



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 14 » 08 2026 г.
Регистрационный номер № 959

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

« 03 » августа 2026 г.

г. Воронеж

№ 404

Об установлении зон санитарной охраны эксплуатационной и проектируемой скважин для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «РФЛ»

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 22.05.2020 № 36.ВЦ.40.000.Т.013932.05.20 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – эксплуатационной и проектируемой скважин для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «РФЛ», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 200 м на северо-восток от ориентира (административное здание), расположенного

за пределами участка 16 ОАО «ОКБ Моторостроения» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945026:1995), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — эксплуатационной и проектируемой скважин для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «РФЛ», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 200 м на северо-восток от ориентира (административное здание), расположенного за пределами участка 16 ОАО «ОКБ Моторостроения» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945026:1995) — бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника ^аотдела ^аособо охраняемых природных территорий и экологической ^аэкспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «03» августа 2026 № 404

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – эксплуатационной (и проектируемой) скважин для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «РФЛ», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 200 м на северо-восток от ориентира (административное здание), расположенного за пределами участка 16 ОАО «ОКБ Моторостроения» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945026:1995)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – эксплуатационной и проектируемой скважин для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «РФЛ», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 200 м на северо-восток от ориентира (административное здание), расположенного за пределами участка 16 ОАО «ОКБ Моторостроения» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945026:1995).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 22.05.2020 № 36.ВЦ.40.000.Т.013932.05.20 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1.2. Границы второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определены гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница ЗСО второго пояса составляет 19 м.

1.3. Границы третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определены с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница ЗСО третьего пояса составляет 134 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «РФЛ», ИНН 5042061244 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80754 ВР от 01 декабря 2020 года). Местоположение (юридический адрес): 141310, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Пионерская, д. 6, помещ. 2, этаж 3, офис А 307.1 (№ 41).

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в

случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и

устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО эксплуатационной и проектируемой скважин для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «РФЛ», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 200 м на северо-восток от ориентира (административное здание), расположенного за пределами участка 16 ОАО «ОКБ Моторостроения» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945026:1995)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2781 кв.м. $\pm$ 18.46 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529491.44	1299466.84	Аналитический метод	0.10	-
2	529491.44	1299476.23	Аналитический метод	0.10	-
3	529488.54	1299485.15	Аналитический метод	0.10	-
4	529483.03	1299492.75	Аналитический метод	0.10	-
5	529475.43	1299498.26	Аналитический метод	0.10	-
6	529466.51	1299501.16	Аналитический метод	0.10	-
7	529457.12	1299501.16	Аналитический метод	0.10	-
8	529448.19	1299498.26	Аналитический метод	0.10	-
9	529440.60	1299492.75	Аналитический метод	0.10	-
10	529435.08	1299485.15	Аналитический метод	0.10	-
11	529432.18	1299476.23	Аналитический метод	0.10	-
12	529432.18	1299466.84	Аналитический метод	0.10	-
13	529435.08	1299457.91	Аналитический метод	0.10	-
14	529440.60	1299450.32	Аналитический метод	0.10	-
15	529448.19	1299444.80	Аналитический метод	0.10	-
16	529457.12	1299441.90	Аналитический метод	0.10	-
17	529466.51	1299441.90	Аналитический метод	0.10	-
18	529475.43	1299444.80	Аналитический метод	0.10	-
19	529483.03	1299450.32	Аналитический метод	0.10	-
20	529488.54	1299457.91	Аналитический метод	0.10	-
1	529491.44	1299466.84	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО эксплуатационной и проектируемой скважин для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «РФЛ», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 200 м на северо-восток от ориентира (административное здание), расположенного за пределами участка 1б ОАО «ОКБ Моторостроения» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945026:1995)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	1061 кв.м. $\pm$ 11.40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529479.88	1299465.66	Аналитический метод	0.10	-
2	529472.98	1299456.16	Аналитический метод	0.10	-
3	529461.81	1299452.53	Аналитический метод	0.10	-
4	529450.64	1299456.16	Аналитический метод	0.10	-
5	529443.74	1299465.66	Аналитический метод	0.10	-
6	529443.74	1299477.40	Аналитический метод	0.10	-
7	529450.64	1299486.90	Аналитический метод	0.10	-
8	529461.81	1299490.53	Аналитический метод	0.10	-
9	529472.98	1299486.90	Аналитический метод	0.10	-
10	529479.88	1299477.40	Аналитический метод	0.10	-
1	529479.88	1299465.66	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО эксплуатационной и проектируемой скважин для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «РФЛ», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 200 м на северо-восток от ориентира (административное здание), расположенного за пределами участка 16 ОАО «ОКБ Моторостроения» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945026:1995)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	56000 кв.м. $\pm$ 82.82 кв.м
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529594.99	1299457.45	Аналитический метод	0.10	-
2	529594.99	1299485.46	Аналитический метод	0.10	-
3	529589.17	1299512.86	Аналитический метод	0.10	-
4	529577.77	1299538.45	Аналитический метод	0.10	-
5	529561.31	1299561.12	Аналитический метод	0.10	-
6	529540.49	1299579.86	Аналитический метод	0.10	-
7	529516.23	1299593.87	Аналитический метод	0.10	-
8	529489.58	1299602.53	Аналитический метод	0.10	-
9	529461.72	1299605.45	Аналитический метод	0.10	-
10	529433.86	1299602.53	Аналитический метод	0.10	-
11	529407.22	1299593.87	Аналитический метод	0.10	-
12	529382.96	1299579.86	Аналитический метод	0.10	-
13	529362.14	1299561.12	Аналитический метод	0.10	-
14	529345.68	1299538.45	Аналитический метод	0.10	-
15	529334.28	1299512.86	Аналитический метод	0.10	-
16	529328.46	1299485.46	Аналитический метод	0.10	-
17	529328.46	1299457.45	Аналитический метод	0.10	-
18	529334.28	1299430.05	Аналитический метод	0.10	-
19	529345.68	1299404.45	Аналитический метод	0.10	-
20	529362.14	1299381.79	Аналитический метод	0.10	-
21	529382.96	1299363.05	Аналитический метод	0.10	-
22	529407.22	1299349.04	Аналитический метод	0.10	-
23	529433.86	1299340.38	Аналитический метод	0.10	-
24	529461.72	1299337.45	Аналитический метод	0.10	-
25	529489.58	1299340.38	Аналитический метод	0.10	-
26	529516.23	1299349.04	Аналитический метод	0.10	-
27	529540.49	1299363.05	Аналитический метод	0.10	-
28	529561.31	1299381.79	Аналитический метод	0.10	-
29	529577.77	1299404.45	Аналитический метод	0.10	-
30	529589.17	1299430.05	Аналитический метод	0.10	-
1	529594.99	1299457.45	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–