года). Местоположение (юридический адрес): 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2/1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО водозаборной скважины № 451/1 на АЗС № 36730 (451) ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Мира, уч. 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:367)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3594 кв.м $\pm$ 524.56 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36. зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531522.47	1302884.24	Аналитический метод	2.50	—
2	531555.87	1302934.01	Аналитический метод	2.50	—
3	531506.08	1302967.42	Аналитический метод	2.50	—
4	531472.68	1302917.65	Аналитический метод	2.50	—
1	531522.47	1302884.24	Аналитический метод	2.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
---	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО водозаборной скважины № 451/1 на АЗС № 36730 (451) ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Мира, уч. 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:367)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	609 кв.м $\pm$ 215.93 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531517.72	1303238.98	Аналитический метод	2.50	—
2	531521.09	1303240.37	Аналитический метод	2.50	—
3	531523.99	1303242.60	Аналитический метод	2.50	—
4	531526.22	1303245.50	Аналитический метод	2.50	—
5	531527.62	1303248.88	Аналитический метод	2.50	—
6	531528.09	1303252.50	Аналитический метод	2.50	—
7	531527.62	1303256.12	Аналитический метод	2.50	—
8	531526.22	1303259.50	Аналитический метод	2.50	—
9	531523.99	1303262.40	Аналитический метод	2.50	—
10	531521.09	1303264.62	Аналитический метод	2.50	—
11	531517.72	1303266.02	Аналитический метод	2.50	—
12	531514.09	1303266.50	Аналитический метод	2.50	—
13	531510.47	1303266.02	Аналитический метод	2.50	—
14	531507.09	1303264.62	Аналитический метод	2.50	—
15	531504.19	1303262.40	Аналитический метод	2.50	—
16	531501.97	1303259.50	Аналитический метод	2.50	—
17	531500.57	1303256.12	Аналитический метод	2.50	—
18	531500.09	1303252.50	Аналитический метод	2.50	—
19	531500.57	1303248.88	Аналитический метод	2.50	—
20	531501.97	1303245.50	Аналитический метод	2.50	—
21	531504.19	1303242.60	Аналитический метод	2.50	—
22	531507.09	1303240.37	Аналитический метод	2.50	—
23	531510.47	1303238.98	Аналитический метод	2.50	—
24	531514.09	1303238.50	Аналитический метод	2.50	—
1	531517.72	1303238.98	Аналитический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
	1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
	1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО водозаборной скважины № 451/1 на АЗС № 36730 (451) ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Мира, уч. 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:367)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	30703 кв.м $\pm$ 1533,20 кв.м
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531527.20	1302827.67	Аналитический метод	2.50	—
2	531539.90	1302830.20	Аналитический метод	2.50	—
3	531552.16	1302834.36	Аналитический метод	2.50	—
4	531563.77	1302840.09	Аналитический метод	2.50	—
5	531574.54	1302847.29	Аналитический метод	2.50	—
6	531584.28	1302855.82	Аналитический метод	2.50	—
7	531592.82	1302865.56	Аналитический метод	2.50	—
8	531600.01	1302876.33	Аналитический метод	2.50	—
9	531605.74	1302887.94	Аналитический метод	2.50	—
10	531609.90	1302900.20	Аналитический метод	2.50	—
11	531612.43	1302912.91	Аналитический метод	2.50	—
12	531613.27	1302925.83	Аналитический метод	2.50	—
13	531612.43	1302938.75	Аналитический метод	2.50	—
14	531609.90	1302951.45	Аналитический метод	2.50	—
15	531605.74	1302963.71	Аналитический метод	2.50	—
16	531600.01	1302975.33	Аналитический метод	2.50	—
17	531592.82	1302986.10	Аналитический метод	2.50	—
18	531584.28	1302995.83	Аналитический метод	2.50	—
19	531574.54	1303004.37	Аналитический метод	2.50	—
20	531563.77	1303011.56	Аналитический метод	2.50	—
21	531552.16	1303017.29	Аналитический метод	2.50	—
22	531539.90	1303021.45	Аналитический метод	2.50	—
23	531527.20	1303023.98	Аналитический метод	2.50	—
24	531514.27	1303024.83	Аналитический метод	2.50	—
25	531514.27	1303024.83	Аналитический метод	2.50	—
26	531501.35	1303023.98	Аналитический метод	2.50	—
27	531488.65	1303021.45	Аналитический метод	2.50	—
28	531476.39	1303017.29	Аналитический метод	2.50	—
29	531464.77	1303011.56	Аналитический метод	2.50	—
30	531454.01	1303004.37	Аналитический метод	2.50	—
31	531444.27	1302995.83	Аналитический метод	2.50	—
32	531435.73	1302986.10	Аналитический метод	2.50	—
33	531428.54	1302975.33	Аналитический метод	2.50	—
34	531422.81	1302963.71	Аналитический метод	2.50	—
35	531418.65	1302951.45	Аналитический метод	2.50	—
36	531416.12	1302938.75	Аналитический метод	2.50	—
37	531415.27	1302925.83	Аналитический метод	2.50	—
38	531416.12	1302912.91	Аналитический метод	2.50	—
39	531418.65	1302900.20	Аналитический метод	2.50	—

40	531422.81	1302887.94	Аналитический метод	2.50	—
41	531428.54	1302876.33	Аналитический метод	2.50	—
42	531435.73	1302865.56	Аналитический метод	2.50	—
43	531444.27	1302855.82	Аналитический метод	2.50	—
44	531454.01	1302847.29	Аналитический метод	2.50	—
45	531464.77	1302840.09	Аналитический метод	2.50	—
46	531476.39	1302834.36	Аналитический метод	2.50	—
47	531488.65	1302830.20	Аналитический метод	2.50	—
48	531501.35	1302827.67	Аналитический метод	2.50	—
49	531514.27	1302826.83	Аналитический метод	2.50	—
1	531527.20	1302827.67	Аналитический метод	2.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
---	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—