



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Воронежской области
(Минимущества ВО)**

Правовое управление правительства Воронежской области	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
« 08 » 09 2026г.	Регистрационный номер № 1049

П Р И К А З

27.08.2026

№ 2647

г. Воронеж

Об установлении арендных ставок на территории муниципальных образований Воронежской области за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Воронежской области

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 06.10.2023 № 272-у «О назначении на должность Провоторовой О.С.»

п р и к а з ы в а ю:

1 Установить арендные ставки на территории Воронежской области за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Воронежской области согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Отделу мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства (Чаплынских) внести соответствующие изменения в

приказы об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципальных районов Воронежской области.

3. Отделу мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства (Чаплынских) обеспечить направление в КУ ВО «Информационно-технологический центр Воронежской области» настоящего приказа, для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации.

4. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – министерство) (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте министерства.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Эсауленко О.А.

Министр



О.С. Провоторова

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование муниципального образования	4. Иные виды деятельности на землях сельскохозяйственного назначения													
		1. Сельскохозяйственное производство на полевых участках (пашня)		2. Сельскохозяйственное производство на полевых участках (пастбище, сенокос)		3. Сельскохозяйственное производство на полевых участках (многолетние насаждения)		4.1. Хранение и первичная переработка сельскохозяйственной продукции, здания, строения, сооружения для обеспечения сельскохозяйственного производства				4.2. Овощеводство тепличное	4.3. Земельный участок под водным объектом (рыборазведение, водопользование)		4.5.Объекты связи, линии электропередач, нефтепроводы, иные газопроводы, иные трубопроводы и иные сооружения для их эксплуатации, дороги общего пользования и внутрихозяйственные полевые дороги
		1.1. Растениеводство для коммерческих целей	1.2. Овощеводство для личных подсобных хозяйств для личных целей	2.1. Животноводство, скотоводство	2.2. Сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных	2.3. Пчеловодство	2.4. Личное подсобное хозяйство для личных целей	3.1. Плодово-ягодные сады и питомники	3.2. Виноградарство	3.3. Мелиоративные защитные лесные насаждения и колхозные леса	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %		
														Дифференцированная арендная ставка, %	
1	Аннинский муниципальный район муниципальный район	8,28		3,59		8,76		0,77		0,18		4,7		0,03	
2	Бобровский муниципальный район	7,58		3,95		9,42		0,85		0,18		4,7		0,03	
3	Богучарский муниципальный район	14,67		7,48		16,92		0,78		0,44		5,19		0,04	
4	Борисоглебский городской округ муниципальный район	9,69		4,69		12,25		0,84		0,21		5,26		0,04	
5	Бутурлиновский муниципальный район	10,22		3,94		8,33		0,88		0,22		4,18		0,04	
6	Верхнеамонский муниципальный район	12,55		5,07		15,4		1,08		0,2		4,74		0,04	
7	Верхнехавский муниципальный район	8,25		2,69		7,99		0,82		0,17		4,01		0,05	
8	Воробьевский муниципальный район	10,33		4,05		10,36		1,01		0,38		4,22		0,03	

№ п/п	Наименование муниципального образования	4. Иные виды деятельности на землях сельскохозяйственного назначения																
		1. Сельскохозяйственное производство на полевых участках (пашня)			2. Сельскохозяйственное производство на полевых участках (пастбище, сенокос)			3. Сельскохозяйственное производство на полевых участках (многолетние насаждения)			4.1. Хранение и первичная переработка сельскохозяйственной продукции, здания, строения, сооружения для обеспечения сельскохозяйственного производства			4.2. Овощеводство тепличное	4.3. Земельный участок под водным объектом (рыбозаведение, водопользование)		4.5. Объекты связи, линии электропередач, нефтепроводы, иные газопроводы и иные трубопроводы для их эксплуатации, дороги общего пользования и внутрихозяйственные полевые дороги	
		1.1. Растениеводство	1.2. Овощеводство для коммерческих целей	1.3. Огородничество, личное подсобное хозяйство для личных целей	2.1. Животноводство, скотоводство	2.2. Сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных	2.3. Пчеловодство	2.4. Личное подсобное хозяйство для личных целей	3.1. Плодово-ягодные сады и питомники	3.2. Виноградарство	3.3. Мелиоративные защитные лесные насаждения и колхозные леса	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %		Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %		Дифференцированная арендная ставка, %
Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %	Дифференцированная арендная ставка, %			
21	Пашинский муниципальный район	8,94			2,64				7,92		2,51	0,19	0,19	4,13		0,04		
22	Петропавловский муниципальный район	10,63			5				12,85		1,41	0,39	0,39	4,8		0,05		
23	Поворинский муниципальный район	8,85			3,86				10,78		1,1	0,3	0,3	4,13		0,04		
24	Подгоренский муниципальный район	14,72			5,8				16,75		2,03	0,3	0,3	4,88		0,05		
25	Рамонский муниципальный район	12,28			3,91				12,02		1,08	0,18	0,18	4,13		0,03		
26	Репьевский муниципальный район	9,65			3,54				10,8		1,08	0,23	0,23	4,27		0,05		
27	Россошанский муниципальный район	11,94			5,16				14,04		1,13	0,13	0,13	4,5		0,05		
28	Семилукский муниципальный район	9,68			3,08				8,82		0,67	0,18	0,18	4,66		0,04		
29	Таловский муниципальный район	8,73			3,23				9,41		1,01	0,24	0,24	4,16		0,04		
30	Терюковский муниципальный район	8,41			3,86				9,94		1,15	0,34	0,34	4,33		0,04		
31	Хохольский муниципальный район	8,81			4,1				10,21		1,97	0,16	0,16	4,54		0,04		
32	Эртильский муниципальный район	7,26			2,78				8,67		0,74	0,26	0,26	4,13		0,04		